

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat bestyrelsesmøde d. 9. maj 2022 kl. 19 hos Morten, T-8.

Deltagere: Morten Formand T8, Jette kasserer O7, Lisbet O18, Maria O35

Afbud: Flemming O43

1. Godkendelse af dagsorden:

Dagsorden er godkendt

2. Evaluering af fælles arbejdsdag og påskeaktivitet for børn:

Fælles oplevelse er at arbejdsdagen gik godt og der var god stemning fra alle. Der tydeliggøres at arbejdsdagen er bestyrelsesregi og eventarrangementet for børnene er frivilligt ved siden af. I denne omgang har eventgruppen selv betalt for arrangementet, da de ønsker at det tages op på en generalforsamling hvorvidt det skal være en del af klyngehusenes budget.

Der var stort fremmøde (18 voksne og 15 børn)

Det fastholdes at arbejdsdagen placeres palmesøndag, samtidig med børne påskearrangement. Det placeres her således det er samtidig med vi der er containere i området.

Følgende opgaver er udført på arbejdsdagen:

- Sten lagt tilbage på stendige mod syd
- Bøgetræer i rondellen beskåret
- Bunddække i egetræs-rondellen skåret ned.
- Der er generelt beskåret træer så græsslåmaskinen kan komme rundt.
- Rørrest på sti mellem Odinsvej og skolesti fjernet.
- Enkelte grene i fyrretræs-rondel skåret og hullet til sortesti klippet til.
- Vejrabat ud fra Odinsvej 18 ryddet så kloak igen blev tilgængelig.

3. Status for vedligeholdelsesplan:

Saldo vedligeholdelseskonto (alle betalt)	174.610,86
græsslåning 2022 ifl. Kontrakt inkl. moms	-54.490,00
betaling grundskyld aug. 2022	-10.499,85
planlagt vedligeholdelse, som endnu ikke er betalt	-53.131,25
<hr/>	
Overskud til anden vedligeholdelse i 2022	56.489,76

Der er betalt for Sneglen samt Syrenrondel m. efterbeplantning 49.125,00

Opfølgning med HedeDanmark:

Flemming følger op på om de er bevidste om at de skal slå stykket ved sneglen hvor der er klippet hjortetak ned og det lille græsstykke ud fra Odinsvej 1, som er en del af fællesarealet. Der gives desuden besked til dem der står for græsslåningen om at stenene fra stendiget er lagt på plads således der kan køres helt ind til stendiget.

Det besluttet at der i næste nyhedsbrev gives mulighed for at grundejere kan hente hækken i stendiget ud fra Odinsvej nr. 1 (ligusterhæk).

Obs! efterfølgende ændret til at hækken klippes ned, da det ikke vurderes muligt at grave hækken op uden at beskadige stendiget.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Der er modtaget tilbud om plantning af syrener, dronningebusk og laurkirsebær hvor der tidl. stod hjortetaks i sneglen. Pris for køb og levering af buske 2400 inkl. moms. Plantning af ovenstående 750 inkl. moms. Det anbefales og er tidligere aftalt at der ventes 1 år før der genplan-tes – dette fastholdes.

Der er modtaget tilbud om beskæring og fældning af træer i stendige mod syd. De 3 tilbud er modtaget og tilbuddene sammenlignes, hvorefter der tages stilling til hvem der skal stå for arbejdet.

Jette kontakter grundejerne på Odinsvej med haver mod stendiget mod syd for orientering. Morten har tidl. fået information fra museum vedr. vedligeholdelse af stendiget mod, således vi er sikre på vi gør det korrekt.

Der er fjernet græstørv og formet trekanter på Odinsvej og Thorsvej.

4. Henvendelse fra Frederiksberg Lokalråd vedr. møde om Kulturhus på Skolevej:

Det er drøftet hvorvidt klyngehusene vil deltage i protestmødet d. 11 maj vedr. salg af kulturhuset på skolevej. Det besluttet at vi ikke deltager.

5. Fællesarrangementer:

5.1. Sommerfest d. 28. august 2022. Det drøftes at sommerfesten afholdes på parkeringspladsen og græsarealet mellem Thorsvej 21 og 23, da vi vurderer at dette område er det bedste til at ramme midten af Odinsvej og Thorsvej, hvor der kan placeres grill på asfalt og benyttes græsareal til telt og diverse aktiviteter. Der aftales at der budgetteres 5-7000 kr til sommerfesten.

5.2. Halloween i efteråret, hvor husstande kan tilmelde sig, hvorefter der laves et skattekort, som børnene kan gå efter i området (skattekort over dem, der fejrer Halloween). Det afholdes d. 31 oktober.

6. Økonomi:

Grundejerforening - 2021/2022		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
26.04.22	Danske Bank forening	33.215,03
26.04.22	Danske Bank - anden vedl.	174.610,86
26.04.22	Kontant	0,00
26.04.22	Saldo i alt	207.825,89

D. 25. april har alle 80 grundejere betalt vedligeholdelsesbidrag og kontingent, som forfaldt d. 1.4. 15 blev rykket 1 gang og 2 måtte rykkes 2 gange. Der har været problemer med, at grundejere ikke har modtaget opkrævningen på mail – eller denne måske er røget i spamfilter eller uønsket post. 2 grundejere har ikke mail, hvorfor opkrævningen uddeles. En enkelt har betalt dobbelt, og er endnu ikke vendt tilbage vedrørende dette.

7. Opdatering af Velkomstpjecen på hjemmesiden:

Morten læser den igennem og opdatere pjecen

Maria gøres til facebook ansvarlig, Morten sender nødvendig information til Maria.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

8. Opfølgning i forhold til referatet fra d. 7. marts:

Maria har modtaget det sidste tilbud vedr. stendiget mod syd.

Det er undersøgt om der må laves bål i sneglen. Det tages derfor op som et punkt på dagsordenen til generalforsamlingen.

9. Nyt møde og dato for generalforsamling:

Foreløbigt aftales der at generalforsamling afholdes d. 11 oktober 2022 i blå sal. Der undersøges om lokalet er ledigt. Der afholdes igen i år fælles spisning kl. 18:30.

Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Lisbet O18 d. 19 september kl. 19.

10. Evt.: ingen bemærkninger