

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Generalforsamling 2021 i Klyngehusenes Grundejerforening

tirsdag d. 12. oktober kl. 19.00-21.00 (spisning fra kl. 18.30)  
på Frederiksberg Skole i Blå sal, Hus 7.

Tilmelding til spisning kl. 18.30 (sandwich) hurtigst muligt og senest søndag d. 10. oktober kl. 23 på foreningens mail  
[klyngehusenesoroe@gmail.com](mailto:klyngehusenesoroe@gmail.com) eller evt. på telefon 30 54 29 20

### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

**1. Valg af dirigent og referent.**

**2. Formandens beretning – vil senere kunne ses på hjemmesiden.**

**3. Regnskab.**

**4. Fastsættelse af kontingent - 200 kr.:**

*Budget for foreningskonto (1.10.2021-30.9.2022) kan ses på [klyngehusene.dk](http://klyngehusene.dk)*

*Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2021/2022 fastholdes på 200 kr. med forfald d. 1.4.2022.*

*Administrative omkostninger fordeles med 20 % på foreningsregnskabet.*

**5. Fastsættelse af vedligeholdelsesbidrag – 1.100 kr.**

*Budget for vedligeholdelse af grønne fællesarealer (1.10.2021-30.9.2022) kan ses på [klyngehusene.dk](http://klyngehusene.dk).*

*Bestyrelsen indstiller, at vedligeholdelsesbidraget fastholdes på 1.100 kr. med forfald d. 1.4.2022.*

*Administrative omkostninger fordeles med 80 % på vedligeholdelsesregnskabet.*

**6. Indkomne forslag:**

**a. Forslag om at grundejerforeningen slår hele det grønne fællesareal, som er udlagt som græs – dvs. også kommunens område omkring veje og i klyngerne – bilag 1.**

**b. Forslag fra arbejdsgruppen vedrørende biodiversitet – bilag 2.**

**c. Forslag fra T-26 om plantning af brombær – bilag 3.**

**d. Forslag om etablering af legeplads – bilag 4.**

**e. Forslag til samlet plejeplan for grundejerforeningens grønne fællesarealer – bilag 5.**

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Bestyrelsen består aktuelt af 3 bestyrelsesmedlemmer (Formanden Morten Veje Bastholm, kassereren Jette Glavind, og Louise Rindom Bodin) og 2 arbejdende suppleanter (Flemming Hjorth og Maria Hesselberg).

De nye vedtægter giver mulighed for op til 5 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter.

Louise Rindom Bodin er på valg, og genopstiller ikke.

Flemming Hjorth er på valg som suppleant og genopstiller.

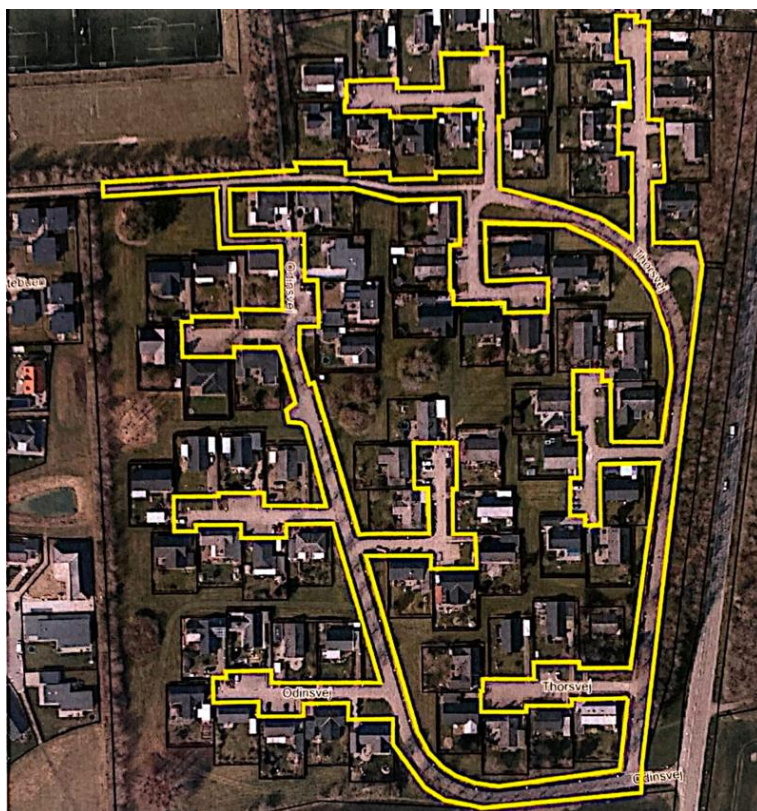
## 8. Valg af revisorer.

Peter Folmar og Peter Kragh er på valg og genopstiller.

## 9. Eventuelt.

Bilag 1

Forslag om at grundejerforeningen slår hele det grønne fællesareal, som er udlagt som græs – dvs. også kommunens område omkring veje og klynger fra 12.10.2021.



På baggrund af afstemningen på den ekstraordinære generalforsamling d. 15. juni 2021 blev der indgået aftale med Sorø Kommune om slåning af deres græsarealer – formelt i form af en vederlagsfri lejekontrakt for perioden 1. juli – 31. december 2021.

Bestyrelsen har foreslået kommunen at lave en form for byttehandel, hvor de betalte for vores slåning af deres græs eller lavede en modydelse ved at udføre nogle opgaver på vores område.

