

## Referat af ekstraordinær generalforsamling

i Klyngehusenes Grundejerforening  
tirsdag d. 15. juni 2021 kl. 19.00 på Skolevej 1C

Deltagere: T-21, O-43, T-12, T-8, T-14, T-26, T-28, T-35, T-36, O-7, O-3, T-45 (2), T-43, O-25, T-28, O-2, T-30, O-24

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 3:

### 1. Valg af dirigent og referent.

Tina Hyldegaard, T-36 blev valgt til dirigent.

Kurt Leihardt, T-35 blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

### 2. Stillingtagen til græsslåning på arealer ejet af Sorø Kommune – dvs. langs veje og fortove.

Formanden redegjorde for problemstillingen som den også er beskrevet i indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden understregede, at bestyrelsen alene peger på muligheden for at slå græsset på kommunens del af fællesarealerne. Man lægger ikke op til at varetage andre opgaver på kommunens arealer.

Grundejerforeningens udgifter til græsslåning på egne arealer er reduceret, da foreningen kun har overtaget en del af arealerne. Hvis grundejerforeningen fremover også skal slå græsset på kommunens arealer vil besparelsen forsvinde og den samlede udgift vil herefter ligge på det hidtidige niveau.

Bestyrelsen har forsøgt få en aftale med Sorø Kommune, således at grundejerforeningen står for at slå græsset på kommunens arealer, mens kommunen som modydelse varetager vedligeholdelsen af vestsiden af østhegnet. Kommunen var imidlertid ikke interesseret i at indgå i en sådan aftale. Det er bestyrelsens opfattelse, at hvis det overhovedet skal lykkes at få en aftale med kommunen skal der være tale om en aftale, hvor ydelser ”byttes” mod hinanden. Det vil næppe være muligt at få en aftale, hvor Sorø Kommune betaler en privat (grundejerforeningens) entreprenør for at slå græsset på kommunalt ejede arealer.

Der blev generelt udtrykt utilfredshed med kommunens tilgang til problemet og dens manglende villighed til at indgå i en konstruktiv løsning. Flere fandt det herudover uforståeligt, at det fremtidige samarbejde om arealernes vedligeholdelse ikke allerede var forhandlet på plads af grundejerforeningens bestyrelse som en integreret del af overtagelsen af arealerne. Herudover fandt flere i øvrigt at det er uacceptabelt, at man skal betale for en ydelse, som man allerede har betalt via skattebilletten.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Der blev spurgt til om der overhovedet var en risiko for at kommunen kunne overføre veje, fortove etc. til grundejerforeningen mod dens vilje. Hertil blev bl.a. svaret, at ejerforholdet er tinglyst, men at det naturligvis aldrig kan udelukkes, at lovgrundlaget på et eller andet tidspunkt ændres.

Lars Sjørsløv, T-26 ønsker. at biodiversiteten prioriteres og stillede derfor 2 forslag:

- Arbejdsgruppen indstiller forslag til beplantning af vejrabatter til en kommende generalforsamling
- Bestyrelsen udpeger kommunale områder, der ligger tæt på private hække og indhenter tilbud på græsslåning der. Bestyrelsen indstiller resultatet som forslag til en kommende generalforsamling.

Dirigenten fastslog, at forslagene ikke kunne bringes til afstemning, når de ikke var udsendt i forbindelse med indkaldelsen af generalforsamlingen og henviste forslagene til den kommende ordinære generalforsamling.

Herefter blev bestyrelsens forslag om at indlede drøftelser med Sorø Kommune om grundejerforeningens varetagelse af græsslåningen på de kommunalt ejede arealer i indeværende vækstsæson sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 15 stemte for og 3 imod.

Spørgsmålet om græsslåningen i de kommende sæsoner, herunder spørgsmålet om biodiversitet og ”Vild med vilje” vil blive taget op på den kommende ordinære generalforsamling.

### 3. Eventuelt.

Intet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dato:

Dato:

Dato:

Tina Hyldegaard (T36)  
Dirigent

Morten Veje Bastholm (T8)  
Formand

Kurt Leihardt (T35)  
Referent

Dato:

Dato:

Jette Glavind (O7)  
Bestyrelsesmedlem

Louise Rindom Bodin (T30)  
Bestyrelsesmedlem