

Velkommen til Klyngehusenes Grundejerforening



Grundejerforeningen byder velkommen til Klyngehusene

Klyngehusenes Grundejerforening

Beskrivelse

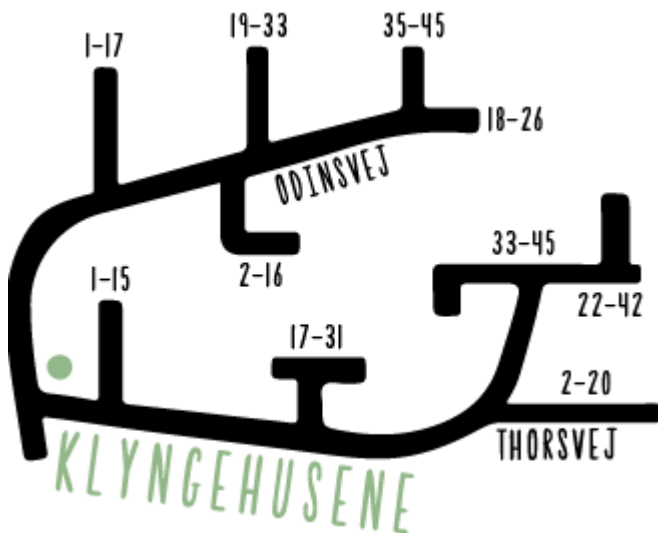
Området består af 80 parceller fordelt på Thorsvej og Odinsvej, som er opdelt i 9 klynger, heraf kommer navnet **Klyngehusene**. Alle klynger er forskellige af udseende. Nogle klynger har huse med fladt tag, og andre har huse i 1½ plan med høj rejsning.

Klyngehusene er bygget i 1970'erne, og er derfor præget af datidens byplanlægning med store fælles grønne områder og forholdsvis små parceller på ca. 660 m². Fællesarealet på 32431m² indgår formelt med 470m² i hver parcel ved beregning af bygningsgraden. Dette er grunden til, at vi kan bygge forholdsvis meget på de små parceller.

I hver klynge har husene et ensartet og harmonisk præg, som er fastlagt i deklARATIONEN og vedtaget af byrådet.

Det er meningen, at området skal være grønt med levende beplantning om parcellerne og med mulighed for fællesaktiviteter på de store plæner og beplantninger.

Klyngehusenes Grundejerforening



Klyngehusenes Grundejerforening

Bestyrelsen

Klyngehusenes bestyrelse består af 3-5 medlemmer, som ejer en parcel på Odinsvej eller Thorsvej.

Arbejdet er frivilligt og størstedelen af arbejdet består i at varetage grundejernes interesse i forhold til kommunen og lokalområdet, samt pleje de grønne områder. Se eventuelt yderligere detaljer i vedtægterne på [hjemmesiden](#).

Bestyrelsen har over en årrække lagt en del kræfter i arbejdet med overtagelse af fællesarealerne fra Sorø kommune.

Medlemskab af Klyngehusenes Grundejerforening

Kontingentet til grundejerforeningen fastsættes årligt på generalforsamlingen og kan ses på [hjemmesiden](#)

For udgifter til vedligeholdelse af de grønne fællesarealer se punktet Vedligehold.

Kontingentet indbetales på konto: 1551 0008031428 eller via MobilePay 646716 eller efter aftale kontant til kassereren.

Containere til medlemmernes haveaffald i 2024

Containere opstilles i forbindelse med påske, sankthans og skolernes efterårsferie på:

- Thorsvej ved nr. 22-42.
- Odinsvej på "vendepladsen".

Containerne opstilles som hovedregel en fredag og er tilgængelige over to weekender og fjernes om mandagen efter den sidste weekend.

Der henstilles til at haveaffaldet pakkes bedst muligt ved eksempelvis at findele buske og skære grene i korte stykker, således at der er plads til størst mulig mængde haveaffald i hver container.

