

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 17. december 2018 kl. 18 hos Jette, Odinsvej 7.

**Deltagere:** Morten Veje Bastholm, bestyrelsesmedlem (T-8), Jette Glavind, kasserer (O-7), Tina Hyldegaard, bestyrelsesmedlem (T-36) og Maria Hesselberg, suppleant og referent (O-35).

**Afbud:** Flemming Hjorth (O-43)

### 1. Godkendelse af dagsorden:

- Dagsorden godkendt

### 2. Status i forhold til tilskødning:

- Matrikelkort – Der aftales hvor skellinjen mod øst skal gå, dette sker d. 18/12-18.
- Manglende træer på Thorsvej plantes hurtigst muligt, der kommer et ekstra træ for enden af Thorsvej.
- Endelig afklaring af spørgsmålet om at få indføjret ” ... og administration heraf” i bestemmelserne om ret til at opkræve vedligeholdelsesbidrag afventer kommunens jurist ift. deklARATIONEN § 3.
- Deklarationer skal godkendes i alle udvalg og tinglyses, afventer matrikelkortet.
- 4 dispensationssager i kommunen afventer endelig godkendelse af deklARATIONERNE.

### 3. Drøftelse af administrative procedurer som følge af tilskødningen (se oplæg fra Kurt):

- Vedligeholdelsesplan. Der udarbejdes en plan for vedligeholdelse af fællesarealer årligt.
- Overtagelse: Vi vil overtage på en aftalt dato efter tinglysning. Opkrævning og udbetaling skal ikke skilles ad. Det er derfor vigtigt at der skal tages stilling til hvornår den nye opkrævning falder, således vi har pengene til at betale for blandt andet græsslåning.
- Der foreslås at opkrævning af vedligeholdelsesbidrag flyttes. Dette besluttet på generalforsamling okt. 2019. Opkrævningen af vedligeholdelsesbidraget foreslås at foregå på samme måde som med betalingen til grundejerforeningen.
- Der er ingen særlige forsikringsforpligtelser i forbindelse med overtagelsen. Dette blev undersøgt i 2015.
- Udgifter til administration placeres i vedligeholdelsesbidraget. Der forudses at 80 % af bestyrelsens arbejde vedrører fællesarealerne og administration af disse, hvorfor en lignende procentdel af vedligeholdelsesbidraget foreslås at gå hertil.
- Der foreslås kontingentfritagelse eller væsentlig nedsættelse for medlemmer og forhøjelse af vedligeholdelsesbidrag.
- Skødet for fællesarealerne skal placeres et sted og gerne et sted som flere har adgang til, ex i en eboks.

### 4. Forslag om indkøb af pc til foreningen – primært til kassererens brug:

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

- Dette godkendes af bestyrelsen
- Computeren skal indeholde Office pakken
- Max pris på 4000kr, derudover pris for excel, word og powerpoint.
- Morten undersøger ift. computer.

## 5. Forslag om oprettelse af MobilePay Erhverv til foreningen (MyShop):

- I fremtid får vi flere indtægter, og det vil derfor være mere enkelt, at foreningen selv får en MobilePay konto i stedet for, at pengene først skal indbetales på kasserens konto.
- Det koster 0,75 kr. pr. transaktion.
- 22 af 55 betalt med MobilePay pr. d.d.
- Det besluttes der laves mobilepay erhverv.
- Der oprettes også en mail til foreningen i samme omgang.

## 6. Græsslåningskontrakt fra 2019:

Der skal besluttes til generalforsamlingen om vi efter overtagelse slår som vi plejer, også på lidt af kommunen område, for at fællesarealerne holdes pæne. Vi kunne ønske os, at kommunen i stedet vedligeholder den nederste del af østhegnet.

## 7. Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 7. november samt fra den ekstraordinære generalforsamling d. 19. november 2018:

Betaling af græsslåning til Hededanmark placering i juni og september

Morten har fået kontrakt om at der ikke må sprøjtes på området, så længe kommunen ejer det samt kommunens EAN nr. Dette sendes til kommunen.

Morten taler med kommunen om placering af store sten ved indkørslen til Thorsvej som erstatning for de lave, firkantede sten, der hele tiden bliver væltet af tung trafik.

En grundejer spørger til hvad der skal ske med det træ der fældes i runddelen. Sidst der blev fældet træer var prisen nedsat grundet de selv fik brændet.

En grundejer har spurgt bestyrelse ift. privat virksomhed i en ejendom på Odinsvej. Vi vurderer at virksomheden er af en sådan karakter og omfang at det ikke vurderes til gene for øvrige grundejere.

Behovet hjertestarter drøftes på næste bestyrelsesmøde.

## 8. Opdatering af velkomstpjecen:

Gemmes til næste bestyrelsesmøde

## 9. Økonomi:

Grundejerforening - 2018/2019		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
09.12.18	Danske Bank forening	46.955,63
09.12.18	Danske Bank - anden vedl.	60.928,82
09.12.18	Kontant	100,00
09.12.18	Saldo i alt	107.984,45

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

55 (70%) har betalt nu efter deadline – de 22 via MobilePay. d.d.

**10. Næste møde:**

Onsdag d.13 februar kl 18 hos Odinsvej 35.

**11. Evt.:**

Intet til referat.