

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
formand@klyngehusene.dk www.klyngehusene.dk

D. 10. juni 2021/JG

Ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 15. juni 2021 kl. 19.00 afholdes i gymnastiksalen på Skolevej 1 C

Vi har nu fået mulighed for at afholde den ekstraordinære generalforsamling fysisk på Skolevej 1 C.

Der er tale om en gymnastiksal, hvor vi kan stille mindst 30 stole op. Skulle vi blive flere, håber vi, at der er unge, der vil stå op. Der bliver næppe tale om noget langvarigt møde.

Mailafstemningen indtil nu viser 33 ja og 10 nej. Afstemningen kan ikke erstatte en generalforsamling, men har dannet grundlag for, at bestyrelsen nu to gange har bedt HedeDanmark slå hele området, mens vi venter på afgørelsen på generalforsamlingen.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 3:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Stillingtagen til græsslåning på arealer ejet af Sorø Kommune – dvs. langs veje og fortove.

I forbindelse med græsslåning er bestyrelsen blevet kontaktet af flere grundejere, der har stillet spørgsmål til en tydelig højdeforskel på arealerne i området omkring fællesarealerne.

Efter at grundejerforeningen overtog de grønne fællesarealer juli 2020 har ejerskabet til området været delt mellem grundejerforeningen og Sorø Kommune.

Kommunen har beholdt området omkring vejene, fordi vi ikke har ønsket at overtage fortove, vejbelysning, vejtræer eller veje/stikveje.

Skellinjerne er blevet trukket af landinspektøren på baggrund af grundejerforeningens forslag.

Disse skellinjer har været tydelige, efter at græsset før pinse blev slået på grundejerforeningens arealer, men ikke kommunens.

Sorø kommune har oplyst, at deres arealer bliver slået med et interval på 3-4 uger.

Grundejerforeningens entreprenør slår, når græsset er mellem 5 og 8 cm.

Bestyrelsen vurderer, at dette ikke vil være tilfredsstillende for grundejerne og ønsker derfor at overtage slåningen af kommunens græsarealer.

Vedtægterne giver bestyrelsen mulighed for: "At administrere vedligeholdelsen af tilskødede grønne fællesarealer. Udgifterne til vedligeholdelse og administration heraf påhviler alle grundejere."

Hvis vi fremover skal vedligeholde kommunens arealer, kræver det en generalforsamlingsbeslutning.

Udgiften ved at slå hele området vil være ca. 13.000 kr. – eller 162 kr. pr. parcel pr. år.

Bestyrelsen vil finansiere merudgiften i år af beløbet til anden vedligeholdelse, som derfor vil blive mindre.

3. Eventuelt.