

Ledsagemail til udsendelsen af første indkald til generalforsamling 2024 – udsendt pr. mail d. 15.8.2024

Til medlemmerne af Klyngehusenes Grundejerforening.

Vores udgifter til græsslåning steg sidste år.

Fordi vi havde en opsparing, vedtog vi på generalforsamlingen i 2023 et budget for vedligeholdelse af vores grønne område med et underskud på 69.000 kr. samt et underskud på 13.000 kr. i budgettet vedrørende containere og foreningsudgifter.

Dét kan vi selvfølgelig ikke gøre hvert år!

Det firma, vi havde brugt i 5 år, havde givet tilbud på græsslåning til ca. 80.000 kr. årligt.

Vi var ikke tilfredse med dem, og valgte et andet firma, som ville have ca. 103.000 kr.

De slår græsset nu, og vi kan opsige kontrakten en gang om året inden d. 1. oktober – dvs. vi får samme udgift til græsslåning i 2025, medmindre vi opsiger dem inden generalforsamlingen.

Bestyrelsen blev bedt om at lave en langsigtet vedligeholdelsesplan, så det ikke er nødvendigt at tage stilling til vedligeholdelse af området hvert år. Det har vi gjort, og udgiften er ca. 21.000 kr. i 2024 – altså i alt ca. 124.000 kr. for græs og beskæring af de fire rondeller, sneglen, vesthegnet (hvert andet år) og det fredede stendige mod syd.

Arbejdet er gået i gang og forlægges hvert år, hvis vi er tilfredse.

De år, hvor vesthegnet ikke beskæres, er udgiften ca. 16.000 kr.

Vi har i år betalt 1300 kr. for perioden 1.10.2023-30.9.2024 til vedligeholdelse af grønne områder og foreningsudgifter – dvs. 80 grundejere betaler 104.000 kr. (88.000 kr. til vedligeholdelse og 16.000 kr. til foreningsudgifter).

Udgifter og indtægter hænger ikke sammen; så enten skal vi betale mere for vedligeholdelsen, eller vi skal have vedligeholdt mindre.

Der kommer et forslag på generalforsamlingen om at undlade udgiften til containere fra 2025, fordi kommunen henter haveaffald gratis en gang om måneden (Containerudgiften var ca. 18.000 kr. det seneste år, men er normalt højere),

Det gør, at vi kan sætte kontingentet ned fra 200 kr. til 100 kr. fra 1.10.2024 og videre ned til 50 kr. fra 1.10.2025.

Hvis vi betaler 150 kr. mere (altså 1450 kr. i alt) d. 1. april 2025 (1350 kr. til vedligeholdelse og 100 kr. i kontingent) kan vi få enderne til at nå sammen i 2025 med et underskud på ca. 35.000 kr. på vedligeholdelseskontoen, fordi vi regner med at gå ud af regnskabsåret 1.10.2023-30.9.2024 med et overskud på ca. 58.000 kr. på samme konto.

Foreningsregnskabet vil – uden containere – balancere, og der vil være en saldo på kontoen 1.10.2025 på ca. 10.000 kr.

Vi vil (uden containere) kunne sætte kontingentet ned til 50 kr. året efter – og dermed give plads til en stigning i vedligeholdelsesbidraget.

Vores næste generalforsamling bliver **d. 23. oktober kl. 19** i Blå sal på Frederiksberg skole – med sandwich ½ time før. Der kommer detaljerede budgetter i god tid inden.

Forslag, der skal tages stilling til på generalforsamlingen, skal sendes til formand Maria Kryger på [formand@klyngehusene.dk](mailto:formand@klyngehusene.dk) senest d. 15. september.

Første indkald til generalforsamlingen er vedhæftet.

På bestyrelsens vegne  
Jette Glavind  
kasserer