

Sorø, den 26. oktober 2025.

Referat af Generalforsamling 2025 i Klyngehusenes Grundejerforening

onsdag d. 22. oktober kl. 19.00-21.00
på Frederiksberg Skole i Blå sal, Hus 7.

Deltagere: O-4 (2), O-6, O-7, O-18, O-22, O-26, O-35, O-45, T-2, T-4 (2), T-6, T-8, T-13, T-25, T-28 (2), T-30, T-32, T-35, T-40

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Jesper O-22

Referent: Kurt T-35

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning – vil senere kunne ses på hjemmesiden.

Formanden fremhævede enkelte elementer i den skriftlige beretning, bl.a.

- Der har været afholdt 5 aktiviteter med god tilslutning.
- Bestyrelsen besluttede, at der ikke skulle afholdes fælles arbejdsdag denne gang, da der var for få opgaver, der skulle ordnes. Sommerfesten var god.
- Med henblik på at styrke biodiversiteten er der blevet opmålt et område omkring den grønne trekant på Odinsvej, hvor der ikke længere skal slås græs, og hvor der i løbet af foråret vil blive plantet hjemmehørende stauder.
- Bestyrelsen har forespurgt Sorø Kommune, om den vil se på græsstykket ved indkørslen til Odinsvej, der vedligeholdes af kommunen. I de senere år har græsset fået lov at gro. Det styrker ikke i sig biodiversiteten. Der er endnu ikke kommet en tilbagemelding fra kommunen om det vil være muligt at få beplantning af området, der styrker biodiversiteten.

Beretningen blev godkendt med applaus.

Spørgsmål:

- Det blev oplyst, at bestyrelsen vil sørge for, at den grønne trekant ved Thorsvej betids vil blive slået med le.
- Chikanen ved indkørslen til "den sorte sti" er etableret i forlængelse af drøftelse på generalforsamlingen i 2023, punkt 7, hvor følgende blev protokolleret: *Der var generelt forståelse for problemet (om trafikforholdene) og Erling (T-43) har generalforsamlingens opbakning til i samarbejde med bestyrelsen at rette henvendelse til politi og kommune for at få situationen afhjulpet.*

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk formand@klyngehusene.dk

3. Regnskab for perioden 1. oktober 2024 til 30. september 2025.

Revideret regnskab er lagt på hjemmesiden.

Kassereren gennemgik regnskaberne. Der er et lille merforbrug på foreningsregnskabet som følge af indkøbet af et telt, der kan bookes af grundejerne.

Regnskaberne blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent:

Budget for foreningskonto (1.10.2025-30.9.2026) kan ses på klyngehusene.dk.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes på 300 kr. årligt.

Vedtaget.

5. Fastsættelse af vedligeholdelses- og administrationsbidrag vedrørende grønne fællesarealer, som betales ligeligt af alle grundejere.

Budget for vedligeholdelse af grønne fællesarealer (1.10.2025-30.9.2026) kan ses på klyngehusene.dk.

Bestyrelsen indstiller, at vedligeholdelsesbidraget fastholdes på 1.800 kr.

Der er i budgettet for 2026 indlagt en ekstra udgift på 6.000 kr. til beskæring af vesthegnet. Anden vedligeholdelse vil normalt ligge på ca. 15.000 kr.

Der er fortsat usikkerhed om størrelsen af grundskylden. De afsatte 14.000 kr. anses for et realistisk bud.

Der er budgetteret med et forbrug af formuen på ca. 8.500 kr. i 2026. Der vil sandsynligvis være behov for at øge vedligeholdelsesbidraget i løbet af de kommende år.

Budgettet blev vedtaget.

6. Indkomne forslag – ingen fra grundejere.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsen består aktuelt af 4 bestyrelsesmedlemmer (Formand Maria Hesselberg Kryger (på valg - genopstiller), kasserer Jette Glavind (på valg i 2026), sekretær Betina Leihardt (på valg - genopstiller) og Louise Bodin (på valg - genopstiller). Suppleant Oliver Skov (på valg i 2026).

Det fremgår af vedtægterne, at "Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 - 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen således, at der i lige år er 2-3 på valg og i ulige år 1-2. Der vælges 1 til 2 suppleanter for to år ad gangen."

Der skal således vælges 2-4 bestyrelsesmedlemmer samt 0-1 suppleant.

Maria (O-35) og Betina (O-6) blev genvalgt for en periode på 2 år.

Louise blev genvalgt for en periode på 1 år

Ingen ønskede at stille op til en ledig bestyrelsesplads og en ledig suppleantpost

8. Valg af revisorer.

Peter Folmar (O-2) og Peter Kragh (O-27) er på valg og genopstiller.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk formand@klyngehusene.dk

Begge blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Beredskabsplan: Bestyrelsen overvejer et forslag om, at der udpeges en beredskabsperson i hver klynge, der møder hos formanden, når situationen kræver det. Generalforsamlingen fandt ideen god og bestyrelsen vil se på udarbejdelse af en egentlig beredskabsplan.

Aktivitetsudvalg: Bestyrelsen opfordrede til, at nogen meldte sig til at deltage i aktivitetsudvalget. Eller til at hjælpe med ved de enkelte arrangementer. Hvis man har ideer til aktiviteter, må man meget gerne henvende sig til aktivitetsudvalget.

Kommunikation: Bestyrelsen kommunikerer både gennem facebook og via mail. Generalforsamlingens deltagere var tilfredse med, at informationen også blev formidlet via mail.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dato:

Dato:

Jesper Schwartzbach
dirigent

Maria Kryger
formand

D.

D.

Betina Leihardt
sekretær

Louise Bodin
bestyrelsesmedlem

D. 23. oktober 2025

Jette Glavind
kasserer

Af sikkerhedsgrunde er underskrifterne ikke gengivet på den udgave, der lægges på hjemmesiden.