

Referat af Generalforsamling 2020 i Klyngehusenes Grundejerforening

tirsdag d. 20. oktober kl. 19.00-21.00 (spisning fra kl. 18.30)
på Frederiksberg Skole i Blå sal, Hus 7.

Deltagere: O-4 (2), O-7, O-13, O-22, O-24 (2), O-25, O-27, O-43, T-4 (2), T-5, T-6 (2), T-8, T-14, T-21 (2), T-26, T-32, T-35, T-43 (2), T-45 (2)

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Jesper Schwartzbach, O-22

Referent: Kurt Leihardt T-35

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning.

Skriftlig beretning ligger på foreningens [hjemmeside](#).

Formanden gennemgik den skriftlige beretning, som kan ses på hjemmesiden. Grundejerforeningen har nu fuldt og helt overtaget den aftalte del af fællesarealerne. Veje, fortove, vejtræer m.v. tilhører fortsat kommunen.

Der blev udtrykt ønske om, at grundejerforeningens bestyrelse burde have fulgt mere op på afleveringen af arealerne efter nedgravningen af fibernet. Formanden oplyser, at fibernet er nedgravet i de arealer, der ejes af kommunen, hvorfor eventuelle klager skal rettes til kommunen via "Tip kommunen".

Der blev gjort opmærksom på, at der er en voldsom og farlig trafik på stierne til og fra og omkring skolen – specielt om morgenen. En grundejer udtalte: "Der bør laves chikaner på stierne og bedre skiltning. Hvis der ikke sker noget, vil det ende med ulykker." Bestyrelsen ser igen på sagen og vil tage kontakt til kommunen.

Beretningen blev herefter godkendt med applaus.

3. Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, der kan ses på hjemmesiden.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Foreningskontingentet blev på sidste generalforsamling reduceret med henblik på at nedbringe foreningens opsamlede formue. Regnskabet udviser da også et underskud på ca. 7.500 kr. Pr. 30. september udgjorde foreningens formue ca. 34.000 kr. Se i øvrigt dagsordenens punkt 4 om kontingentfastsættelsen for det kommende regnskabsår.

Grundejerforeningen har overtaget de grønne områder, så vi har overtaget det indestående, der hidtil har stået i kommunen fra 2019 (17.560 kr.). Herudover er indbetalingerne for regnskabsåret tilgået grundejerforeningen, så det er muligt at betale regningerne for vedligeholdelsen (græsslåning m.v.). Pr. 30. september var indestående til vedligeholdelse ca. 124.000 kr. Der henvises i øvrigt til dagsordenens pkt. 5.

Regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Fastsættelse af kontingent – 200 kr.:

Budget for foreningskonto (1.10.2020-30.9.2021) kan se på [hjemmesiden](#)

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2020/2021 nedsættes til 200 kr. og at administrative omkostninger fordeles med 20 % på foreningsregnskabet.

Administrative omkostninger er alle udgifter ud over leje af containere og direkte udgifter til græsslåning og anden vedligeholdelse af grønne fællesarealer.

Kassereren gennemgik budgettet. Situationen er en smule ændret, fordi en væsentlig del af udgifterne til foreningsarbejdet (80%) nu afholdes over vedligeholdelsesregnskabet. Den helt store udgift, nemlig udgiften til containere (budgetteret udgift på 18.000 kr.) vil naturligvis fortsat skulle afholdes over foreningsregnskabet.

Med et kontingent på 200 kr. ventes et underskud i det kommende regnskabsår på 5.000 kr., således at foreningens formue i løbet af året vil blive nedbragt til ca. 29.000 kr.

Forslag til kontingent samt fordeling mellem foreningsregnskabet og vedligeholdelsesregnskabet blev godkendt.

5. Fastsættelse af vedligeholdelsesbidrag – 1.100 kr.:

Budget for vedligeholdelse af grønne fællesarealer(1.10.2020-30.9.2021) kan ses på [hjemmesiden](#)

Bestyrelsen indstiller, at vedligeholdelsesbidraget fastholdes på 1.100 kr.

Opkrævningsperioden bliver fremover 1.10.-30.9.

Græsset slås på grundejerforeningens grønne områder- se [skelkort på hjemmesiden](#).

Kommunen slår omkring vejtræer, lygtepæle og områder som er placeret uden fra vores fællesarealer.

