

Referat af bestyrelsesmøde d. 19. august 2019 kl. 19 hos Flemming, Odinsvej 43.

Tilstede: Flemming, Jette, Tina, Morten og Maria (Maria kom kl. 19:45)

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt af Flemming, Jette, Tina, Morten og Maria.

2. Status i forhold til tilskødning:

August-møderække (TMU: 14.8.19, ØK: 21.8.19, BY: 28.8.19): Politisk behandling af revision af deklamationer. September 2019: 4 ugers klagefrist.

Der ligger endnu ikke nogen dagsorden på kommunens hjemmeside for Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 14.8.; så vi kan ikke se, om deklamationerne er på dagsorden. *(Det fremgår efterfølgende, at deklamationerne var på mødet i Teknik & Miljøudvalget d. 14.8. og i økonomiudvalget d. 22. august, og at indstillingen begge steder blev taget til efterretning, og dermed har været taget op i Byrådet d. 28.8. Referatet er dog endnu ikke tilgængeligt).*

3. Status i forhold til oprettelse af MobilePay Erhverv til foreningen (MyShop) med QR kode:

Oprettelsen koster 999 kr. Brugen koster 0,75 kr. pr. transaktion. Der er en del formelle krav i forbindelse med oprettelse. Der skal bl.a. fremsendes dokumentation i form af kopi af pas/kørekort og sundhedskort på de tre bestyrelsesmedlemmer.

Tina og Jette mailer billeder til Morten som herefter opretter et dokument til indsendelse.

4. Foreningsmail:

Der er nu oprettet en mail til foreningen: klyngehusenesoroe@gmail.com.

På hjemmesiden står Tina fortsat som formand. Dette sørger Morten for ændres. Han undersøger også om domænet klyngehusene.dk kan anvendes til mailadresser ex. "formand@klyngehusene.dk" eller "kasserer@klyngehusene.dk".

5. Opdatering af velkomstpjecen:

Morten har lavet udkast til ny velkomstpjece, hvor der er færre "må ikke" og mere om, hvad vi ønsker med området.

Der undersøges mulighed for at få link til pjecen på hjemmesiden og om det er muligt at trykke pjecen hos frivillighedscentret.

Forslaget er gennemgået og rettet til efter bemærkninger fra den øvrige bestyrelse. Morten retter dette til og sender et nyt dokument til gennemlæsning.

6. Generalforsamling 2019:

Det nævnes til generalforsamlingen (i beretningen) at:

Grundejerne forventes at være opmærksomme på, om brugsgrænserne stemmer overens med de officielle skel. Fremadrettet forventes grundejerne fortsat at respektere de officielle skel, i forbindelse med genplantning af hæk og lignende.

Betalingsfristen for vedligeholdelsesbidraget rykkes til ultimo april 2020 – så der er likviditet til start af klippesæsonen i 2020 og fremover.

Generalforsamlingen afholdes den 23 oktober 2019 kl. 18-20.30. Der vil være smørrebrød kl. 18 til de husejere der ønsker at deltage i dette. Den blå sal bookes fra kl. 17.30-21.30. Dette sørger Jette for. Maria undersøger mulighed for at booke i skolens system også.

Morten medbringer service

Der kræves tilmelding til smørrebrød.

Morten indhenter tilbud på græsslåning for de nye fællesarealer (ekskl. ”rabatten og omkring træerne) hos HedeDanmark således vi har et tilbud før generalforsamlingen.

Morten skitserer på et kort, hvad der er kommunens område at slå for at kunne detaljere på generalforsamlingen, hvordan arealerne er placeret.

Der skal inkluderes en tabel der viser omkostninger for nuværende græsslåning og omkostninger ved reduceret areal til punkt 5.

7. Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 20. maj:

Ingen bemærkninger

8. Økonomi:

Grundejerforening - 2018/2019

Dato Kt./Kasse Saldo

04.08.19 Danske Bank forening 41.860,83

04.08.19 Danske Bank - anden vedl. 60.928,82

04.08.19 Kontant 105,00

04.08.19 Saldo i alt 102.894,65

Morten indhenter tilbud for vedligeholdelsesplan

Vi ønsker især syrenrondellen tilrettet og vedligeholdt årligt.

At sneglen bliver tilrettet og hjortetak bliver fjernet.

Kraftig beskæring af vesthegnet.

Derudover er det tidligere besluttet at fælle i egetræs-rondellen og at plante blomstrende buske to steder på fællesarealet.

Alle 78 har betalt. O-1 og O-5 er ikke medlem.

9. Næste møde:

Næste møde afholdes den 2. oktober kl. 19.00 hos Jette

10. Evt.:

Maria kontakter kommunen med henblik på beskæring af vildskud på Odinsvej og Thorsvej