*Aftageren af haveaffaldet definerer haveaffald som grøn beplantning, der vokser på eller over jorden, samt grene og stammer på op til og med **10 cm i tykkelse** og **120 cm længde**.*

Klyngehusenes Grundejerforening

Hjemmeside

Find aktuelle informationer om grundejerforeningens aktiviteter og andre faktuelle oplysninger på www.klyngehusene.dk.

Facebook

Bestyrelsen har oprettet en lukket gruppe på Facebook, med navnet ***Klyngehusene Sorø (Grundejerforening)***. Gruppen er tænkt til lån og bytte, sociale arrangementer og anden nabosnak. Bestyrelsen godkender anmodninger, og vedligeholder gruppen.

Mailliste

Alle grundejere opfordres til at være med på mailinglisten, da det letter kommunikationen væsentligt.

Skriv til kassereren for at komme på mailinglisten.

Medlemmer i bestyrelsen

Formand:

Maria Hesselberg Kryger
Odinsvej 35
28 74 03 21
formand@klyngehusene.dk

Kasserer:

Jette Glavind
Odinsvej 7
30 54 29 20
jetteglavind48@gmail.com

Bestyrelsesmedlem og sekretær:

Betina Leihardt
Odinsvej 26
25 60 64 27

Bestyrelsesmedlem:

Louise Bodin
Thorsvej 30

Suppleant:

Chris Henningsen
Thorsvej 5

Suppleant:

Erling Raahauge
Thorsvej 43

Klyngehusenes Grundejerforening

Deklarationer

Deklarationerne kan læses på grundejerforeningens hjemmeside:
www.klyngehusene.dk.

Områdets særlige karakter er i høj grad båret af deklARATIONERNE, som er et supplement til det almindelige bygningsreglement. Grundejerne opfordres til at læse deklARATIONERNE.

I det efterfølgende gennemgås kort de vigtigste punkter i deklARATIONERNE.

Fællesarealerne

Fællesarealerne er ejet af Klyngehusenes grundejerforening og administreres af grundejerforeningens bestyrelse.

Ønsker og forslag til ændringer på fællesarealerne sendes til grundejerforenings bestyrelse og behandles på generalforsamling.

Færdsel med køretøjer på fællesarealerne skal holdes på et minimum og skader ved færdsel forventes genoprettet af skadesvolder.

Fællesarealerne må gerne benyttes til spil, leg og andet almindeligt ophold.

Vedligehold

Alle grundejere betaler én gang årligt for vedligeholdelse af fællesarealerne. Beløbet fremgår af hjemmesiden.

Beplantning i skel

Skel markeres alene med grøn beplantning for at holde området grønt og luftigt. Ønskes afgrænsning med stakit, rækværk eller lignende, skal dette mod fællesarealer, vej og nabo være skjult af beplantning.

Der må (gerne) være en mindre åbning i beplantningen ud til fællesarealet. Bemærk indkørsler (fra vejkant til skelkant) er vejareal.

Klyngehusenes Grundejerforening

Parkering

For at bibeholde det grønne og luftige område året igennem henstilles der til, at grundejernes køretøjer parkeres på parcellerne.

Øvrig parkering skal foregå på parceller, parkeringspladser eller veje.

Bebyggelse

Bebyggelse skal, med undtagelse af legehuse og drivhuse, placeres indenfor byggefeltene. Disse fremgår af deklARATIONERNE.

Vær desuden opmærksom på, at der er forskellige regler for farver, materialer og taghældning i de enkelte klynger, som også fremgår af deklARATIONERNE.

Dispensation

Der kan søges dispensation fra deklARATIONERNES bestemmelser hos kommunen. Grundejerforeningens bestyrelse bliver hørt, inden kommunen tager stilling til dispensationsansøgning.

Normerne for bestyrelsens indstillinger fastlægges på den årlige generalforsamling.