

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 19. september 2022 kl. 19:30 hos Lisbet, O-18.

**Deltagere: Formand Morten, kasserer Jette, bestyrelsesmedlem Maria, bestyrelsesmedlem Lisbet, suppleant og containeransvarlig Flemming.**

**Afbud: Ingen afbud**

### 1. Godkendelse af dagsorden:

Tilføjet punkt vedr. parkering på Thorsvej som punkt 11.

### 2. Evaluering af fælles sommerfest d. 28. august:

Oplevelsen er at sommerfesten var en succes trods vejret. Størstedelen af de tilmeldte mødte op med god fordeling mellem Thorsvej og Odinsvej. Der blev brugt 2000,- til mad, drikkevarer og snacks til sommerfesten. Der undersøges mulighed for at leje telt gennem Frederiksberg lokalråd til næste sommerfest i tilfælde af regnvej.

Der skal på generalforsamlingen d. 11 oktober 2022, tages stilling til om der skal budgetteres med et beløb til fællesarrangementer 2023.

### 3. Status for vedligeholdelsesplan:

Saldo vedligeholdelseskonto d. 16. august 2022	95.158,07
Græsslåning 2022 ifl. (3. betaling) Kontrakt inkl. moms	-8.104,24
Vedligeholdelse, som endnu ikke er betalt	-41.356,25
<hr/>	
Overskud til anden vedligeholdelse	45.697,58

Vækst og miljø har fældet tilvækst og træer på stendiget mod syd, ved eftersyn er der ikke fjernet som forventet. Der sendes derfor en ny mail til vækst og miljø med afklaring herom.

Jette sender overblik over hvilken vedligehold der er blevet udført på vores fællesarealer i 2022, hvilket føres til referat.

Næste fælles arbejdsdag er d. 23 oktober 2022 kl. 9:30-14. Foreningen byder på frokost.

### 4. Forslag fra grundejer om plantning af valnøddetræer på fællesarealet.

"Jeg har fået et valnøddetræ i 50 års gave for 3 år siden. Der er ikke plads i min have, og jeg vil gerne give det til fællesskabet.?"

Bedste hilsner, Chris, Thorsvej 5"

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk



Bestyrelsen beslutter forslaget ville skulle være en del af vedligeholdelsesplanen. Der er en del projekter i gang på nuværende tidspunkt hvorfor det ikke vurderes at være rette tid for ny-plantning.

## 5. Forslag til vedligeholdelsesplan for 2023 – til vedtagelse på generalforsamling d. 11. oktober:

Se bilag nedenfor under Dagsorden generalforsamling. Herunder opmærksomhed på spredning af hjortetak.

Hjortetaks har spredt sig til de omkringliggende haver. De skal slås ofte for at holdes nede og stoppe planten. Det skal derfor besluttes om nedslåning af hjortetaks skal være et separat vedligeholdelsespunkt hvor der er behov for hyppigere slåning. Dette skal der hentes tilbud på.

Mogens har tilbudt at stå for vedligeholdelsen af trekkanterne med vilde planter, Morten kontakter ham for at forhøre om dette tilbud stadig står.

Evaluering af trekkanterne udskydes til næste generalforsamling så vi kan se resultatet af selvsåningen.

Der laves en liste over hvilken vedligehold der skal laves på arbejdsdagen d. 23 oktober 2023. Der sættes dato for arbejdsweekend og hvilke områder der skal vedligeholdes. Til arbejdsdagen er der følgende punkter:

Syddiget vedligeholdes

Hullet ved Thorsvej til sortestien

Bunden af egetræs og gran rondellen skal vedligeholdes

Vedligeholdelse af blomstertrekkanterne

Diverse som aftales på dagen

Vedligehold der er en del af budgettet (udføres af professionelle):

Besluttes på generalforsamlingen om beskæring af Vesthegn hvert andet år. Budgetteres med ca. 15.000kr

Fældning af træer mellem Thorsvej 2-8 og Østhegnet. Der indhentes tilbud på dette. Morten indhenter disse tilbud

Slåning af hjortetaks så den holdes nede, Lisbet kontakter cc for vejledning herom.

## 6. Generalforsamling 2022 d. 11. oktober kl. 18.30 i Blå sal i Bygning 7 på Frederiksberg Skole:

Ingen indkomne forslag til generalforsamlingen

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Dagsordenen for generalforsamlingen er drøftet – se bilag. Der er følgende tilføjelse: plan for vedligehold fremlægges under budgettet.  
Køreplan rettet og godkendt – se bilag.

