

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
formand@klyngehusene.dk www.klyngehusene.dk

Beretning 2019

Bestyrelsens arbejde

Mit første år som formand har været spændende og travlt – og med en sidste spurt i arbejdet omkring overtagelsen af fællesarealerne.

Bestyrelsen har afholdt 6 møder hen over året, og det blev også til en ekstraordinær generalforsamling i efteråret for at få godkendt de nye vedtægter efter forskrifterne. Derudover har der været et par møder i forbindelse med placeringen af skel, samt opstart med ny leverandør af græsslåning.

Tilskødning

Arbejdet omkring tilskødningen har primært omhandlet udarbejdelse af de endelige deklARATIONER til kommunen, således de relevante dokumenter var klar til den række af udvalgmøder, som er påkrævet for at komme gennem godkendelsesprocessen, men der har også været diskussioner og møder omkring placeringen af de nye skel imellem kommunen, grundejerforeningen og landinspektøren.

Skellet i østhegnet er blevet placeret ca. midt gennem den grønne bevoksning, da grundejerforeningen tidligere har givet tilsagt til kommunen om denne placering. Dette giver os mulighed for at beskytte og holde hegnet mod Thorsvej, som vi finder bedst mulig.

Veje og parkeringspladser, samt sløjfen ved gennemgangen på Thorsvej er udmatrikuleret som veje og ejes og vedligeholdes af kommunen. Kommunen har tillige beholdt fortove, vejtræer og belysning.

Som en del af aftalen med kommunen, så ville kommunen sanere fortovene samt plante træer de steder, hvor der var huller i rækken af træer langs vejene.

Kommunen har opfyldt deres del af aftalen og har fjernet fliserne, fjernet det gamle grus og lagt nyt grus i stierne af typen slotsgrus. De har ligeledes plantet nye træer langs vejene, hvor der manglede.

Grundejerforeningen opfordrer til, at beplantningen ved genplantning af hæk eller anden beplantning i skel, placere korrekt i forhold til skel.

Datoen for overtagelse af fællesarealerne er endnu ikke kendt af bestyrelsen. Der vil komme en høringsrunde til grundejerne.

Bestyrelsen ser efter overtagelsen også frem til, at grundejere, der afventer svar på dispensationsansøgninger, får en afklaring efter de nye deklARATIONER er godkendt, som en del af tilskødningen.

Vedligeholdelsesbidrag

Grundet overtagelsen af fællesarealerne overgår håndteringen af betalingen af leverandøren for vedligehold til grundejerforeningen. Kommunen har tidligere stået for håndteringen af betalingen til leverandøren, hvilket også har medført en kredit til grundejerforeningen, da betalingen af vedligeholdelsesbidraget over en årrække har ligget i efteråret, mens den første rate til leverandøren har ligget i forsommeren.

Da grundejerforeningen ikke har likviditet som kommunen, er forfald af vedligeholdelsesbidraget i år flyttet til august og bliver til næste år flyttet til ultimo april.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Morten Veje Bastholm, Thorsvej 8, 4180 Sorø
formand@klyngehusene.dk www.klyngehusene.dk

Pleje af fællesarealerne

Der er kommet ny leverandør af græsslåning, i forbindelse med indhentning af tilbud, da kontrakten med den tidligere leverandør udløb i 2018. Den nye leverandør er HedeDanmark og kontrakten gælder i 5 år.

Bestyrelsen er indtil nu tilfreds med arbejdets udførsel.

Nogle grundejere har sandsynligvis bemærket, at der er totter af græs, der ikke bliver slået ved stierne. Dette skyldes de nye skelpæle. Nogle af skelpælene står ikke dybt nok til at græsslåningen kan udføres som ønsket, derfor slås der ikke hen over dem. Skelpælene forventes slået dybere i jorden engang i det våde efterår.

Betalingsmetode

Bestyrelsen har fået oprettet MobilePay navn, således at det er muligt at betale kontingent og vedligeholdelsesbidrag direkte til foreningen. Indbetalingsnummer fremgår af hjemmesiden samt evt. opkrævningsdokument.

Bestyrelsen holder fast i mulighed for kontant betaling til kasserer, samt bankoverførsel.

Hjertestarter

Der blev ytret til sidste generalforsamling at bestyrelsen skulle undersøge mulighederne for at opstille en hjertestarter i området.

Bestyrelsen har valgt ikke at gå videre med dette, da det vil udgøre en betragtelig økonomisk udgift og at der allerede er hjertestartere placeret i nærområdet (Frederiksberg skole og institutionen Krongården).

Hjemmeside

Den nye hjemmeside er kommet godt op og køre.

Domænet ”klyngehusene.dk” er nu også anvendt til mailadresser til formand (formand@klyngehusene.dk) og kasserer (kasserer@klyngehusene.dk).

Hjemmesiden bliver fortsat brugt til generel information, og der er gennem hjemmesiden adgang til bestyrelsens referater.