

## Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
[formand@klyngehusene.dk](mailto:formand@klyngehusene.dk) [www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk)

# Beretning 2019

## Bestyrelsens arbejde

Det har været endnu en spændende år som formand, hvor arbejdet omkring overtagelsen af fællesarealerne er lakket mod enden.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvoraf det ene, grundet Covid-19, blev afholdt virtuelt. Igen i år blev det til en ekstraordinær generalforsamling. Denne gang for at drøfte grundejerforeningens holdning til en planlagt telemast ved Klokkergården.

## Tilskødning

Skødet til fællesarealerne er blevet endeligt tinglyst d. 20. juli 2020.

Op til tinglysningen har vi i bestyrelsen været i kontakt med kommunen af flere omgange, for at få forståelse af dokumenterne, samt betingelserne for overtagelse af fællesarealerne.

Overtagelsen giver anledning til at kigge på foreningens forsikringer mht. ansvarsforhold ved ejerforholdene. Dette arbejde ligger som en opgave i det nye år.

## Vedligeholdelsesbidrag

Grundet den officielle overtagelse af fællesarealerne, så er opkrævningen af vedligeholdelsesbidrag overgået til grundejerforeningen. Kasserer har lagt et godt stykke arbejde i at få sat gang i opkrævningen, og mængden af indbetalinger ser også fornuftig ud.

Grundet den officielle overtagelse af fællesarealerne først fandt sted midt på sommeren, er opkrævningen faldet senere end planlagt. Foreningen har dog haft økonomi til at lægge ud for græsslåning.

Næste år forventes betalingsfristen at falde ultimo april.

Nu hvor tilskødningen er faldet på plads, indhentes der tilbud på vedligehold af forskellige områder på fællesarealerne. Rækkefølge og prioritering ligger også som fremtidig opgave for bestyrelsen.

## Hundeefterladenskaber

Flere ytrede på sidste generalforsamling, at de ser for mange hundeefterladenskaber, enten natural eller i pose. Bestyrelsen har haft kontakt til kommunen med en forespørgsel på en strategisk placeret skraldespand. Kommunens erfaring med dette er desværre negativ. De begrundede med at hundelufterne generelt ikke anvender skraldespand, samt at en skraldespand lader til at tiltrække mere skrald.

Vi har delt budskabt med grundejerforeningerne for Klokkergården og Liselund, som på deres generalforsamling har opfordret til at hundeefterladenskaberne ikke efterlades, men smides ud.

## Telemast

På den ordinære generalforsamling blev der ønsket en ekstraordinær generalforsamling for diskussion af grundejerforeningens tilbagemelding til kommunen, omkring en spørgeundersøgelse for mobildækning i området.

Det blev til en god debat og afstemning. Resultatet blev at flertallet gik ind for kommunens forslag for at fastholde og forbedre mobildækningen i området, samt kommunens forslåede placeringen mellem boldbanerne. Se evt. Teknik og Miljøudvalgets referat fra 3. februar 2020, hvor punktet har været på dagsordenen (Link: <https://dagsordener.soroe.dk/vis/#0816bd61-d53f-4384-a1db-538f4db1047e>).

## Knallertkørsel

Der har været oplevet knallertkørsel på stierne til trods for skiltning med forbud.

## **Klyngehusenes Grundejerforening**

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø  
[formand@klyngehusene.dk](mailto:formand@klyngehusene.dk) [www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk)

Bestyrelsen har haft kontakt til Frederiksberg skole, der har haft opfattelsen af, at knallertkørsel på stierne var lovligt. Skolen ændrer oplysningen til eleverne, således de ikke opfordres til at køre på stierne.

### **Gravearbejde**

Fibia og Stofa har gravet i området i forbindelse med etablering af fibernet, samt opgradering af eksisterende forbindelser.

Det er blandet i området, hvor pænt gravearbejdet er efterladt. Gravearbejdet er udført på kommunens jord og Fibia har tidligere annonceret, at arbejdet slutteligt kontrolleres sammen med kommunen. Hvis der stadig er utilfredshed med afslutningen på gravearbejdet, så opfordrer bestyrelsen til at bruge [Tip kommunen](#) på kommunens hjemmeside.