

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 14. maj 2024 kl. 19 hos Maria, O-35.

Deltagere: Chris, Maria, Erling, Jette & Betina

Afbud: Louise

1. Godkendelse af dagsorden: OK

2. Anden vedligeholdelse:

Vores græsslåningsfirma Grøn Vækst har sendt et tilbud på anden vedligeholdelse:

Opdateret d. 12.5.24	2024	2025	2026	2027
Rondeller og grene				
/bund Snegl	5.190,00	5.190,00	5.190,00	5.190,00
Stendige	4.840,00	4.840,00	4.840,00	4.840,00 juni og august
Vesthegn	4.590,00		4.590,00	
Sneglen	2.170,00	2.170,00	2.170,00	2.170,00 En nedskæring af Hjortetak i aug.
Østhegnet		8.790,00		8.790,00 Kommunens? Ikke iflg. skeltegning
I alt pr. år ex. moms	16.790,00	20.990,00	16.790,00	20.990,00
Inkl. moms	20.987,50	26.237,50	20.987,50	26.237,50
Gennemsnit pr. år		23.612,50		

Vi har tidligere fået et tilbud om beskæring af tilvækst i Vesthegnet fra HedeDanmark, som også skulle udføres hvert andet år – i 2024 og 2026. Pris 11.875 kr. inkl. moms. Grøn Væksts pris er 8.790 kr. + moms = 10.987,50 kr.

Vi kan godt sende denne supplerende vedligeholdelse i udbud; men det bliver jo usammenligneligt, fordi Grøn Vækst kan lave arbejdet sammen med græsslåningen eller kantklippingen.

Pr. 15.5. har vi et indestående på 131.754,53 kr. og budgetterede udgifter inkl. 20.987,50 kr. til anden vedligeholdelse på 110.950,44 kr. – dvs. et budgetteret overskud på vedligeholdelseskontoen på 20.804,09 kr. (Se side 5).

- **Opret punkt til næste bestyrelsesmøde ang. græsslåning – gennemgang af kontrakt i forhold til opsigelsesvarsel. Jette kontakter grøn vækst ang. årligt opsigelsesvarsel.**
- **Jette sender opdateret budget ud til bestyrelsen ang. anden vedligeholdelse – se bilag.**
- **Bestyrelsen er enige om, at tilbuddet ikke skal sendes i udbud.**

3. Loppemarked d. 25. august

Hvor stort skal det være?

Hvem ønsker vi skal have mulighed for at sælge og købe?

Hvem fra bestyrelsen kan deltage i arbejdet?

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

- **Betina udformer en mail til grundejerne, som Jette sender ud. Hvori vi sender programmet ud med en svar frist for at tilmelde sig.**
- **Da det er grundejerforeningens græs areal er vi ikke underlagt nogle kommuniale regler. Man skal ikke søge kommunen om tilladelse at afholde på det grønne areal.**
- **Kun Odinsvej, Thorsvej og Klokkergården må stille borde op og sælge denne dag. Det er grundejerne selv som stiller borde op og står for deres egne boder.**
- **Betina og Maria deltager fra bestyrelsen.**
- **Maria spørger naboerne som grænser op til græsarealet om det er i orden med dem at vi afholder loppemarked d. 25/8.**
- **Afholdes Kl. 10 – 14.**

4. Skal vi søge om penge fra pulje vedr. Vild med vilje etc. – se [Få del i midler til trængt natur gennem Naturpuljen | Dit Sorø \(dit-soroe.dk\)](#)

Frist d. 1.9. og orienteringsmøde d. 2.5. på biblioteket.

Måske kunne vi få penge til f.eks. en oplægsholder til generalforsamlingen i oktober, som kunne fremme en holdning, så vores trekanter både kan bevares og ad åre udvides. Altså flytte folks forventninger fra "smukt staudebed" til "knap så smuk; men nyttig dansk natur".

- **Enighed om at vi skal søge puljen til at få en foredragsholder ud til generalforsamlingen, og informere grundejerne om vild med vilje**

5. Stier - status:

- **Erling har haft fat i Svend fra teknik og miljø. Der er gang i sagen, men der vil først blive taget stilling foråret 2025 grundet budgetter ved kommunen.**

6. Hullet i Vesthegnet - status:

- **Klokkergården har oplyst de selv vil reparere det største hul på deres arbejdsdag.**
- **Vi afventer hvordan hullerne udvikler sig henover sommeren.**

7. Græsslåning:

Hvem skal være kontaktperson til Grøn Vækst i forhold til den løbende slåning og kantklipping?

- **Maria bliver kontaktperson til grøn vækst.**
- **Jette oplyser at Odinsvej 5 har henvendt sig, da der mangler at blive slået ved dem.**
- **Maria kontakter Grøn vækst for at undersøge om de ved hvor de skal slå og hvor de ikke skal slå.**

8. Evaluering af påske arrangement:

- **Rigtig godt påskearrangement, 35-40 deltagere (cirka 25 børn)**
- **Rigtig god effekt af Facebook opslag hvor vi påmindere grundejerne om arrangementet**
- **Positive tilbagemeldinger fra de deltagende**

Sommerfest:

- **Søren (O26) undersøger mad**
- **Maria undersøger ang. telt**
- **Afholdes i midten mellem odinsvej og thorsvej**
- **Arbejdsdag: kl. 10-14 med frokost (trekant sandwich + drikke)**
- **Sommerfest kl. 16.30**

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

9. Containere – placering på Thorsvej til Skt. Hans og i uge 42:

Efter startproblemerne i klyngen T-22 til T-42 kan vi så fortsætte denne placering året ud?

- **Placeringen fastholdes året ud som ved sidste periode**

10. Regulering af sorte fugle:

- **Fuglene kan kun reguleres, når de har unger.**
- **Erling har undersøgt hvem der bliver generet af det, der er som udgangspunkt ingen op imod skælskørvej der er generet. Maria påpeger hun er generet.**
- **Erling skal bruge billede dokumentation af de sorte fugle, samt klager på problemet.**
- **Erling går videre med problemet og kontakter naturstyrelsen for at se om de kan hjælpe med reguleringen heraf.**
- **Chris sender info til Erling ang. reglement for regulering af sorte fugle.**

11. Økonomi:

Grundejerforening - 2023/2024		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
14.05.24	Danske Bank forening	19.289,75
14.05.24	Danske Bank - anden vedl.	131.754,53
14.05.24	Kontant	0,00
14.05.24	Saldo i alt	151.044,28

Der var 14, der skulle rykkes, og en håndfuld, der skulle rykkes 2 gange og 2 tre gange, hvor muligheden for inkasso er nævnt.

12. Fællesarrangementer – samlet budget indtil april 2025: 5.000 kr.:

Der er d. 15.5. brugt 754,50 kr. af de 5.000 kr.

Fælles arbejdsdag + Sommerfest: 1/6

Loppedag i klyngehusene: 25 august (særskilt punkt)

Halloween d. 31. oktober – Skattekort

13. Opfølgning i forhold til sidste referat:

Intet til referat.

14. Nyt møde:

1.10. kl. 19 hos Chris – eller Betina, hvis Chris hus er solgt.

23.10. kl. 18.30 (19) generalforsamling.

15. Evt.:

- **Maria er blevet kontaktet ang. ny hjemmeside – Bestyrelsen ønsker ikke at tage i mod dette tilbud.**
- **Maria påpeger at billister kører stærkt på hovedvejene Odinsvej og Thorsvej. Maria ønsker skiltning ang. lav fart fx 30km/zone.**

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

- ***Maria undersøger om vi kan få fartbegrænsning og få sat skilte op med lav fart. Maria har godkendelse fra Bestyrelsen for at gå videre med dette.***
- ***Erling nævner om der kunne være en mulighed for en skraldespand på den sorte sti.***
- ***Erling kontakter teknik og miljø om det er muligt med en skraldespand.***

Fortsættes på side 5.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Maria Hesselberg Kryger, Odinsvej 35, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Græsslåning og anden vedligeholdelse - opdateret d. 12. maj 2024

	Saldo	Udgifter	
Saldo vedligeholdelseskonto d. 12.5.2024:	131.754,53		
<i>Udgifter fra 12. maj til 31. december:</i>			Fælles *
Græsslåning 2024 - hele arealet - Grøn Vækst (1. rate betalt)		76.279,74	
Grundskyld (stiger 4.75 % i 2025) (1. rate er betalt)		5.723,20	
Forsikringer 80 % af 3.550 kr.		2.840,00	3.550,00
Hjemmeside 80 % af 900 kr.		720,00	900,00
Bestyrelsesmøder 80 % af 1.800 kr. (3 stk. plus julefrokost)		1.200,00	1.500,00
Kontorartikler m.m. 80 % af 500 kr.		400,00	500,00
Generalforsamling 2024 80 % af 2.000 kr.		1.600,00	2.000,00
Gaver 80 % af 500 kr		400,00	500,00
Gebyrer 80 % af 1000 kr		800,00	1.000,00
Udgifter i alt:		89.962,94	9.950,00
<hr/>			
anden vedligeholdelse Grøn Vækst i 2024		20.987,50	
I alt	131.754,53	110.950,44	
Overskud		20.804,09	

* Fælles: De udgifter, som deles mellem foreningsregnskabet og vedligeholdelsesregnskabet med 80 % til vedligeholdelse og 20 % til forening