

Beretning 2023

Mit første år som formand er gået uden den store palauer. Vi har i bestyrelsen afholdt 6 møder inkl. en julefrokost. Det blev til et ekstra møde for at kunne drøfte og udfærdige en indsigelse til udstykningen syd for Odinsvej.

Det eneste, udover hvad der kan forventes, er høringen om udstykningen, som endnu ikke (til vores kendskab) er afgjort.

Henvendelser fra grundejere:

Trafik på stier

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse omkring høj fart på stierne. I den forbindelse har vi henvendt os til jer grundejere for at få en fornemmelse af, hvor mange der oplever dette problem. Indtil videre har bestyrelsen kun modtaget denne ene henvendelse. Det er taget med som et punkt på dagsordenen på generalforsamlingen.

Sti gennem vesthegnet:

Bestyrelsen er i kontakt med Klokkergården om stier i vesthegnet, ønskede som uønskede og arbejder for en permanent sti, der går forbi egetræsranden på vores fællesareal.

Høj musik på sportspladsen:

På LBi's sportsplads har en grundejer oplevet, at der kan være generende høj musik. Bestyrelsen har været i dialog med ungdomsformand for LBi og aftalt, at grundejeren melder tilbage med frekvensen af støj, så LBi kan guide medlemmer. Og hvis det ikke er medlemmer, så er politiet eneste udvej.

Bestyrelsen har ligeledes her forhørt om andre grundejere oplever problemet, hvilket der ikke er nogen, der er vendt tilbage på.

Pleje af fællesarealer:

Græsslåningsaftalen skal fornyes da kontrakten udløber og til det beder jeg folk tage et udtryk med sig når vi senere skal tale om det. Nemlig: "Man får hvad man betaler for!".

Fælles arbejdsdage:

I efteråret var arbejdsdagen uden en eneste tilmelding og i foråret med meget få udover bestyrelsen – hvilket må betyde at grundejerne hellere vil betale for at få arbejdet/vedligeholdelse lavet end selv at møde op og det ikke som stemningen umiddelbart virkede til at være på de seneste generalforsamlinger.

Dog har arbejdsdagene bidraget til

- Vedligehold af de vilde trekanten
- Rydning af bunden i ege- og nåletræsrandene
- Brede veje, hvor græs/jord er fjernet fra vejarealerne
- Og ikke mindst, socialt samvær

Pleje af fællesarealerne:

På fællesarealerne er der fældet træer i østhegnet, ryddet på syddiget og slået hjortetak ved sneglen, foruden almindelig græsslåning.

Da vendepladsen er blevet inddraget til parkeringsplads, er containeren til haveaffald flyttet til stikvejen Thorsvej 21-39.

Parkeringsplads:

Kommunen har etableret parkeringsplads på fællesarealerne. Der er efter ønske fra bl.a. grundejerforeningen blevet opstillet et hegn for at skærme bløde trafikanter på vej til og fra Skælskørvej. Kommunen har udført trafikoptælling både før og efter etablering af parkeringspladsen, men bestyrelsen har endnu ikke modtaget resultatet.

Sommerfesten er desværre ikke blevet til noget i år og som jeg forstår det skyldes det manglende kræfter i aktivitetsudvalget hvilket er lidt trist – så lad det være en opfordring.

Grundskyld:

Grundet ændringer i lovgivningen er det afgjort at grundejerforeningen som udgangspunkt desværre skal betale grundskyld for vores fællesarealer – Kassereren vil komme ind på de specifikke omstændigheder senere og der er også sendt et skriv ud sammen med indkaldelsen.

Slutteligt en opfordring til grundejerne om at betale kontingent/vedligehold rettidigt. Der er desværre nogle stykker, som ikke for betalt til tiden, hvilket giver unødigt arbejde for kassereren.