

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 1. november 2022 kl. 19 hos Flemming

Deltagere: Flemming, Jette, Morten og Lisbet

Afbud: Maria

1. Godkendelse af dagsorden: Ja

2. Konstituering af bestyrelsen med formand, kasserer og sekretær samt fordeling af opgaver:

Formand: Lisbet

Kasserer: Jette

Sekretær: Maria

Containeransvarlig: Flemming

Tilbuds- og arbejdsdags ansvarlig: Morten

3. Opfølgning på generalforsamling:

Korrigeret regnskab og budgetter.

Tilbud på og planlægning af vedligeholdelsesarbejder.

Trafiksikkerhed på Thorsvej/stien mod sportspladsen.

Støjgener fra sportspladsen.

Jette har styr på det

Morten kikker på det.

Jette tager kontakt.

Jette tager kontakt til potentielt generede.

4. Bankadgang for formand: Morten burde have adgang men det har han tilsyneladende ikke derfor så undersøger Jette det. Hvis Morten ikke har adgang gives der adgang til Lisbet ellers beholder Morten den så vi ikke unødigt skal betale gebyr.

5. P-pladser Thorsvej – status: Lisbet tager kontakt til Nicolai i Sorø Kommune ang. seneste mail om trafiktælling og skiltning.

6. Økonomi pr. 18. oktober:

Foreningskonto: 25.668,22 kr.

Vedligeholdelseskonto: 54.585,60 kr.

7. Vedligeholdelsesplan:

	Ind	Ud
Græsslåning sidste rate 2022		8.104,00
Græsslåning 2023		55.034,00
Fældning af sidste træer på og ved Sydhegnet		625,00
I alt		63.763,00
Saldo pr. 18.10.2022 på vedligeholdelseskonto		54.585,60
Vedligeholdelsesbidrag 2023	87.700,00	
I alt		142.285,60
Beløb til rådighed i 2023		142.285,60
Græsslåning 2023 og sidste rate 2022		-63.763,00

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Beløb til rådighed til vedligeholdelse 2023

78.522,60

Arbejdsdag d. 23. oktober 2022 kl. 9:30-14. Foreningen bød på frokost.
6 deltog; her af var 3 i bestyrelsen, to gift med bestyrelsesmedlemmer.

Der skrives et lille indslag til nyhedsbrevet som skal udkomme i foråret.

Foreløbige opgaver:

Syddiget vedligeholdes	gjort på arbejdsdag
Hullet ved Thorsvej til Sortesti	ikke gjort
Bunden af egetræs- og nåletræsranden skal vedligeholdes	gjort på arbejdsdag
Vedligeholdelse af blomstertrekanterne	gjort på arbejdsdag
Diverse som aftales på dagen	intet gjort pga. manglende deltagelse

Opgaver, som vi skal have indhentet tilbud til:

Sneglen: Bekæmpelse af Hjortetaktræer	Morten indhenter
Fældning af træer på vores fællesareal mellem Thorsvej 2-8	Morten indhenter

Fællesarrangementer:

Første arbejdsdag i 2023 er Palmesøndag (02.04.23)	Morten planlægger og Lisbet laver invitation
--	--

8. **Opdatering af Velkomstpjecen på hjemmesiden:** Morten er på den
9. **Opfølgning i forhold til referatet fra d. 19. september:** Intet yderligere til referat
10. **Nyt møde – samt udskudt julefrokost/nytårskur:** d. 17/1/23 kl. 18:00 hos Jette
11. **Evt.:** Halloween var tilsyneladende en succes og der var flere tilmeldte end aktivitetsgruppen havde regnet med. Børnene havde tilsyneladende en fest.