Bestyrelsen indstiller, at de administrative omkostninger fordeles med 80 % på vedligeholdelsesregnskabet, da arbejdet med fællesarealet tidsmæssigt og omkostningsmæssigt er langt det største.

Kassereren gennemgik vedligeholdelsesbudgettet. Ved et kontingent på 1.100 kr. vil den samlede indtægt udgøre 88.000 kr. Det forventes, at udgiften til græsslåning vil udgøre ca. 40.000 kr. og

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

andre udgifter ca. 8.000 kr. Der vil således være knap 30.000 kr. til rådighed til anden vedligeholdelse.

Kassereren gennemgik herudover den vedligeholdelsesplan, som bestyrelsen arbejder ud fra på baggrund af de senere års drøftelser af plejebehov rundt omkring på fællesarealerne (ved hegne, rondellerne, sneglen etc.). Det vil være muligt at finansiere alle projekterne i de næste par år med de midler, der er opsamlet pt. Det første tilbud på realisering af hele planen er indhentet. Der vil skulle indhentes flere tilbud på vedligeholdelsen, og en grundejer tilbød at finde billigere tilbud på udtynding af nåletræsrundellen og evt. også af egetræsrundellen.

Der blev givet udtryk for, at det vil være en god ide at udlægge dele af fællesarealerne til "vild med vilje"-områder. Der vil både gavne biodiversiteten og herlighedsværdien af områderne. Der vil dog være behov for mere planlægning af et sådant projekt.

Bestyrelsen blev anmodet om at arbejde videre med forslag til en vedligeholdelses- og udviklingsplan, hvor der også kan tages stilling til udlægning af "vild med vilje"-områder. Forslaget fremlægges på næste generalforsamling som en del af en generel vedligeholdelsesplan.

Eventuelle forslag eller ønsker fra medlemmerne til vedligeholdelsesplanen kan fremsendes til bestyrelsen, der herefter vil tage dem med i det videre arbejde. I øvrigt blev bestyrelsen opfordret til at overveje muligheden for et midtvejsmøde eller workshop vedr. vedligeholdelsesplanen.

Østhegnet (mod Skælskørvej) er efter udmatrikuleringen delt mellem grundejerforeningen og kommunen. Der blev udtrykt et meget stærkt ønske om en beskæring, så der kan komme mere sol ind i haver, der ligger op mod hegnet.

Forslag til kontingent samt fordeling mellem foreningsregnskabet og vedligeholdelsesregnskabet blev godkendt.

6. Indkomne forslag:

Forslag fra T-14:

Jeg skal hermed venligst foreslå, at der plantes et antal brombærbuske med henblik på at fremme biodiversiteten og herlighedsværdien i området til gavn for både naturen, mennesker og dyr – eksempelvis 4 – 6 stk. stedsegrønne havebrombær og/eller Thornfree – på de grønne fællesarealer i forgrunden af hegnet ved Liselund bag klyngen Thorsvej 2-20. Planterne kan med fordel plantes midt for hegnet og udefter.

Begrundelse

Det er min opfattelse, at vi i Klyngehusenes Grundejerforening - efter at tilskødningen af de grønne fællesarealer nu endeligt er effektueret og på plads - med fordel mere effektivt kan træffe vore egne beslutninger om forskønnelse og bedre anvendelse af de fællesarealer, vi alle betaler ind til. De grønne fællesarealer består som bekendt fortrinsvist af omfangsrige græsarealer, der slås med jævne mellemrum. Disse græsarealer er på sin vis meget fine, værdifulde og anvendelige og bliver da også i et vist omfang brugt af både børn og voksne til eksempelvis boldspil, Kongespil og meget andet hyggeligt. Dette særpræg med store græsarealer bør derfor i det store hele fastholdes. Arealerne er imidlertid så store, at der

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

med fordel sagtens kan blive plads til at inddrage et mindre antal kvadratmeter visse passende og egnede steder på arealerne til anden type beplantning end græs. Herved kan vi opnå mere variation i beplantningen.

