

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
formand@klyngehusene.dk www.klyngehusene.dk

Referat

Generalforsamling d. 23.10.2019 kl. 19-21

i Klyngehusenes Grundejerforening
på Frederiksberg Skole i Blå sal, Hus 7.

Deltagere: O3, O7, O22, O24, O25, O27, O35(2), O43, T6(2), T8, T12, T13, T18, T35, T36, T38, T43, T45 (2)

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Jesper D. Schwartzbach, O22

Jesper konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

Referent: Kurt Leihardt, T35

2. Formandens beretning.

Skriftlig beretning vil blive udsendt pr. mail og lagt på foreningens hjemmeside www.klyngehusene.dk – eller vil kunne udleveres hos kassereren Jette Glavind.

Ved afhentning: Ring venligst i forvejen på mobil 30 54 29 20.

Den skriftlige beretning findes på foreningens hjemmeside – den er ikke udsendt pr. mail. Formanden gennemgik den skriftlige beretning, der blev taget til efterretning. Som anført i beretningen har HedeDanmark overtaget græsslåningen. Eventuelle spørgsmål om eller klager over græsslåningen rettes til formanden.

3. Regnskab (revideret regnskab blev fremlagt).

Det reviderede regnskab blev gennemgået. Der er i regnskabsåret tilgået indtægter på 27.060,00 kr. og afholdt udgifter for 20.038,25 kr. Pr. 30. september udgør det samlede indestående 102.611,65 kr., fordelt med 41.682,83 kr. vedr. foreningen og 60.928,82 kr. vedr. anden vedligeholdelse.

Regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet i 2019/2020 fastholdes (er aktuelt 275 kr.) og fremover fastsættes svarende til udgiften for at leje containere samt administrationen heraf.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
formand@klyngehusene.dk www.klyngehusene.dk

Det blev drøftet, om der under hensyntagen til foreningens forholdsvis store indestående på mere end 40.000 kr. er basis for en nedsættelse af kontingentet. Der var et stort flertal for at kontingentet for det kommende år fastsættes til 225 kr., så en afvikling af indestående kan påbegyndes.

Flere udtrykte forundring over, at parcellerne på Odinsvej ikke er pålagt medlemskab af grundejerforeningen i ejendommens deklarationer – som det er tilfældet for parcellerne på Thorsvej. Bestyrelsen forklarede, at det ikke er muligt at pålægge en grundejer medlemskab, når det ikke oprindeligt er tinglyst på ejendommen. Bestyrelsen er i øvrigt enig i, at det er uhensigtsmæssig at der er forskel i deklarationerne på dette område.

Dagsordenens bemærkninger om fastsættelsen af kontingentet i de kommende år udgår.

5. Fastsættelse af vedligeholdelsesbidrag.

Bestyrelsen foreslår, at vedligeholdelsesbidraget i 2019/2020 fastholdes (er aktuelt 1.100 kr.) og fremover fastsættes svarende til udgiften for græsslåning og anden vedligeholdelse af det grønne fællesområde samt administrationen heraf.

Bestyrelsens indstilling blev tiltrådt. Vedligeholdelsesbidraget vil i 2020 blive opkrævet i april måned, jvf. formandens beretning.

Dagsordenens bemærkninger om fastsættelsen af vedligeholdelsesbidraget i de kommende år udgår.

6. Indkomne forslag

Ingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsen består aktuelt af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 arbejdende suppleanter.

Tina Hyldegaard (T-36) og Jette Glavind (O-7) er på valg. Jette genopstiller.

Flemming Hjorth (O-43) er på valg som suppleant.

De aktuelle vedtægter indeholder bestemmelser om 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant, men bestyrelsen har i mange år haft 2 suppleanter.

Med de nye vedtægter er der mulighed for at vælge op til 5 bestyrelsesmedlemmer.

Jette (O-7) blev genvalgt med applaus.

Louise Rindom Bodin (T-30) blev valgt til bestyrelsen med applaus.

Flemming Hjort (O-43) blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen med applaus.

Tina Hyldegaard (T-36) har været medlem af bestyrelsen og formand for foreningen gennem en lang årrække. Tina blev takket for indsatsen gennem mange år med store udfordringer for foreningen.

8. Valg af revisorer.

Peter Folmar (O-2) Peter Kragh (O-27) er på valg og genopstiller begge.

Begge revisorer blev genvalgt.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
formand@klyngehusene.dk www.klyngehusene.dk

9. Eventuelt.

Drøftelse af interessen for tilslutning til fibernet. Selskabet Fibia er i øjeblikket ved at grave fibernet ned på Frederiksberg, der hvor der er interesse.