Svaret har været, at ”i henhold til Kommunalfuldmagten må kommunen ikke drifte privatejede områder, og vi kan derfor ikke imødekomme jeres forespørgsel omkring drift på grundejerforeningens arealer”.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Generalforsamlingen bedes derfor tage stilling til, om bestyrelsen skal søge ordningen forlænget, således at vi også slår kommunens græs fremover – dvs. området indenfor de gule streger.

## Bilag 2

### Forslag om biodiversitet på dele af det grønne fællesareal.

Efter generalforsamlingen i oktober 2020 blev der nedsat en arbejdsgruppe, som arbejdede med forskellige muligheder for mere biodiversitet på vores grønne fællesarealer. Der blev afholdt møde med kommunen, og der blev udarbejdet forslag om etablering af områder med vilde blomster.

I juli blev der sendt udbudsmateriale til en række firmaer, som endnu ikke har givet tilbud på arbejdet.

## Bilag 3

### Forslag til næste generalforsamling ↳ Indbakke x



← **Lars Sjørlev** <sjorslev@hotmail.com>

ons. 16. jun. 06.20



til Formand, mig, T-30 ▾

Til bestyrelsen for Klyngehusenes grundejerforening.

Når der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med 14 dages varsel, levnes der ikke mange muligheder for at fremsætte ændringsforslag 14 dage før generalforsamlingen.

Så for at være på den sikre side fremsætter jeg på vegne af grundejerne af T12, T14, T16, T18, T22, T24, og T26 vedlagte forslag til den følgende generalforsamling, ordinær eller ekstraordinær:

Der plantes 4 tornfri brombærplanter. Til støtte for planterne sættes 3 stk. 5 cm. tykke og 1,4 m. høje stolper som forbindes med 3 rækker 2mm. ståltråd til opbinding af planterne. Afstanden mellem de yderste stolper er 4 m. Området på 2 kvadratmeter, som planterne skal placeres i, er uden for den del der slås. Det er en lille del af et større område der i dag er bevokset med hylde, brændenælde, selvsået tjørn og mange stikkende vilde roser. Denne vækst skal ryddes på planteområdet. I løbet af sommeren og fremover vil hegnet være dækket af planterne. Vi finansierer selv det hele, Michel og jeg sørger for plantningen, Lone og andre gode naboer sørger for pasningen. Den øvrige del af krattet bevares som en del af biodiversiteten.

Baggrund for forslaget. Brombær er en hjemmehørende plante, som styrker biodiversiteten, da den tiltrækker vilde bier og mange sommerfugle.

Med venlig Hilsen

Lars Sjørlev

Bestyrelsen kan anbefale forslaget under forudsætning af, at der indgås aftale med T-26 og T-14 om vedligeholdelse af brombærkrattet fremover, og at der er tale om bær til fælles brug for alle grundejere. Bestyrelsen gør opmærksom på, at skulle forslagsstillerne af uransagelige grunde ikke kunne fortsætte vedligehold af beplantningen, vil grundejerforeningen overtage vedligeholdelse og den økonomiske udgift der måtte følge.

## Bilag 4

Forslag om etablering af legeplads fra O-35.

Jeg har et forslag til generalforsamling der har været oppe før. Legeplads eller lign fælles område.

Årsagen til ikke at få det er vedligeholdelse.

Men noget som en stor sandkasse og borde bænke sæt, kræver ikke så meget vedligeholdelse. Det giver

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

mulighed for et samlingssted for børnefamilier i vores område (Odinsvej/thorsvej). Møde nye venner og andre familier, vi snakker for lidt med vores naboer.

Det er også et sted, børnene selv kan gå over til og se om der er andre børn ude at lege. Måske der med tiden kan tilføjes noget mere der også kræver minimum vedligeholdelse.

Jeg vil gerne stå for alt vedligeholdelse og ansvar for legepladsens område.

Mvh  
Maria Kryger

---

Bilag 5

Vedligeholdelsesplan for fællesarealer for Odinsvej og Thorsvej:

- 1) Anlæg af blomsterenge på fællesarealerne.
- 2) Plantning af brombærhegn mellem T-26 og T-12 – uden udgift for grundejerforeningen.
- 3) Sneglen: Tilrettes og tyndes. Enkelte kirsebærtræer fjernes, fyrretræer fjernes og udvalgte buske tyndes/skæres ned med henblik på genvækst (forynges). Der anvendes kemi til fjernelse af hjortetak.
- 4) Fældning af træer på vores fællesareal mellem Thorsvej 2-8 og Østhegnet.
- 5) Syrenrundellen: Tilrettes og nogle typer buske fjernes (ex. Snebær og lign.). Der efterplanteres syrener.
- 6) Syd hegn: Vedligeholdelse og beskæring af vildskud. Rønnetræ ud for nr. 5 bevares. Opvækst fjernes så der skabes udsyn til gravhøjen.  
Diverse opvækst skæres ned og holdes nede ved at slå det som en del af græsarealet.  
Græsarealet rykkes helt op til stengærdet.  
Der anvendes kemi til fjernelse af hylde.
- 7) Vesthegnet: Kraftig beskæring nederst ved jorden.
- 8) Blomster på Thorsvej: Der sættes blomstrende buske (ex. cornel, spiræa, potentilla, syren, forsythia)
- 9) Hullet/stien ved Thorsvej 32 og 34. Kan der smides flis på, så "stien" ikke bliver så mudret. Og træerne/buskene klippes til så "hullet" i hækken vedligeholdes.