

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 17. februar 2025 kl. 19 hos Betina, O-6.

Deltagere: Jette, Louise, Maria og Betina

Afbud: Oliver

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Opfølgning i forhold til generalforsamling:

Jette har fået svar fra kommunen om at grundejerforeningens skellinje mod liselund er den samme som grundejernes skellinje. Der eksistere derfor ikke noget "ingenmandsland". Vedligeholdelsespligten er Liselunds. Se bilag 1.

3. Opfølgning på vores grønne projekt:

Rundgangen med alle grundejere er fastsat til d. 27. april kl. 10-12.

De forslag, der forhåbentlig kommer ud af dagen, skal formentlig forelægges på generalforsamlingen i oktober.

Der blev startet en Grøn Nabofællesskabsgruppe på mødet d. 19. november, som skulle mødes og udveksle idéer til, hvordan vi kan blive mere bæredygtige sammen og hver for sig. Den skulle mødes med Signe Schrøder, som også er organiser i Sorø Kommune (som det hedder) i forhold til udvikling af mere biodiversitet i kommunen.

Mødet skulle have været afholdt d. 14.1., men blev aflyst pga. mange afbud.

Møde mellem bestyrelsen og Signe Schrøder som forberedelse til rundgangen i april er aftalt til d. 31/3-25 kl.19.00. Stedet afklares senere.

På dette møde skal der laves program og agenda til rundgangen d. 27. april.

Signe skal i fællesskab med bestyrelsen hjælpe med at skabe overblik over mulighederne for vores grønne områder.

4. Containerperioder: (Påsen: fredag d. 11. april til tirsdag d. 22. april. Skt. Hans: fredag d. 20. juni til mandag d. 30. juni. Efterårsferien: fredag d. 10. til mandag d. 20. oktober).

Jette har bestilt Forlev.

Maria rækker ud til Flemming og spørg efter kode til hængelåsene på grebene.

5. Aktivitetskalender:

Fastelavn 2. marts, Påskeæg jagt 21. april, rundgang på fællesarealer 27 april, arbejdsdag + sommerfest 30. august, halloween 31. oktober, juletræstænding 1. december kl.17.30.

Maria opdaterer filen og sender til Jette, som kan sende med ud sammen med opkrævningen.

6. Stier – status – slotsgrus/græs:

Maria har skrevet til "tip kommunen" for at få dem ud og ordne stierne.

7. Nordlige nåletræs rondel – behov for beskæring af hældende grene:

Intet nyt

Opgaven kigges på til arbejdsdag d. 30. august.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

8. Økonomi:

Grundejerforening - 2024/2025		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
03.02.25	Danske Bank forening	5.863,77
03.02.25	Danske Bank - anden vedl.	19.351,44
03.02.25	Kontant	0,00
03.02.25	Saldo i alt	25.215,21

9. Sneglen opholdssted – borde bænkesæt

Vi besluttede at tage forslaget med til generalforsamlingen, hvor vi kan tage stilling til, om der skal købes et bordebænkesæt. Plan omkring underlag udtænkes før forslaget fastsættes. Betina undersøger mulighederne for underlag.

10. Grundejer forespørgsel – Må fællesarealerne benyttes til heste ridning?

Fællesarealerne er offentlig tilgængelige og alle må benytte dem.
Det har indtil nu ikke været en udfordring med ridning.
Vi henviser til alm. lovgivning.

11. Opfølgning i forhold til sidste referat:

Borde/bænkesæt ved O45: Maria har spurgt de fleste omkringliggende naboer, som godkender opsætning af borde/bænkesæt. Der mangler stadig godkendelse fra enkelte naboer.

12. Nye mødedatoer i 2025 – og evt. fastsættelse af dato for generalforsamling i oktober:

- D. 31/3 – hos Maria (O35)
- D. 20/5 – Hos Jette (O7)
- D. 16/9 – Hos Oliver (O45)
- D. 22/10 – Generalforsamling. Det var dog ikke muligt at booke lokale endnu. Hvis ikke vi kan få Blå sal eller Multisalen på Frederiksberg Skole, undersøges andre muligheder.

13. Evt.:

Intet til referat.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Bilag 1

MAIL KORRESPONDANCE MED SORØ KOMMUNE OM NORDLIGE SKEL

Jette Glavind <jetteglavind48@gmail.com>

20. dec. 2024,
11.19

til FUNK

Hej Emilie,

Tak for dit svar for snart længe siden, hvor du afklarer, at skellinjen mellem Klyngehusene og Liselund er sammenfaldende med de nordligste matriklers skellinjer - altså 8bi, 8bh etc.

De nævnte matrikler 8bi, 8bh er en del af Klyngehusenes Grundejerforening.

De løbende diskussioner om vedligeholdelsesretten og -pligten for det grønne bælte nord for 8bi etc. kan altså afsluttes med en oplysning om, at det alene er Liselunds grundejerforening, der har denne.

Mange hilsner
Jette Glavind
kasserer i Klyngehusenes Grundejerforening

Den ons. 4. dec. 2024 kl. 15.19 skrev FUNK Lokalplan-Kommuneplan <plan@soroe.dk>:

Kære Jette,

Tak for din henvendelse.

Jeg er lidt usikker på, hvad du konkret ønsker afklaret i dit første spørgsmål. Hvis du spørger ind til, om skellinjen for fællesarealerne og for de enkelte haver (som markeret med røde krydser i nedenstående), følger samme linje, så er svaret ja. Hvis jeg har misforstået dit spørgsmål, må du meget gerne uddybe.

Ift. dit andet spørgsmål, så kan jeg bekræfte, at ja, det lange og smalle, beplantede areal nord for jeres fællesarealer matriklerne 8bi, 8bh, osv., tilhører Grundejerforeningen Liselund.

Hvis du har spørgsmål, står jeg til rådighed.

Venlig hilsen
Emilie Josefine Dirach Andersen
Strategisk planlægger

Hovednr.: 57876000
Direkte: 57876338
E-mail: ejdia@soroe.dk
www.soroe.dk

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Sendt: 4. december 2024 14:05

Til: CENT Teknik, Miljø og Drift <teknik-miljoe@soroe.dk>

Emne: Spørgsmål om forståelse af skellinje for Klyngehusenes Grundejerforening

Klyngehusenes Grundejerforening vil gerne have afklaret, om vores forståelse af skellinjen for vores grønne fællesareal mod nord er korrekt.

Se venligst vedhæftede matrikelkort.

Udsnit af vedhæftede matrikelkort:



Det er vores forståelse, at skellinjen (markeret med røde krydser) for vores fællesareal er sammenfaldende med grundejernes skellinier i matrikelnumre 8bi, 8bh, 8bg etc.?

Den bræmme, der ligger nord for vores område, tilhører Liselunds grundejerforening, og ikke os?

Vi håber, at kommunen kan være behjælpelig med at afklare dette spørgsmål.

På bestyrelsens vegne

Jette Glavind

kasserer