## 7. Fællesarrangementer:

Halloween hvor husstande kan tilmelde sig, hvorefter der laves et skattekort, som børnene kan gå efter i området (skattekort over dem, der fejrer Halloween)

Fælles arbejdsdag d. 23 oktober 2022 9:30-14

Første arbejdsdag i 2023 er Palme søndag

Jette sender nyhedsbrev med information herom sammen med dagsorden

## 8. Økonomi:

Grundejerforening - 2021/2022		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
16.08.22	Danske Bank forening	26.968,01
26.04.22	Danske Bank - anden vedl.	95.158,07
26.04.22	Kontant	0,00
26.04.22	Saldo i alt	122.126,08

## 9. Opdatering af Velkomstpjecen på hjemmesiden:

Morten opdaterer denne

## 10. Opfølgning i forhold til referatet fra d. 9. maj:

Ingen kommentarer

## 11. Parkeringspladser på Thorsvej

Jette sender ud til orientering

## 12. Nyt møde:

D. 1. november 2022 hos Flemming

## 13. Evt.:

---

Bilag 1

Vedligeholdelsesplan for fællesarealer for Odinsvej og Thorsvej:

- Sneglen: Når det er lykkedes at holde Hjortetaktræerne nede med slåning, plantes 2 stk. laurbær i højden 160-180 cm, 2 stk. syrener der giver lidt farve 100-130 cm højde, 1 stk. dronning busk som blomstrer på et andet tidspunkt end syrener.
- Vedligeholdelse af de to trekanter med vilde planter.
- Fældning af træer på vores fællesareal mellem Thorsvej 2-8 og Øst-hegnet.
- Diverse opvækst på det fredede stendige mod syd skæres ned 1-2 gange om året og holdes nede ved at slå græsset som en del af græsarealet helt op til diget.
- Vesthegnet: Beskæring af tilvækst.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

- Hullet/stien ved Thorsvej 32 og 34 vedligeholdes.

---

Bilag 2

## Køreplan for generalforsamling 2022

### Tidspunkt:

Generalforsamlingen er fastsat til d. 11. oktober i Blå sal, Hus 7 på Frederiksberg Skole.  
Fællesspisning fra 18.30-19.

Første indkald blev mailet d. 5. august som led i et Nyhedsbrev – altså mere end 3 uger før deadline d. 15. september.

Endelig dagsorden bliver mailet senest d. 26. sep. og uddelt til dem, vi ikke har mail på samme dag – altså inden 14 dages fristen.

Lokaler:	Jette har booket Blå sal fra 17.30-22.00 Flemming henter nøgle også til medieskab
Bespisning:	Sandwich (Giabatta brød var lovligt store): Lisbet henter sandwich Servietter og 2 plastsække. Hvem gør? Drikkevarer: Lisbet Sødt: Lisbet henter Jette bestiller sandwich, drikkevarer og sødt i Super Brugsen.
Dirigent:	Jesper
Referent:	Kurt
Beretning:	Lægges på hjemmesiden.
Regnskab:	Jette sørger for, at revideret regnskab foreligger på generalforsamlingen. Lægges på hjemmesiden så snart, det er revideret.
Indkomne forslag:	Ingen indkomne forslag
Kontingent:	Kontingentet foreslår vi fastholdt på 200 kr., opkrævet sammen med vedligeholdelsesbidraget. Vedligeholdelsesbidraget foreslås fastholdt på 1100 kr. Opkrævning 1.4.
Bestyrelse/suppl.:	På valg: Morten og Jette. Begge genopstiller. Bestyrelsen har planer om at konstituere sig med Lisbet som formand,
Revisorer:	Peter Folmar og Peter Kragh genopstiller
Endelig dagsorden:	Se ovenfor.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Projektor:	Morten sørger for, at regnskab, budgetter, skelkort og dagsorden kan vises på projektor.
Gaver:	Jette bestiller gaver hos Super Brugsen
Covid-19:	Forhåbentlig ingen hensyn.
Affald	Jette tager affaldssække med.
Lister:	Jette medbringer fremmødelister og stemmesedler samt blyanter.

Bestyrelsen mødes mindst en halv time inden generalforsamlingen for at ordne det praktiske.