

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Generalforsamling 2020 i Klyngehusenes Grundejerforening

tirsdag d. 20. oktober kl. 19.00-21.00 (spisning fra kl. 18.30)
på Frederiksberg Skole i Blå sal, Hus 7.

Tilmelding til spisning (individuel indpakket sandwich) hurtigst muligt og senest søndag d. 18. oktober kl. 23 på foreningens klyngehusenesoroe@gmail.com eller evt. på telefon 30 54 29 20

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Formandens beretning.

Skriftlig beretning vil blive lagt på foreningens [hjemmeside](#) – eller vil kunne udleveres hos kassereren Jette Glavind. Ring venligst i forvejen på mobil 30 54 29 20.

3. Regnskab (revideret regnskab vil blive fremvist på generalforsamlingen).

4. Fastsættelse af kontingent – 200 kr.:

*Budget for foreningskonto (1.10.2020-30.9.2021) kan se på [hjemmesiden](#)
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2020/2021 nedsættes til 200 kr. og at administrative omkostninger fordeles med 20 % på foreningsregnskabet.
Administrative omkostninger er alle udgifter ud over leje af containere og direkte udgifter til græsslåning og anden vedligeholdelse af grønne fællesarealer.*

5. Fastsættelse af vedligeholdelsesbidrag – 1.100 kr. :

*Budget for vedligeholdelse af grønne fællesarealer(1.10.2020-30.9.2021) kan ses på [hjemmesiden](#)
Bestyrelsen indstiller, at vedligeholdelsesbidraget fastholdes på 1.100 kr.
Opkrævningsperioden bliver fremover 1.10.-30.9.
Græsset slås på grundejerforeningens grønne områder- se [skelkort på hjemmesiden](#).
Kommunen slår omkring vejtræer, lygtepæle og områder som er placeret uden fra vores fællesarealer.
Bestyrelsen indstiller, at de administrative omkostninger fordeles med 80 % på vedligeholdelsesregnskabet, da arbejdet med fællesarealet tidsmæssigt og omkostningsmæssigt er langt det største.*

6. Indkomne forslag:

Forslag fra T-14:

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Jeg skal hermed venligst foreslå, at der plantes et antal brombærbuske med henblik på at fremme biodiversiteten og herlighedsværdien i området til gavn for både naturen, mennesker og dyr – eksempelvis 4 – 6 stk. stedsegrønne havebrombær og/eller Thornfree – på de grønne fællesarealer i forgrunden af heget ved Liselund bag klyngen Thorsvej 2-20. Planterne kan med fordel plantes midt for heget og udefter.

Begrundelse

Det er min opfattelse, at vi i Klyngehusenes Grundejerforening - efter at tilskødningen af de grønne fællesarealer nu endeligt er effektueret og på plads - med fordel mere effektivt kan træffe vore egne beslutninger om forskønnelse og bedre anvendelse af de fællesarealer, vi alle betaler ind til. De grønne fællesarealer består som bekendt fortrinsvist af omfangsrige græsarealer, der slås med jævne mellemrum. Disse græsarealer er på sin vis meget fine, værdifulde og anvendelige og bliver da også i et vist omfang brugt af både børn og voksne til eksempelvis boldspil, Kongespil og meget andet hyggeligt. Dette særpræg med store græsarealer bør derfor i det store hele fastholdes. Arealerne er imidlertid så store, at der med fordel sagtens kan blive plads til at inddrage et mindre antal kvadratmeter visse passende og egnede steder på arealerne til anden type beplantning end græs. Herved kan vi opnå mere variation i beplantningen.

Konkret lægger dette forslag således op til, at der plantes et antal brombærbuske i form af havebrombær - eksempelvis 4 – 6 stk. stedsegrøn havebrombær og/eller Thornfree. Plantning af sådanne brombær vil utvivlsomt forskønne området, fremme herlighedsværdien og æstetikken, bidrage til mere variation i beplantningen samt ikke mindst biodiversitet til området. Sådanne brombærbuske vil tilmed være til stor gavn for både mennesker og dyr, som naturligvis vil kunne nyde godt af de søde, sunde bær. Det er almindelig kendt viden, at plantning af sådanne planter alle steder hvor der er mulighed derfor – ved levende hegn, i private haver og på fællesarealer som vore, vil være til gavn for natur, miljø og biodiversitet i et land som Danmark, hvor store dele af jorden dyrkes som landbrugsjord. Det kan derfor betragtes som Klyngehusenes eget lille, beskedne men vigtige bidrag til at skabe mere biodiversitet i landskabet. Der er tale om brombærbuske med forholdsvis lange ranker, der fylder meget, hvis de skal plantes i vore relativt små haver, hvorfor det synes oplagt og særdeles fordelagtigt i stedet at udnytte nogle af de fællesarealer, vi alle betaler til, ved at plante disse dejlige brombærbuske, som ikke mindst områdets mange mindre børn vil kunne få gavn af. Selvom disse buske således fylder med deres lange ranker, vil der stadig være et stort græsareal tilbage på det pågældende sted efter plantningen af disse buske. Når der foreslås havebrombær frem for vilde brombær skyldes det, at disse havebrombær ikke i samme

grad som de vilde brombær danner et ufremkommeligt vildnis og krat men faktisk er meget tilgængelige for både plukning af bær og eventuel fornøden vedligeholdelse. De foreslåede buske giver smukke, velsmagende og søde bær, der er skønne både som lille sund og frisk bær-snack lige fra busken, til fremstilling af dejlig brombærsyltetøj til pandekagerne samt føde til fuglene mv. Den stedsegrønne brombær har desuden smukke fligede blade. Det er velkendt, at der allerede er et mindre antal brombærbuske i området, men dels er det min erfaring, at der er alt for få buske til den efterspørgsel, der reelt er – dels er der tale om vilde brombær, der ganske vist smager godt, men som i mange tilfælde har udviklet sig til utilgængeligt, stikkende og vedligeholdelsesmæssigt vanskeligt krat.

Det understeges, at de vilde brombær er overordentligt skønne og berigende for vore fæl-

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

lesarealer og naturligvis skal blive stående. Forslaget om plantning af havebrombær skal således udelukkende ses som et fint, nemt og anderledes supplement til de vilde sorter.

Økonomi, ressourcer og udførelse af opgaven

Opgaven med at plante og vedligeholde disse brombærplanter vurderes at være yderst begrænset rent økonomisk og ressourcemæssigt og bør kunne udføres ved hjælp af de midler, vi betaler ind til foreningen samt af det firma, som Klyngehusenes Grundejerforening i øvrigt anvender til plantning og vedligeholdelse af de grønne fællesarealer.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsen består aktuelt af 3 bestyrelsesmedlemmer (Formanden Morten Veje Bastholm, kassereren Jette Glavind, og Louise Rindom Bodin) og 2 arbejdende suppleanter (Flemming Hjorth og Maria Hesselberg).

De nye vedtægter giver mulighed for op til 5 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter. Morten Veje Bastholm og Jette Glavind er på valg som bestyrelsesmedlemmer og genopstiller.

Maria Hesselberg er på valg som suppleant og genopstiller.

8. Valg af revisorer.

Peter Folmar og Peter Kragh er på valg og genopstiller.

9. Eventuelt.