

Klyngehusenes Grundejerforening - Generalforsamling 2024 Formandens beretning 2023/2024 v. formand Maria Hesselberg Kryger

Dette er min første beretning som formand for klyngehusenes grunderejerforening. Det har været et lærerigt år og jeg føler mig allerede klædt godt på til arbejdet som formand. Dette kan jeg takke de øvrige medlemmer i bestyrelsen for.

Jeg vil gerne starte med at byde velkommen til alle nye medlemmer i vores skønne grundejerforening. Det er dejligt at se, at husene fortsat sælges hurtigt og at så mange ønsker at bo i vores kvarter.

Fælles aktiviteter 2024:

Vi har igen i år fortsat med de nye initiativer og fælles aktiviteter, med håb og tro om, at vi som naboer kan mødes og lære hinanden bedre at kende. Alle nye tiltag og traditioner tager tid og det er skønt at se hvordan det udvikler sig og at der er så mange der deltager. Vi har både holdt fastelavn, fælles arbejdsdag, vores påskearrangement, en skøn sommerfest, loppemarked og inden længe også halloween.

Bestyrelsens arbejde 2023/2024:

Bestyrelsen har i år afholdt 5 møder. Vi har blandt andet haft fokus på vores grønne arealer og undersøgt muligheder, samt lagt planer for, hvorledes vi kan vedligeholde og fortsat forskønne vores område. Der er i den forbindelse søgt og bevilget 10.000 kroner af Sorø Kommune til konsulentbistand således at vi kan udvide og forbedre vores områder med "vild med vilje".

Et andet fokus, hvor der ligeledes er blevet lagt et stort arbejde er ift. en mere sikker færdsel for bløde trafikanter på stierne mellem Thorsvej/Odinsvej og skolen. Her har Erling T-43 været i tæt dialog med Trafik og Miljø, afholdt møder og haft besøg af dem her i vores område. Det har resulteret i en chikane til sorte sti og hajtænder ud fra Thorsvej 22-42. Efter et "Tip" til kommunen blev stierne ligeledes gjort bredere, der hvor græsset var vokset et godt stykke ind over belægningen.

Vi har i år fået en ny leverandør af græsslåning og vedligeholdelse af hegn og rondeller. Det er bestyrelsens vurdering, at det har været en succes. Efter en enkel påmindelse i starten af året og en påmindelse om vedligehold af rondeller, er det blevet klippet jævnlige og nydeligt vedligeholdt. Vi er alle især glædeligt overrasket over den opsamling af afklippet græs, der fandt sted i starten af sæsonen, således vi slap for græsklumper på arealerne under hele sommeren.

Vi har været i kontakt med vores nabo-grundejerforening i Klokkergården om "hullerne i vesthegnet". Dette har været en længere korrespondance, da der er grundejere i klokkergården der ønsker at bibeholde hullerne. Der er desværre en enkel grundejer der har taget sagen i egen hånd og vedligeholdt hullet. Formanden har oplyst os at de på deres næste fælles arbejdsdag ville sørge for at få afspærret det største hul. Denne sag er fortsat igangværende. Vi har i bestyrelsen flere gange diskuteret hvorledes vi bedst muligt håndterer dette og forsøger fortsat med dialog med klokkergården.

Sagen vedr. vurderingsstyrelsen og den høje vurdering af vores fællesarealer er fortsat aktuel. Vi er i kontakt med andre grundejerforeninger ift. sammenligning og søge viden om lignende sager. Vi afventer den endelige afgørelse hvorefter vi selvfølgelig klager. Jette supplerer beretningen med oplysninger om dette i pkt. 3.

Tak til Chris T-5 og Erling T-43 for deres – desværre korte – indsats i bestyrelsen som suppleanter. Mogens T-9 skal også have en tak for at slå de to trekanter og køre det slåede væk samt holde øje med behov for fældning/beskæring af vores store træer. Tak til Henning i O-11 for beskæring af hullet ved Thorsvej 24-32.