

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 7. marts 2022 kl. 19 hos Jette, O-7 (udsat fra d. 14.2.)

**Deltagere: Formand Morten T-8, Kasserer Jette O-7, Lisbet O-18 og referent Maria O-35.**

**Afbud: Flemming O-43**

### 1. Godkendelse af dagsorden:

Ingen bemærkninger.

### 2. Status for vedligeholdelsesplan og etablering af "Vild med vilje" og:

Vi vedtog sidst, at følgende vedligeholdelse skulle foretages i løbet af foråret:

CC Vækst ApS: Sneglen kr. 27.750 inkl. moms og syrenrondel kr. 18.500 inkl. moms.

#### **Sneglen**

CC Vækst har været ude og rydde Hjortetak i Sneglen samt tyndet ud i Sneglen.

En beboer har givet udtryk for at Sneglen er blevet bar. Bestyrelsen har derfor modtaget tilbud fra CC Vækst om beplantning af nye buske. Bestyrelsen undersøger, inden beslutningstagen om ny beplantning, hvorledes vi bedst holder Hjortetak nede.

#### **Syrenrondellen**

I Syrenrondellen har CC Vækst fjernet alle andre buske end nogle få fuglekirsebær og syrenerne. De har givet priser på beplantning af nye syrenbuske, hvor de gamle lader til at være gravet op. Lisbet kontakter CC Vækst og takker ja til tilbud om plantning af flere syrener i syrenrondellen.

#### **Sydhegnet**

Lisbet har indhentet tilbud fra CC Vækst ApS på beskæring af vildskud i Sydhegnet og fjernelse af opvækst, således det fredede stendige bevares, og der skabes udsyn til gravhøjen. Det skal blive muligt at slå græs helt ind til stendiget. Der er modtaget tilbud på 8.600 inkl. moms.

HedeDanmark har tidligere givet tilbud på Sydhegnet på kr. 18.950 ex. moms - altså 23.688 kr. inkl. moms.

Maria kontakter Vækst & Miljø om tilbud på beskæring af sydhegnet.

#### **Vesthegnet**

Morten tager kontakt til HedeDanmark for at bede dem sætte i gang med beskæring af vesthegnet jf. tilbud modtager på kr. 25.625 inkl. moms.

#### **Øget biodiversitet**

Lisbet har undersøgt konceptet "vild med vilje" og hvilken erfaring der er med dette, samt hvorledes det ser ud efter flere år. CC Vækst har udtrykt at de ikke længere laver disse opgaver, da de oplever at kunderne er utilfredse med resultatet, fordi det ikke bliver så blomsterrigt som forventet. Der er desuden en tendens til at det på trods af anbefalet vedligeholdelse ikke har den forventede genvækst, og dermed ender bart eller hvor græsset overtager og der kommer færre og færre blomster.

Bestyrelsen beslutter derfor vi starter med at lave de to trekanten hvor muldjorden bortfjernes og der plantes en engblanding med et og flerårige blomster. Dette udføres af HedeDanmark jævnfør tidligere tilbud. Den afskrabede jord spredes i bunden af fyrretræsranden. Se vedhæftede skitse for placering. Formanden har været i kontakt med grundejerne ved den foreslåede placering. Der var ingen forbehold fra grundejerne.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Østhegnet

Morten og Mogens tilbyder fortsat at fælde træer bag T 2-8. Udgifterne til kæder, benzin og flis hugger skulle dækkes af foreningen. Morten og Mogens vil kontakte de relevante naboer (T 2-8).

Flisen kan evt. benyttes til stien fra Thorsvejs grønne område til Sorte sti eller lægges til fri afhentning for grundejerne.

## 3. Planlægning af fælles arbejdsdag og påskearrangement d. 10. april 2022 kl. 10-15

Da vi har behov for at vide hvor mange opgaver vi kan nå og lave en plan for dagen er der tilmelding til den fælles arbejdsdag. Du tilmelder dig over mail på [klyngehusenesoroe@gmail.com](mailto:klyngehusenesoroe@gmail.com) gerne inden d. 8 april 2022. Skriv gerne i mailen i hvilket tidsrum du forventer at kunne deltage, hvis du kun kan deltage noget af dagen. Der aftales at vi mødes ved Sneglen, hvor opgaverne fordeles.

Lisbeth formulerer en mail til alle med information om dagen blandt andet

Arbejdsopgaver:

- Rydde bunden af egetræsranden
- Skære de lavt hængende grene på bøgerandens mod Sydhegnet
- Lægge nedfaldne sten fra stengærdet mod syd op på gærdet igen.
- Beskæring af hul ud til Sorte sti.
- Flise diverse afklip og fordele flis på fællesarealet.
- Fjerne rør rest der stikker op fra tidl. bom, på stien i bunden af Odinsvej.

## 4. Fællesarrangementer:

4.1. Fælles arbejdsdag (se ovenfor).

4.2. Påske arrangementer for børnene samtidig med fælles arbejdsdag d. 10. april 2022.

4.3. Sommerfest d. 28. august 2022

4.4. Halloween hvor husstande kan tilmelde sig, hvorefter der laves et skattekort, som børnene kan gå efter i området (skattekort over dem, der fejrer Halloween).

## 5. Økonomi:

Grundejerforening - 2021/2022		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
06.02.22	Danske Bank forening	21.065,72
06.02.22	Danske Bank - anden vedl.	125.744,65
06.02.22	Kontant	0,00
06.02.22	Saldo i alt	146.810,37

Vi har af kommunen modtaget refusion af uretmæssigt opkrævet grundskyld for hele 2022.

Der er indtil nu planlagt eller udført vedligeholdelse m.m. for godt 102.000 kr.

## 6. Opfølgning i forhold til referatet fra d. 29. november:

Intet til referat.

## 7. Nyt møde:

Mandag d. 9 maj 2022 kl. 19 hos Morten T-8.

## 8. Evt.:

Morten undersøger ved Sorø brandvæsen om det er lovligt at etablere et bålsted i sneglen.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

