

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 20. maj 2019 kl. 19 hos Tina, Thorsvej 36.

1. Godkendelse af dagsorden:

Tilstede – Tina, Jette, Kurt og Morten (fraværende: Maria, Flemming)

2. Status i forhold til tilskødning:

Høringsfrist deklARATIONER er d. 15. maj.

Medio juni 2019: Intern deadline for sagsfremstilling til politisk behandling.

August-møderække (TMU: 14.8.19, ØK: 21.8.19, BY: 28.8.19): Politisk behandling af revision af deklARATIONER.

September 2019: 4 ugers klagefrist.

Sammenskrevet dokument (antaget de endelige deklARATIONER, som er sendt) til kommunen skal sendes inden 11. juni. Kurt vil skrive dokumentet og sende det til revision internt in bestyrelsen, inden det sendes til kommunen.

Kurt følger op på vedtægterne og status på disse

Tilbage melding fra Ellen Margrethe Sloth Christensen er modtaget d. 16. maj og der er fortsat fremdrift i sagen.

3. Status i forhold til oprettelse af MobilePay Erhverv til foreningen (MyShop):

Jette har fundet en ny løsning, der hedder som også kan anvendes til indsamlinger BOX43454.

Pengene går ind på Jettes konto og betalingerne registreres separat.

Der er ikke stemning for MobilePay BOX, da løsningen ikke er adskilt fra Jettes private konto.

Jette argumenterer for at der vil være flere, der betaler hurtigere, hvis vi har MobilPay.

Dette er argument billiger, at der oprettes en MyShop til MobilePay.

Måske der kan sættes en QR-kode ind på betalingsindkrævningen.

4. Registrerede skel og brugsgrænser:

Opmålingen af vores område i forbindelse med overtagelsen af de grønne fællesarealer har afsløret, at ca. 20 grunde ikke følger skelgrænserne. De berørte grundejere har fået brev om dette, og har haft en klagefrist, hvis de var uenige med landmåleren (som er myndighed på dette område).

Howdan forholder vi os som bestyrelse til dette – og skal vi tage spørgsmålet op på den kommende generalforsamling?

Tilføjelse – de ca. 20 grundejers uoverensstemmelse, der her omtales er mellem grundejerne og de udskilte vejarealer, men selve punktet går på nogle af de brugsgrænser, der er mellem grundejerforeningens kommende fællesarealer og grundejerne. Det er landmåleren, der har gjort kommunen og grundejerforeningen opmærksom på afvigelse. Afvigelse er kun observeret, men ikke skriftligt noteret.

Det nævnes til generalforsamlingen at

- 1. Grundejerne forventes at være opmærksomme på, om brugsgrænserne stemmer overens med de officielle skel**
- 2. Fremadrettet forventes grundejerne fortsat at respektere de officielle skel, i forbindelse med genplantning af hæk og lignende**

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

5. Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 13. februar:

1. #3. Jette er kommet frem til, at hun hellere vil have tilskud til udgifter. Beløbet er diskuteret i bestyrelsen og fundet at 1'500,- årligt vil være passende.
2. #11 Fælles arbejdsdag er ikke kommet videre i denne omgang.
3. #11 Borgmesteren skulle efter sigende have udtalt, at masten bliver flyttet. Vi følger med, så den ikke skal ende på vores grund.

6. Opdatering af velkomstpjecen:

Morten laver udkast til ny velkomstpjece, hvor der er færre "må ikke" og mere hvad vi ønsker med området.

Opdateringen udskydes – skal sendes til gennemlæsning før møde (min én uge)

7. Økonomi:

Grundejerforening - 2018/2019		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
07.05.19	Danske Bank forening	50.006,98
07.05.19	Danske Bank - anden vedl.	60.928,82
07.05.19	Kontant	255,00
07.05.19	Saldo i alt	111.190,80

Alle 78 har betalt. To grundejere på Odinsvej er ikke medlem.

8. Næste møde:

Hos Flemming **19. august 2019 kl. 19.00.**

9. Evt.:

1. Betalingsfrist for vedligeholdelsesbidraget er rykket til 30. august 2019
Betalingsfristen rykkes til ultimo april 2020 – så der er likviditet til start af klippesæsonen i 2020.
Det skal nævnes i beretningen, at indbetalingsfristen er rykket og argumentet er at skaffe likviditet til betaling af græsslåmaskinen
2. Forespørg Forlev omkring deres regelsæt til hvad der må fyldes i containerne. Det lader til, at der fyldes godt med rødder og andet i, som vi pt. ikke mener er ok.
Morten vender det lige med Flemming.
3. Udviklingsmøde for Frederiksberg er sat til d. 19. september 2019.
4. Flemming nævner (pr. telefon) at nogle af skelpælene for vejene er sat for højt.
Morten tager kontakt til Gitte for at bede dem om at få skelpælene længere ned i jorden, så de ikke støder på slaglerne på græsslåmaskinerne.
Opfølgning: Morten har talt med Gitte fra Skel.dk. Skelpælene kan uden videre bankes længere ned i jorden.