

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af Generalforsamling 2022

i Klyngehusenes Grundejerforening

tirsdag d. 11. oktober kl. 19.00-21.00 (spisning fra kl. 18.30)  
på Frederiksberg Skole i Blå sal, Hus 7.

Deltagere: O-2 (2), O-7, O-18, O-19, O-22, O-43, T-4 (2), T-5, T-8, T-13, T-24, T-35, T-45.

### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Jesper O-22

Referent: Kurt T-35

#### 2. Formandens beretning – vil senere kunne ses på hjemmesiden.

Formanden gennemgik den skriftlige beretning og pegede bl. a. på

- Sociale arrangementer og arbejdsdag
- Vedligeholdsarbejder – liste ligger på hjemmesiden
- Parkeringspladser vedr. Krongården

Der dukkede væsentligt flere op på arbejdsdagen end hvad tilmeldingerne viste, så man var hurtigere færdig med de planlagte opgaver end forventet. Det vil man være opmærksom på en anden gang.

Bestyrelsen har haft møde med kommunen om de planlagte parkeringspladser på busholdepladsen. Sorø kommune har efter drøftelse med bestyrelsen accepteret følgende:

1. Der opsættes fodhegn, der adskiller den bløde trafik gennem hullet og parkeringstrafikken – markeret med rød streg på kortet – bilag 1.
2. Parkeringsområdet ensrettes – markeret på kortet – bilag 1.
3. Der opsættes skilte, som viser, at parkeringspladserne er forbeholdt Krongårdens personale.

Bestyrelsen har derudover ønsket, at hastighedsbegrænsningen fastsættes til 30 km/t på Thorsvej og Odinsvej. Det kan kommunen ikke træffe beslutning om, men ønsket er videre-sendt.

#### 3. Regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet, herunder fordelingen af udgifterne mellem foreningskontoen og vedligeholdelseskontoen. Der er i løbet af året gennemført en række vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med vedtagelsen på sidste generalforsamling, se referatet.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Der udspandt sig en længere drøftelse af de gennemførte arbejder og størrelsen af udgifterne hertil.

Der er nogle korrektioner vedr. sammentællingerne i regnskabet. De vil blive rettet. Regnskabet blev herefter godkendt.

#### 4. Fastsættelse af kontingent - 200 kr.:

*Budget for foreningskonto (1.10.2022-30.9.2023 kan ses på klyngehusene.dk*  
*Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2022/2023 fastholdes på 200 kr. med forfald d. 1.4.2023.*

*Administrative omkostninger fordeles med 20 % på foreningsregnskabet.*

Godkendt.

Kontingentet har i henhold til en tidligere generalforsamlingsbeslutning været fastholdt på samme niveau (200 kr. om året) gennem flere år med henblik på at reducere den opsamlede kapital på foreningskontoen til et rimeligt niveau. Bestyrelsen overvejer til næste generalforsamling, hvilken størrelse indestående på kontoen kan reduceres til, når den fortsat skal udgøre en ansvarlig buffer i forhold til den løbende drift.

#### 5. Fastsættelse af vedligeholdelsesbidrag – 1.100 kr.

*Budget for vedligeholdelse af grønne fællesarealer (1.10.2022-30.9.2023) kan ses på klyngehusene.dk.*

*Bestyrelsen indstiller, at vedligeholdelsesbidraget fastholdes på 1.100 kr. med forfald d. 1.4.2023.*

*Administrative omkostninger fordeles med 80 % på vedligeholdelsesregnskabet.*

*Der planlægges følgende vedligeholdelse i prioriteret rækkefølge:*

- Sneglen: Bekæmpelse af Hjortetaktræer – og beplantning med blomstrende buske, når det er lykkedes at fjerne Hjortetaktræerne. Udføres af professionelle.
- Vedligeholdelse af de to trekanter med vilde planter – en grundejer har tilbudt at gøre dette.
- Fældning af resterende træer på vores fællesareal i Østhegnet. Udføres af professionelle.
- Diverse opvækst på det fredede stendige mod syd skæres ned 1-2 gange og holdes nede ved at slå græsset som en del af græsarealet helt op til diget. Udføres på fælles arbejdsdag.
- Vesthegnet: Beskæring af tilvækst. Udføres af professionelle hvert andet år.
- Hullet/stien ved Thorsvej 32 og 34 vedligeholdes. Udføres på fælles arbejdsdag.

