

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø

formand@klyngehusene.dk www.klyngehusene.dk

Beretning 2021

Bestyrelsens arbejde

Dette år som formand har budt på lidt af hvert.

Bestyrelsen har afholdt 6 møder. Møderne har i år, med undtagelse af ét, kunnet afholdes med fysisk tilstedeværelse, hvilket har været værdsat.

Tillige har vi afholdt en ekstraordinær generalforsamling vedrørende slåning af græsset på de tilstødende kommunale områder, samt startet en arbejdsgruppe op, som har kigget på muligheden for øget biodiversitet på fællesarealerne.

Slåning af de kommunalt tilstødende områder

På grund af måden de nye matrikler er blevet placeret på, er en mindre bræmme omkring vejene tinglyst som vejareal og deraf ejet og vedligeholdt af kommunen.

I løbet af forsommeren blev det tydeligt, at græsset ved vejarealerne og græsset på grundejerforeningens arealer ikke blev slået med samme interval. Dette kunne ses i forskellig højde i græsset.

Dele af bestyrelsen, samt enkelte grundejere, bragte emnet op og ønskede, at bestyrelsen tog stilling til, om der kunne afsættes midler til at betale for at slå kommunens græs.

Bestyrelsen mente, at denne ændring i økonomien krævede accept fra en ekstraordinær generalforsamling, hvorfor en sådan blev afholdt i juni.

Der var stemning for at bruge midler på at slå kommunens græs i denne sæson og at tage emnet op på den kommende ordinære generalforsamling.

Øget biodiversitet på de grønne områder

På generalforsamlingen blev det sidste år besluttet, at en arbejdsgruppe skulle kigge på mulighederne for at anlægge områder med øget biodiversitet på de grønne områder. Mulighederne skulle fremlægges på den efterfølgende ordinære generalforsamling.

Arbejdsgruppen har haft kontakt og afholdt et møde med kommunen for at drage nytte af deres erfaringer fra sidste sæson. Der er sendt forespørgsel til 4 firmaer, hvor desværre kun ét har svaret tilbage før deadline til generalforsamlingen. Arbejdsgruppen har vurderet mulighederne ud fra primært økonomi og beliggenhed i forhold til synlighed og afstand fra naboer.

Stendige

Flere grundejere har udtrykt ønske om, ved egen hjælp, at pleje stendiget mod syd.

Bestyrelsen har af kommunen fået afklaret, hvilke regler der gælder ved netop dette stendige.

Overordnet set må træer og buske gerne beskæres på stendiget. Retningslinjerne er lagt ud på foreningens hjemmeside, såfremt grundejere ønsker at pleje stendiget i umiddelbar nærhed af deres grund.

Beskæring af egetræs- og nåletræsrandel

Efter overtagelsen af de grønne fællesarealer har bestyrelsen ønsket at pleje egetræs- og nåletræsrandelerne, da der i begge var træer og grene, der kunne brække sammen i kraftig sne- eller blæsevej. Begge randeller er blevet rømmet for bunddække. Ikke tilhørende træer og vildskud er fældet i nåletræsrandellen og mellem 10 og 15 træer er fældet i egetræsrandellen.

Træet i egetræsrandellen er blevet hentet af grundejere.

Knallertkørsel

Bestyrelsen er igen blevet kontaktet mht. knallertkørsel på stierne, som er utrygt for brugerene af stierne. Bestyrelsen har konstateret, at skiltningen med knallertkørsel forbudt har været mangelfuld. Kommunen er efterfølgende blevet kontaktet, og der er sat skilte op ved indgangene til stisystemet.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø

formand@klyngehusene.dk www.klyngehusene.dk

Bank

Grundejerforeningen har Danske Bank som pengeinstitut. Bestyrelsen ønsker at se på, om der kan skiftes til et andet pengeinstitut med et bedre ry i offentligheden. Der er hentet tilbud hjem, men ikke taget stilling til, om der skal arbejdes videre med skift af pengeinstitut. Ordningen hos Danske Bank er ganske fornuftig.

Grundskyld

Kommunen har ved overdragelsen af de grønne fællesarealer ikke fået værdisat fællesarealerne til 0,-. Dette har betydet, at grundejerforeningen er blevet opkrævet grundskyld. Bestyrelsen har arbejdet ihærdigt på at få ændret på værdisættelsen, men dette er en større proces med krævende sagsbehandling. Kommunen har tilkendegivet, at det er en fejl, at grundejerforeningen er blevet opkrævet grundskyld, og arbejder på at få løst problemet.

Erhverv

I forbindelse med erhvervsaktivitet hos en grundejer har der været øget trafik på den pågældende stikvej.

Den øgede trafik har givet bekymring hos nogle grundejere på samme stikvej. Bestyrelsen har kontaktet kommunen, der har forklaret, hvilke retningslinjer der gælder ved erhverv i området.

Bestyrelsen faciliterede et møde med grundejerne, der mundede ud i en god snak og idéer til mulige tiltag for at reducere trafikken på stikvejen.

Som formand var det glædeligt at opleve, hvordan der blev drøftet løsninger i en god og konstruktiv dialog, og jeg kan selvfølgelig kun opfordre andre grundejere til at tage kontakt til hinanden og drøfte mulige løsninger på stort og småt.