

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 31. august 2021 kl. 19 hos Louise, T-30

Deltagere: Jette (O-7), Flemming (O-43) og Louise (T-30).

Afbud: Morten og Maria

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt

2. Forberedelse af generalforsamling – se køreplan:

Køreplanen blev gennemgået og opgaver fordelt. Jette laver forslag til dagsorden.

3. Tilbud og oplæg om "Vild med vilje" plus plejeplan i øvrigt:

Arbejdsgruppen har sendt udbudsmateriale ud til 4 firmaer i juni og juli, og det ene firma har trukket sig, og vi har ikke modtaget tilbud fra de øvrige firmaer endnu.

Det vi mangler inden en generalforsamling er:

- pris på etablering
- pris på vedligeholdelse

Vi går ud fra at Morten fremlægger et samlet oplæg til generalforsamlingen, som der kan tages stilling til og evt. stemmes om, og at bestyrelsen inddrages inden.

Forslaget, i sin fulde længde, skal fremgå af dagsordenen til generalforsamlingen. Den skal i trykken ca. 20.9.

4. Græsslåning af eget og kommunens del af fællesarealerne fremover:

Dele af bestyrelsen er ikke tilfreds med græsslåningen denne sommer. HedeDanmark anerkender, at slåningen har været mangelfuld. Bestyrelsen arbejder på en få en passende økonomisk reduktion. Bestyrelsen dedikerer et medlem til at kontakte HedeDanmark, hvis det vurderes, at græsset ikke slås som aftalt i kontrakten. Flemming bliver kontaktperson fremover.

5. Status på henvendelsen til Vurderingsstyrelsen og kommunen:

Vi har endnu ikke hørt fra Vurderingsstyrelsen eller kommunen. Der er derfor foreløbig betalt 27.000,- i uretmæssig grundskyld. Jette arbejder videre på denne sag.

6. Henvendelse fra grundejer angående fældning af træer:

Ud fra tilsendte billeder er det lidt uklart, om der kun er tale om træer på fællesarealerne, eller om der også er tale om træer på stendiget. Med hensyn til stendiget er det tilladt at fælde således: <https://klyngehusene.dk/stendiger/> Umiddelbart er vi positivt stemt overfor fældningen. Vi kunne evt. aflægge grundejeren et besøg.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

7. Økonomi:

Grundejerforening - 2020/2021		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
23.08.21	Danske Bank forening	28.703,12
23.08.21	Danske Bank - anden vedl.	112.936,80
23.08.21	Kontant	0,00
23.08.21	Saldo i alt	141.639,92

Der er betalt grundskyld, som endnu ikke er refunderet af Sorø Kommune med godt 27.000 kr.

8. Opfølgning i forhold til referatet fra d. 21. juni:

Intet til referat

9. Evt.:

Ingen punkter under evt.