Vedligeholdelsesbidraget på 1.100 kr. blev godkendt og den prioriterede liste over vedligeholdelsesprojekter det kommende år blev godkendt.

Der blev spurgt til spørgsmålet om betaling for vedligeholdelse af sydhegnet. Bestyrelsen oplyste, at det ikke havde været muligt at få ejeren af nabogrunden til at bidrage til finansieringen.

Sneglen udgør en væsentlig udfordring på grund af Hjortetak. Der vil i det kommende år være behov for intensiv græsslåning på området for at holde Hjortetak nede. ”Kemisk krigsførelse” er fortsat ikke aktuel, jf. tidligere generalforsamlingsbeslutning, men bestyrelsen må erkende, at udfordringen med at holde Hjortetak nede er voldsommere end antaget.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## 6. Indkomne forslag:

Der er ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsen består aktuelt af 4 bestyrelsesmedlemmer (Formand Morten Veje Bastholm, kasserer Jette Glavind, sekretær Maria Hesselberg og Lisbet Nielsen) og arbejdende suppleant Flemming Hjorth.

Morten Veje Bastholm (T-8) og Jette Glavind (O-7) er på valg og genopstiller. Lisbet Nielsen (O-18) har tilbudt at lade sig konstituere som formand.

Flemming Hjorth (T-43) er på valg som suppleant og genopstiller.

De nye vedtægter giver mulighed for op til 5 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter.

Morten og Jette blev genvalgt til bestyrelsen. Flemming blev genvalgt som suppleant. Ingen yderligere kandidater meldte sig.

## 8. Valg af revisorer.

Peter Folmar (O-2) og Peter Kragh (O-27) er på valg.

Peter og Peter blev valgt.

## 9. Eventuelt.

Da Lisbet forventes at blive valgt til bestyrelsesformand, trækker hun sig fra den nedsatte aktivitetsgruppe. Hermed en opfordring til at tilmelde sig aktivitetsgruppen (Kontakt: Lisbet lisbet.jensfort@gmail.com). Medlemmer af aktivitetsgruppen er: Søren (O-3), Mette (O-27), Maria (O-35)

Kurt (T-35) oplyste, at Erling (T-43), der ikke havde mulighed for at deltage i generalforsamlingen, har bedt om, at spørgsmålet om muligheder for at forbedre trafikikkerheden på stien fra Thorsvej mod sportsanlægget blev drøftet på generalforsamlingen. Der kommer ofte cyklende med stor hastighed ned ad Thorsvej og ind på stien. Kan der sættes chikane op, så hastigheden kommer ned? Bestyrelsen vil se på sagen. I øvrigt henvises til Tip din kommune.

Formanden havde fået en henvendelse om høj musik på sportspladsen. Der er ikke klarhed over om det er støj, der kommer fra foreningsaktiviteter og/eller –medlemmer eller det er "tilfældige", der støjer. Hvis der er andre medlemmer af grundejerforeningen, der føler sig generet af støjen og ønsker at foreningen tager et initiativ i forhold til LBI eller andre aktører, må de meget gerne henvende sig til et af bestyrelsens medlemmer (se hjemmesiden). Sagen drøftes i bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden sagde tak for i aften.

Dato:

Dato:

Dato:

Jesper Schwartzbach  
dirigent

Morten Veje Bastholm  
formand

Jette Glavind  
kasserer

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Dato:

Dato:

Dato:

Lisbet Nielsen  
bestyrelsesmedlem

Maria Hesselberg  
bestyrelsesmedlem/ref.

Kurt Leihardt  
referent

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Bilag 1

Kortet viser Thorsvej og "den gamle busvendeplads".

Det er planen, at bilerne kører ind fra øst, bakker ud mod østhegnet og kører ud på Thorsvej med fronten mod trafikken. Det er planen, at der bliver afmærket med, at pladserne er forbeholdt ansatte på Krongårdens daginstitution.

Bestyrelsens forslag om en fartgrænse på 30 km i timen er ikke godkendt – i al fald i første omgang.

