

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Lisbet Nielsen, Odinsvej 18, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat bestyrelsesmøde d. 26. sep. 2023

### Deltagere:

- Jette Glavind – O7
- Lisbet Nielsen – O18
- Morten Bastholm – T8

### Afbud:

- Maria Hesselberg Kryger – O35

### 1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt

### 2. Vurdering af grønne fællesarealer blev fastholdt efter kommunens klagesag.

**Vi skal fremover betale grundskyld af 810.800 kr. – svarende til ca. 20.975 kr. årligt i 2023 – eller 262 kr. pr. grundejer.**

Der er tale om en vurdering fra 2018, hvor kommunen ejede området. Senere er vurderingerne blot foretaget administrativt. Vi har ikke kunnet klage, da vi ikke var ejere af området på det tidspunkt.

På et tidspunkt kommer der en vurdering, vi vil kunne klage over (formentlig 2025). Vi har ingen orientering modtaget om afgørelsen vedrørende vurdering af vores fælles grønne arealer fra Vurderingsstyrelsen, hvilket kan undre.

*Så snart muligheden byder sig, klager bestyrelsen over vurderingen.*

### 3. Budget for næste år vedr. forening og vedligeholdelse:

*Drøftet og der indhentes opdaterede priser*

### 4. Status Kommunalplan – udstykning syd for Odinsvej:

*Ingen opdatering*

### 5. P-pladser Thorsvej – status:

*Bestyrelsen har efterspurgt færdselsoptælling*

### 6. Status vedr. støj fra sportspladsen:

*Formanden har været i kontakt med LBi omkring støj fra boldbanerne.*

*Der er skabt kontakt mellem LBi og grundejer for at afklare interval og intensitet, for at LBi evt. kan gribe ind over for medlemmer.*

*Såfremt det ikke er medlemmer af LBi henvises til ordensmagten.*

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Lisbet Nielsen, Odinsvej 18, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## 7. Gennemgang i Vesthegnet:

*Formanden har været i kontakt med formanden for Klokkergården.*

*Det er blevet drøftet, i samarbejde med Klokkergården, at genetablere den afspærring ved den uønskede gennemgang i Vesthegnet, således der ikke er mulighed for gennemgang.*

*Bestyrelsen overvejer at drøfte med Klokkergården, om at etablere en permanent gennemgang, der munder ud ved Egetræsrundellen.*

## 8. Økonomi:

Grundejerforening - 2022/2023		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
10.09.23	Danske Bank forening	14.213,35
10.09.23	Danske Bank - anden vedl.	97.415,41
10.09.23	Kontant	0,00
10.09.23	Saldo i alt	111.628,76

## 9. Vedligeholdelsesplan grønne fællesarealer – med priser til generalforsamlingen:

- Der udføres ikke vedligehold på Sneglen i år. Hjortetak omkring Sneglen kan umiddelbart holdes nede ved almindelig slåning. Til gengæld vokser planten i selve sneglen.
- Træfældning i østhegnet er afsluttet, men træerne vokser hurtigt igen.
- Vesthegnet vedligeholdes hvert 2 år. Der er sidst beskåret i juni 2022, så dette skal gøres igen til vinter/forår.
- Morten indhenter pris på denne opgave – sidst kostede det 20.500 kr.
- Morten er i gang med at indhente tilbud på græsslåning. Generalforsamlingen vælger, hvilken entreprenør, som får opgaven.
- Morten indhenter yderligere priser på flere eller større Vild med vilje trekanter med henblik på stillingtagen på generalforsamlingen ud fra de erfaringer, vi har fået nu.
- Buskrydning oppe på det sydlige stendige, så buske etc. slås ned nu af hensyn til fredningen.
- Rydning af bunddække i rondellerne

## 10. Fællesarrangementer:

*Fælles arbejdsdag d. 22. oktober 10. Der vil blive arrangeret en form for frokost*

*Der udsendes information om indhold i nyhedsbrev.*

## 11. Trafikproblemer for på vores stier:

*Intet nyt. Det inkluderes som et punkt på generalforeningsdagsordenen.*

## 12. Opfølgning i forhold til referatet fra d. 21. august:

*Morten kontakter vognmand ang. placering af container på Thorsvej.*

*Den placeres på 3 parkeringspladser mellem T-21 og T-23. Det er vurderet, at mindre er desværre ikke muligt.*

## 13. Nyt møde – aftales på generalforsamlingen:

## 14. Evt.: