

Referat af generalforsamling i Klyngehusenes Grundejerforening

tirsdag d. 23. oktober kl. 19.30-21.30 på Frederiksberg Skole i Blå sal, Hus 7.

Deltagere: 19 deltagere repræsenterende 17 ejendomme.

O-2, O-12, O-20, T-5, O-19, O-13 (2), O-35 (2), T-38, O-24, O-25, O.27, T-35, O-43, O-7, T-36, T-43 og T-8.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.

Peter Folmar, O-2 blev valgt til dirigent

Kurt Leihardt, T-35, blev valgt til referent

2. Formandens beretning.

Formandens skriftlig beretning var udsendt med mail mandag den 22. oktober om morgenen og lagt på foreningens hjemmeside. Beretningen blev på mødet vist projektor.

I sine mundtlige kommentarer nævnte formanden bl. a.

- at nabohjælpskiltet var kommet op,
- at fortovene efter mange års tovtrækkeri var blevet ordnet, så man nu kan gå på dem
- at græsslåningen er i udbud
- at området ved busholdepladsen, der var udset til blomsterområde, forbliver i kommunalt regi efter tilskødningen, hvorfor projektet – i hvert fald indtil videre – er stillet i bero,
- at de væltede træer i sydhegnet er blevet fjernet,
- at kommunen efter anmodning fra grundejerforeningen har blokeret den alternative udkørsel ved "hullet" med store sten,
- at kommunen er blevet anmodet om på tilsvarende måde af lægge sten på stien langs hækken fra "hullet" ud på Thorsvej til erstatning fra den kæde, der tidligere blokerede udkørsel. Stien går helt tæt på hækken til T-2, hvilket gør udkørsel på Thorsvej rigtig farlig.
- at grundejerforeningens bestyrelse og repræsentanter for Klokkergårdens grundejerforening er enige om, at opretholde en sti mellem Klyngehusene og Klokkergården for enden af sydhegnet, medens andre gennemgange gennem hegnet er søgt lukket.
- at tilskødningen af fællesarealet endnu ikke er afsluttet. Der er fortsat nogle knaster.

Formanden takkede bestyrelsens medlemmer for det store arbejde i det forløbne år.

Den ulige situation mellem Thorsvej-parcellerne og Odinsvej-parcellerne vedr. medlemskab drøftedes. Det er imidlertid ikke muligt at indføre obligatorisk medlemskab for Odinsvej-parcellerne.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Trafiksikkerheden på Thorsvej i forhold til stien mod skolen, hvor der kører knallerter på trods af skiltning. Sagen rejses overfor skolen.

Det blev oplyst, at der ikke skal fældes flere vejtræer på Odinsvej.

3. Regnskab (revideret regnskab vil blive omdelt på generalforsamlingen).

Det reviderede regnskab var lagt på foreningens hjemmeside mandag den 22. oktober om morgenen og papirudgave blev omdelt på mødet.

Kassereren gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent og vedligeholdelsesbidrag.

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2018/2019 fastholdes (er aktuelt 275 kr.), og at vedligeholdelsesbidraget i 2019 fastsættes til 1100 kr. pr. grundejer.

I 2018 er udgiften til græsslåning (inkl. kantklipping 3-4 gange årlig) inkl. moms. 58.250 kr.

Derudover slås der med slagklipper 6-8 gange årligt for 7.500 kr. I alt 65.750 kr.

Vedligeholdelsesbidraget indeholder ud over græsslåning et beløb til anden vedligeholdelse af de grønne fællesarealer samt til kommunens administration af ordningen.

Drøftelse af græsslåningens kvalitet drøftedes. Generelt var der ikke fuld tilfredshed med kvaliteten.

Bestyrelsens indstillinger til kontingent og vedligeholdelsesbidrag blev vedtaget.

5. Indkomne forslag.

A. Fældning af egerondellen:

Mie Rasmussen, Odinsvej 37 foreslår, at egerondellen fældes (gruppen af egetræer ud for Odinsvej 37 og 39) pga. gener med skygge og nedfaldne blade.

