

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø  
[www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk) [formand@klyngehusene.dk](mailto:formand@klyngehusene.dk)

## Generalforsamling 2024 i Klyngehusenes Grundejerforening

onsdag d. 23. oktober kl. 19.00-21.00 (spisning fra kl. 18.30)  
på Frederiksberg Skole i Blå sal, Hus 7.

**Tilmelding til spisning (sandwich) gerne hurtigt og allersenest mandag morgen d. 21.10.**

**Dagsorden i henhold til vedtægterne:**

**1. Valg af dirigent og referent.**

**2. Formandens beretning – vil senere kunne ses på hjemmesiden.**

**3. Status for sagen vedr. grundskyld for vores grønne fællesarealer (underpunkt til beretningen).**

Vi fik i første omgang en vurdering på ca. 48.000.000 kr., hvor vi foreløbig skulle betale 21.454,29 kr. årligt i ejendomsskat. Den blev herefter ændret til 1.460.000,00 kr., og vi betaler en foreløbig ejendomsskat på 11.446,40 kr. årligt. Vi forventer en stigning på 4,75 % i 2025. Når den endelige vurdering foreligger, vil ejendomsskatten blive reguleret, og vi vil have mulighed for at klage over vurderingen.

Vi overtog de grønne fællesarealer til 0 kr., fordi Sorø Kommune og vi var overbeviste om, at dette var rigtigt.

Da vi så alligevel blev opkrævet ejendomsskat, betalte Sorø Kommune ejendomsskatten i 2½ år, indtil der kom svar fra en ankeinstans. Herefter har vi kun kunnet vente på at få den endelige vurdering. (Ankeinstansen lagde vægt på, at de grønne fællesarealer teknisk indgår i beregningen af, hvor meget der må bygges på de små grunde samt, at de ikke mener, at der eksisterer jord, som er 0 kr. værd).

**4. Regnskab for perioden 1. oktober 2023 til 30. september 2024.**

*Regnskab lægges på hjemmesiden så snart, det er revideret.*

*Bestyrelsen har indgået aftale om løbende vedligeholdelse af hegn og rondeller med det firma, der slår vores græs.*

*Vi har finansieret vedligeholdelsen i 2023/2024 ved at bruge af opsparingen.*

**5. Fastsættelse af kontingent:**

*Budget for foreningskonto (1.10.2024-30.9.2025) kan ses på [klyngehusene.dk](http://klyngehusene.dk)*

**Med containere:**

*Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2024/2025 fastsættes til **300 kr.** med forfald d. 1.4.2025 – inkl. udgiften til containere.*

**Uden containere:**

*Hvis containerordningen ophører, foreslås kontingentet fastsat til 50 kr.*

*Administrative omkostninger fordeles med 20 % på foreningsregnskabet.*

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø  
[www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk) [formand@klyngehusene.dk](mailto:formand@klyngehusene.dk)

## 6. Fastsættelse af vedligeholdelses- og administrationsbidrag vedrørende grønne fællesarealer, som betales ligeligt af alle grundejere.

Budget for vedligeholdelse af grønne fællesarealer (1.10.2024-30.9.2025) kan ses på [klyngehusene.dk](http://klyngehusene.dk).

Bestyrelsen indstiller, at vedligeholdelsesbidraget for 2025 fastsættes til 1.800 kr. eller 1400 kr. med forfald d. 1.4.2025 (stigende til 1.900 kr. i 2026).

**I alt skal der (kontingent og vedligeholdelsesbidrag) d. 1.4.2025 betales henholdsvis:**

### **Fortsat containere:**

**2.100 kr.** – 175 kr. om måneden,

hvis vi tager hele stigningen på én gang og ikke bruger af formuen på vedligeholdelseskontoen i 2025.

2.200 kr. i 2026.

**1.700 kr.** - 142 kr. om måneden,

hvis vi tager af formuen i 2025 og udskyder en del af stigningen til 2026.

2.200 kr. i 2026.

### **Uden containere:**

**1.850 kr.** – 154 kr. om måneden,

hvis vi ikke tager af formuen i 2025

1.950 kr. i 2026.

**1.450 kr.** – 121 kr. om måneden,

hvis vi tager af formuen i 2025.

1.900 kr. i 2026.

Administrative omkostninger fordeles med 80 % på vedligeholdelsesregnskabet.

## 7. Indkomne forslag.

### a. **Ophør af containerordning:**

Jette Glavind, Odinsvej 7 foreslår, at foreningen sparer 18-21.000 kr. årligt, som anvendes til containere. Kommunen henter haveaffald gratis hver måned i sæsonen – se [link](#). Haveaffaldet går til produktion af vores fjernvarme.

Hvis vi fortsætter med containerne med 3 tømninger, uden underskud på budgettet, bliver kontingentet 300 kr. årligt.

Uden containere bliver det 50 kr. med et underskud i 2025, fordi sidste tømning betales efter regnskabsårets afslutning.

### b. **Bevarelse af containerordning:**

Tonny og Jane Jensen, Thorsvej 40, ønsker stadig at Klyngehusene får vores egne containere.

Det er så møg besværligt, at alting skal bundtes og ikke må være for langt, når som vi, har hæk hele vejen rundt om grunden.

Og vi har ikke trailer eller krog på bilen. Kan ikke se, at det gør den store forskel, om kontingentet er 100 kr eller 200 kr som nu.

Så vi siger pænt, nej tak, til nedlæggelse af Klyngehusenes containere.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø  
[www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk) [formand@klyngehusene.dk](mailto:formand@klyngehusene.dk)

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

*Bestyrelsen består aktuelt af 4 bestyrelsesmedlemmer (Formand Maria Hesselberg Kryger (på valg i 2025), kasserer Jette Glavind (på valg i 2024 - genopstiller), sekretær Betina Leihardt (på valg i 2025) og Louise Bodin (på valg i 2025). Begge suppleanter er ophørt. Det fremgår af vedtægterne, at "Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 - 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen således, at der i lige år er 2-3 på valg og i ulige år 1-2. Der vælges 1 til 2 suppleanter for to år ad gangen."*

Der skal således vælges 1-2 bestyrelsesmedlemmer samt 1-2 suppleanter.

## 9. Valg af revisorer.

Peter Folmar og Peter Kragh er på valg og begge genopstiller.

## 10. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne  
Jette Glavind  
kasserer