

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 4. november 2020 kl. 19. Mødested rykket grundet Covid-19 til Sorø Hallerne

Deltagere: Formand Morten, kasserer Jette, bestyrelsesmedlem (referent) Louise og suppleant Flemming.

Afbud: Suppleant og referent Maria

1. Godkendelse af dagsorden:

Ingen bemærkninger

2. Konstituering af bestyrelsen:

Morten fortsætter som formand, Jette fortsætter som kasserer, Louise fortsætter som bestyrelsesmedlem og Flemming har fortsat ansvar for container.

3. Opfølgning på generalforsamlingen:

3.1. Plejeplan – prioritering – Østhegnet

Information om "Tip Sorø" er blevet sendt ud på mail.

Der var ønske fra generalforsamlingen om, at der skal gøres noget ved østhegnet. Nyt tilbud skal indhentes, da der er ønske om, at det der beskæres ikke må fjernes.

Vild-med-vilje arbejdes der videre med. Kurt vil gerne deltage i en gruppe, der nedsættes til at udarbejde en nærmere plan. Morten deltager på bestyrelsens vegne.

Mogens er taget med på råd omkring plejeplanen.

Erling har tilbudt at beskære fyrtræsruddellen og egetræsruddellen. Tilbud sendt til Morten i punktform. Der skal undersøges om han har et cvr nummer. Morten tager kontakt til Erling.

Morten undersøger reglerne omkring stendigerne.

Prioritering af plejeplan:

Fyrtræsruddellen og egetræsruddellen prioriteres efter plejeplanen.

I forhold til østhegnet, så undersøger Morten om de store træer står på vores grund eller på kommunens del af grunden.

3.2. Indhentelse af flere tilbud

Morten henter hos Vækst & Miljø og HedeDanmark. Louise kontakter Træ Consult v/Bo Vilhelmsen

3.3. Knallertkørsel – henvendelse til skolen og kommune

Louise tager tur rundt på stierne og tjekker for korrekt skiltning og tager kontakt til Frederiksberg skole og evt. kommune efterfølgende.

3.4. Vesthegnet – lukning af gennemgang

Morten tager kontakt til grundejerforeningen i Klokkegården for at finde en løsning på problemet.

3.5. Morten bragte spørgsmålet op omkring, hvordan vi, som bestyrelse skal håndtere henvendelser fra grundejerne udenfor grundejerforeningens ejendom. Hvad og hvor meget skal vi reagere på? Kan vi tillade os at stille krav tilbage til grundejerne?

Det blev besluttet, at vi som bestyrelse, tager os af henvendelser, der vedrører grundejerforeningens ejendom, og at dette kommer til at fremgå af den næste beretning.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

4. Tegning af forsikringer:

Jette ser de forskellige tilbud igennem, og giver derefter bestyrelsen besked om de forskelle der måtte være.

5. Siden sidst – herunder opfølgning vedr. bestyrelsesmødet d. 22. september:

Ingen bemærkninger

6. Hvordan forholder vi os overfor ejendomsmæglere (og dermed nye grundejere), når ejendomme med deklarationsoverskridelser eller lignende bliver sat til salg:

En ejendomsmægler har efterspurgt oplysninger omkring forholdene på en ejendom på Odinsvej ifht. de forpligtelser, der findes ved at være medlem af grundejerforeningen (vedtægter, deklARATIONER, betalinger m.m.)

Ejendomsmægler er blevet gjort opmærksom på den opmåling, der er foretaget ifbm. tilskødning.

Generelt mener bestyrelsen, at vi bør oplyse ejendomsmægler om afvigelser.

7. Økonomi:

Grundejerforening - 2020/2021		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
20.10.20	Danske Bank forening	32.413,64
20.10.20	Danske Bank - anden vedl.	113.649,57
20.10.20	Kontant	130,00
20.10.20	Saldo i alt	146.193,21

En grundejer på Odinsvej er ikke medlem.

8. Næste møde:

Næste bestyrelsesmøde med julefrokost afholdes hos Flemming O-43 onsdag d. 2/12-20 kl. 18
Morten tager fat i Maria.

Morten snakker med Skotte og Stentoft om mad til julefrokosten.

9. Evt.

På baggrund af drøftelsen af Fibias og Stofas færdiggørelse af gravearbejdet, har bestyrelsen kontaktet kommunen, og efterfølgende opfordret grundejerne til at registrere problemerne via "Tip Sorø".