

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 11. maj 2021 kl. 19 hos Jette O-7

Deltagere: Formand Morten Veje Bastholm, kasserer Jette Glavind, suppleant Flemming Hjort, bestyrelsesmedlem Louise Bodin samt referent Maria Hesselberg.

Afbud: Ingen

1. Godkendelse af dagsorden: Dagsorden godkendt

2. Ansøgning fra Lars Sjørsløv og klage over beslutning på generalforsamlingen.

Melder tilbage til ansøger, hvor der tages udgangspunkt i ansøgningen, baggrunden for ønsket om brombær (der er en gruppe, der kigger på biodiversiteten og vild bevoksning osv., meldes tilbage til bestyrelsen og derefter til en generalforsamling, hvor der kan tages stilling til, at den skal ind i vedligeholdelsesplanen). Jette laver et udkast.

Obs på at der ikke kommer nyttehaver, hvilket muligvis kan udløse betaling af ejendomsskat.

3. Arbejdsgruppe vedrørende miljørigtige fællesarealer:

Status på arbejdsgruppe:

Medlemmer: Mogens Krogh (O-7), Rasmus Herskind (O-12), Lars Sjørsløv (T-26), Morten Bastholm (T-8) – Kurt Leihardt (T-35) er stoppet i gruppen.

Møder:

Der er afholdt 3 møder

- Et opstartsmøde med inspicering af områderne og drøftelse af tilgang
- Et "vidensmøde" med 2 af kommunens medarbejdere, der har øget biodiversitet som arbejdsområde
- Et opfølgende møde med endnu en rundgang og diskussion af mulige placeringer og oplæg til generalforsamlingen

Fokuspunkter/overvejelser til oplæg:

- a. Økonomi
 - a. Båret af frivillige i grundejerforeningen
 - b. Arbejdskraft fra entreprenør
 - c. Hurtig løsning, hvor næringsrig jord graves væk og næringsfattig jord tilføjes og tilsås
 - d. Langsom løsning, med udvaskning af næringsstoffer og fjernelse af afklip
- b. Arealer
 - a. Afsides arealer
 - b. Arealer tæt på vej for øget bevidsthed for grundejere
- c. Blomsterblanding
 - a. Populær blanding med enkelte lettere giftige planter
 - b. Blanding uden giftige blomster

Erfaring fra kommunen: Vigtigt at grundejerne er med på idéen

Fremadrettet:

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Gruppen udfærdiger oplæg til bestyrelsen, med tilbud fra entreprenører
Evt. tilpasning af oplæg på baggrund af bestyrelsens kommentarer, hvorefter fremlæggelse til afstemning på generalforsamling

Når oplæggene er klar, laves der et forslag af bestyrelsen til en samlet plejeplan, med prioriteret rækkefølge af de områder, der skal vedligeholdes, således at den endelige plejeplan kan sluttes på generalforsamlingen.

Der er en af gruppemedlemmerne som med god vilje har været i gang med vertikalskæring af nogle arealer for at gøre klar til at øge biodiversiteten. Men da der ikke er taget endelige beslutninger endnu, er dette blevet pauseret.

4. Klyngen O-2 til O-16 – kørsel i forbindelse med virksomhed på privatadresse:

Bestyrelsen er blevet kontaktet af en af grundejerne, der synes en virksomhed har øget mængden af biltrafik på stikvejen. Grundejerne er deraf blevet bekymret for børnenes sikkerhed, når de leger på vejen.

Formanden har talt med nogle af grundejerne ift. øget kørsel på vejen i forbindelse med virksomheden, og har kontaktet kommunen om mulighed for hjælp til at finde løsninger i forhold til den form for erhverv i parcelhuskvarter.

Når der er kommet svar fra kommunen, afholdes et møde med de involverede.

5. Henvendelse vedrørende mulighed for at passere syd om O-1 til O-17:

En grundejer har gjort bestyrelsen opmærksom på, at det ikke er muligt at gå syd om klyngen pga. en hæk, der er placeret udenfor skel. Bestyrelsen har oplyst, at vi har gjort ejendoms-mægleren opmærksom på dette. Vi afventer den nye grundejers reaktion.

6. Orientering om fejltagtig opkrævning af ejendomsskat:

Vi er blevet opkrævet ejendomsskat. Jette går videre med kontakten til kommunen. Morten har talt med Ellen Margrethe Milling i Vurderingsstyrelsen.

Mortens kontakt i kommunen er Peder Neerup Madsen, Leder i Vej, park og trafik.

7. Drøftelse af bestyrelsens kompetence – hvilke beslutninger kan/skal træffes på en generalforsamling og hvilke i bestyrelsen:

Budgettet sætter rammerne for bestyrelsens arbejde økonomisk set og drøftelsen af beretningen på generalforsamlingen giver en fornemmelse af, hvad bestyrelsen skal arbejde med mellem generalforsamlingerne. Opgaverne er i øvrigt beskrevet i vedtægterne. Fremover vil generalforsamlingen tage stilling til en vedligeholdelsesplan for det kommende år.

8. Bank:

Intet nyt.

9. Knallertkørsel:

Intet nyt.

10. Hul i Vesthegnet:

I samarbejde med grundejerforeningen på Klokkergården er hullet i vesthegnet blev lukket med et metalhegn og planter. Udgiften er delt med Klokkergården.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

11. Siden sidst – herunder opfølgning vedr. bestyrelsesmødet d. 16. marts 2021:

Morten har jævnet savsmulden i bunden af nåletræsrandellen. Har desuden talt med HedeDanmark om slåning i bunden af både nåletræs- og egetræsrandellen for at holde brombær og anden uønsket vækst nede.

Kontrakten med HedeDenmark om den begrænsede slåning af vores matrikel er nu underskrevet.

Vi har ikke hørt nyt om stien fra Liselund til Skælskørvej. Morten taler med grundejerforeningen om det.

Louise opfordrer kommunen via "Tip kommunen" til at slå deres del af græsset.

12. Økonomi:

Grundejerforening - 2020/2021		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
04.05.21	Danske Bank forening	34.876,61
04.05.21	Danske Bank - anden vedl.	156.264,29
04.05.21	Kontant	0,00
04.05.21	Saldo i alt	191.140,90

En grundejer på Odinsvej er ikke medlem.

13. Næste møde:

21. 6. kl. 19 hos Maria.

14. Evt.

Vi har talt om at lette kassererens arbejde ved at opkræve kontingent og vedligeholdelsesbidrag samtidig og som et samlet beløb – dvs. d. 1.4.

En grundejer på Odinsvejs planer om at bygge carport blev forhåndsdrøftet. Vi har kendskab til en lignende sag, hvor kommunen har sagt nej, og vi ser også problemer i forhold til, at carporten skulle ligge udenfor byggezone, have plads til to biler samtidig med, at der er garage samt at længdekravene for mindre bygninger alt i alt bliver mere end 12 m.

En grundejer ønsker tilladelse til fjernelse af en busk/lille træ i stendiget mod syd. Der må ikke vokse træer på selve diget pga. fredningen, hvorfor bestyrelsen har sagt ja.