Skulle det have interesse hos de enkelte grundejere, opfordres der til at tage kontakt til Fibia, således antallet af interesserede er stort nok, til at der bliver lagt fibernet ned i vores område.

Bemærkningen om grundejernes henvendelse til Fibia vedrører grundejere i landdistrikter. Fibernettet bliver udrullet i Klyngehusenes område.

Det blev understreget, at det påhviler firmaet og kommunen, at området reetableres ordentligt efter nedgravningen af kabler.

Drøftelse af anvendelsen af "Tip kommunen".

Grundejerne opfordres til at anvende "[Tip kommunen](#)" på kommunens hjemmeside, når der er behov for at anmelde huller i vejen, væltede træer etc. Der blev orienteret om denne mulighed samt om, at der findes en app, til både Android og iPhone.

Mast til G5-nettet.

Sorø kommune har anmodet Grundejerforeningen om eventuelle bemærkninger om ovenstående, såvel om mastens placering som mulige dækningsproblemer i dag. Grundejere, der ikke er medlem af en grundejerforening kan fremsende individuelle bemærkninger.

Der blev generelt udtrykt et ønske om, at bestyrelsen ser nærmere på sagen, herunder vurderer såvel spørgsmålet om evt. sundhedsfarer som indplaceringen af en så voldsom mast i et boligområde. Bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling, hvor sagen kan drøftes inden fremsendelse af høringsvar.

Containere.

Der er blevet lagt andet end haveaffald i containerne. Det har ført til en bøde, der beløbsmæssigt vil ligge mellem 600 kr. og 1.000 kr. **DER MÅ KUN LÆGGES HAVEAFFALD I CONTAINERNE.**

Der blev i øvrigt klaget over, at containerne ikke fyldes ordentligt fra starten, men at de første lægger affaldet forrest i containeren, så de følgende enten skal flytte affaldet eller forcere det for at komme af med eget haveaffald. Det blev bl.a. foreslået, at der indkøbes grebe, der kan placeres ved containerne med kæder.

Plateau i Vesthegnet.

Der er opført et plateau (formentlig af børn) i træerne i Vesthegnet, der giver mulighed for indkik i nogle af de nærliggende haver. Bestyrelsen ser på sagen og retter i givet fald henvendelse til Klokkergårdens Grundejerforening.

Hundeefterladenskaber.

Spørgsmålet om hundeefterladenskaber gav anledning til debat, herunder behovet for, at de bliver samlet op og at det ikke er i orden, når poserne efterfølgende kastes ind i hegnet mod idrætspladsen. Derfor en almindelig opfordring til af hundeefterladenskaber samles op og fjernes. Det gælder både voksne og børn, der går tur med deres hund.

Klyngehusenes Grundejerforening

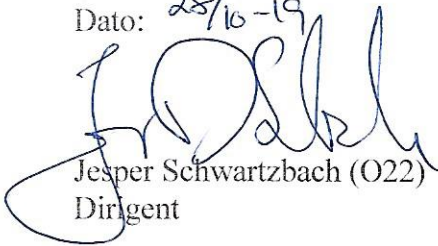
Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
formand@klyngehusene.dk www.klyngehusene.dk

Der var i øvrigt også givet en opfordring til at fare med lempe. Også kattes efterladenskaber kan være generende.

Bestyrelsen ser på, om der kan gøres noget, evt. ved at der opsættes poser og affaldsspande. Evt. i et fælles initiativ med de andre grundejerforeninger i området.

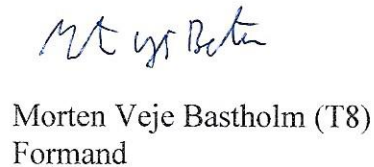
Formanden sluttede af med at glæde sig over de mange fremmødte og takkede for god ro og orden.

Dato: 28/10-19



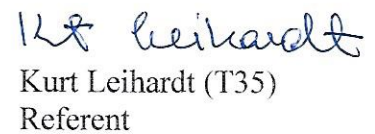
Jesper Schwartzbach (O22)
Dirigent

Dato: 28/10-19



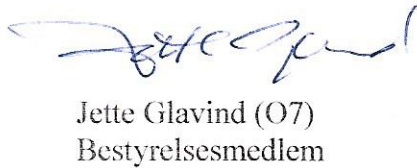
Morten Veje Bastholm (T8)
Formand

Dato: 29/10-19



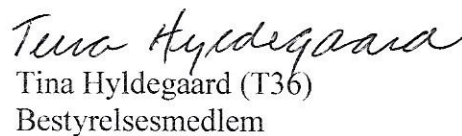
Kurt Leihardt (T35)
Referent

Dato: 28.10.2019



Jette Glavind (O7)
Bestyrelsesmedlem

Dato: 28.10.19



Tina Hyldegaard (T36)
Bestyrelsesmedlem