Konkret lægger dette forslag således op til, at der plantes et antal brombærbuske i form af havebrombær - eksempelvis 4 – 6 stk. stedsegrøn havebrombær og/eller Thornfree. Plantning af sådanne brombær vil utvivlsomt forskønne området, fremme herlighedsværdien og æstetikken, bidrage til mere variation i beplantningen samt ikke mindst biodiversitet til området. Sådanne brombærbuske vil tilmed være til stor gavn for både mennesker og dyr, som naturligvis vil kunne nyde godt af de søde, sunde bær. Det er almindelig kendt viden, at plantning af sådanne planter alle steder hvor der er mulighed derfor – ved levende hegn, i private haver og på fællesarealer som vore, vil være til gavn for natur, miljø og biodiversitet i et land som Danmark, hvor store dele af jorden dyrkes som landbrugsjord. Det kan derfor betragtes som Klyngehusenes eget lille, beskedne men vigtige bidrag til at skabe mere biodiversitet i landskabet. Der er tale om brombærbuske med forholdsvis lange ranker, der fylder meget, hvis de skal plantes i vore relativt små haver, hvorfor det synes oplagt og særdeles fordelagtigt i stedet at udnytte nogle af de fællesarealer, vi alle betaler til, ved at pante disse dejlige brombærbuske, som ikke mindst områdets mange mindre børn vil kunne få gavn af. Selvom disse buske således fylder med deres lange ranker, vil der stadig være et stort græsareal tilbage på det pågældende sted efter plantningen af disse buske. Når der foreslås havebrombær frem for vilde brombær skyldes det, at disse havebrombær ikke i samme

grad som de vilde brombær danner et ufremkommeligt vildnis og krat men faktisk er meget tilgængelige for både plukning af bær og eventuel fornøden vedligeholdelse. De foreslåede buske giver smukke, velmagende og søde bær, der er skønne både som lille sund og frisk bær-snack lige fra busken, til fremstilling af dejlig brombærsyltetøj til pandekagerne samt føde til fuglene mv. Den stedsegrønne brombær har desuden smukke fligede blade. Det er velkendt, at der allerede er et mindre antal brombærbuske i området, men dels er det min erfaring, at der er alt for få buske til den efterspørgsel, der reelt er – dels er der tale om vilde brombær, der ganske vist smager godt, men som i mange tilfælde har udviklet sig til utilgængeligt, stikkende og vedligeholdelsesmæssigt vanskeligt krat.

Det understeges, at de vilde brombær er overordentligt skønne og berigende for vore fællesarealer og naturligvis skal blive stående. Forslaget om plantning af havebrombær skal således udelukkende ses som et fint, nemt og anderledes supplement til de vilde sorter.

Økonomi, ressourcer og udførelse af opgaven

Opgaven med at plante og vedligeholde disse brombærplanter vurderes at være yderst begrænset rent økonomisk og ressourcemæssigt og bør kunne udføres ved hjælp af de midler, vi betaler ind til foreningen samt af det firma, som Klyngehusenes Grundejerforening i øvrigt anvender til plantning og vedligeholdelse af de grønne fællesarealer.

Lone Faliu (T-14) præsenterede forslaget.

Beslutning: Forslaget vil indgå i den kommende vedligeholdelses- og udviklingsplan for fællesarealerne, jf. ovenfor under pkt. 5.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Bestyrelsen består aktuelt af 3 bestyrelsesmedlemmer (Formanden Morten Veje Bastholm, kasseren Jette Glavind, og Louise Rindom Bodin) og 2 arbejdende suppleanter (Flemming Hjorth og Maria Hesselberg).

De nye vedtægter giver mulighed for op til 5 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter. Morten Veje Bastholm (T-8) og Jette Glavind (O-7) er på valg som bestyrelsesmedlemmer og genopstiller.

Maria Hesselberg (O-35) er på valg som suppleant og genopstiller.

Morten Bastholm og Jette Glavind blev genvalgt til bestyrelsen med applaus.

Maria Hesselberg blev genvalgt (in absentia) som suppleant med applaus.

8. Valg af revisorer.

Peter Folmar (O-2) og Peter Kragh (O-27) er på valg og genopstiller.

Peter Folmar og Peter Kragh blev begge genvalgt med applaus.

9. Eventuelt.

Peter Kragh (O-27) ønsker, at der rettes henvendelse til Klokkergårdens Grundejerforeninger med henblik på at få lukket hullerne i vesthegnet på begge sider.

Formanden takkede for god ro og orden.

Underskrifter:

Dato:

Dato:

Morten Bastholm
Formand

Jette Glavind
Bestyrelsesmedlem

Deltog ikke
Louise Rindom Bodin
Bestyrelsesmedlem

Dato:

Dato:

Jesper Schwartzbach
Dirigent

Kurt Leihardt (T-35)
Referent