Bestyrelsens kommentar: Grundejerforeningen vedtog på generalforsamlingen i 2016, at rondellen skulle beskæres, men så længe sagen om overdragelse af de grønne fællesarealer og ændring af deklARATIONERNE endnu ikke er afsluttet, har kommunen ikke set sig i stand til at give tilladelse til, at vi gik i gang med beskæringen.

Hvis træerne skal fældes bliver der formentlig tale om en større udgift.

Generalforsamlingen bedes derfor tage stilling til:

Skal egerondellen fældes eller udtyndes/beskæres?

Hvis der besluttet fældning: Skal en sådan opgave prioriteres i forhold til andre vedligeholdelsesopgaver på området – herunder plantning af blomstrende buske.

Det blev besluttet, at rondellen ikke fældes, men udtyndes/beskæres, når der bliver mulighed herfor. Bestyrelsen vil ved indhentning af tilbud søge at få medtaget fældning/beskæring af træer på parcellerne til favorabel pris.

B. Fælles arbejdsdag:

Bestyrelsen foreslår indførelse af fælles arbejdsdage på de grønne fællesarealer som en mulighed for at få et pænere og mere anvendeligt område og for at fremme fællesskabet i de enkelte klynger og i området som helhed. Se venligst bilag 1 (som ligger på hjemmesiden www.klyngehusene.dk – eller vil kunne udleveres hos kassereren Jette Glavind).

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Der blev stillet forslag om fælles fest i forlængelse af arbejdsdagen. Det blev understreget, at deltagelse i arbejdsdagen naturligvis vil være frivilligt.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

C. Opdaterede vedtægter for grundejerforeningen:

Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne ændres, således at bestyrelsen kan forøges til op til 5 medlemmer pga. de større opgaver med opkrævning af vedligeholdelsesbidrag m.m. efter overtagelsen af de grønne fællesarealer.

Derudover skal vedtægterne ændres i forhold til overtagelsen af de grønne fællesarealer og ændring af deklARATIONERNE. Se venligst bilag 2 (som ligger på hjemmesiden www.klyngehusene.dk – eller vil kunne udleveres hos kassereren Jette Glavind).

Bestyrelsens forslag blev godkendt.

Ifølge vedtægternes §3 skal halvdelen af grundejerne være til stede ved beslutning om vedtægtsændringer. Da dette ikke var tilfældet, vil vedtagelse kræve afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling inden 30 dage. Vedtægtsændringer skal desuden godkendes af kommunen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsen består aktuelt af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 arbejdende suppleanter.

Morten Veje Bastholm er på valg som bestyrelsesmedlem og genopstiller.

Lone Faliu er på valg som suppleant og genopstiller ikke.

Flemming Hjorth er suppleant, men ikke på valg.

Det fremgår af de gældende vedtægter, at vi skal have 1 suppleant, men vi har i mange år haft 2 arbejdende suppleanter.

Valg af et medlem af bestyrelsen: Morten Veje Bastholm, T-8, blev valgt.

Valg af en suppleant til bestyrelsen: Maria Hesselberg, O-35 blev valgt.

I forbindelse med klargøring af forslag til deklARATIONÆNDRINGER vil Kurt Leihardt, T-35, i en periode blive knyttet tættere til bestyrelsen.

7. Valg af revisorer.

Peter Folmar og Kurt Leihardt er på valg og genopstiller begge.

Peter Folmar, O-2 og Peter Kragh, O-27 blev valgt.

8. Eventuelt.

T-16 har henvendt sig om genetablering af afspærring af stien langs hækken fra "hullet" til Thorsvejs. Spørgsmålet er nævnt under formandens mundtlige beretning (pkt. 2).


Klyngehusenes Grundejerforening


Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

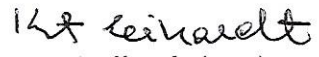
Der blev stillet forslag om at bestyrelsen ser på mulighederne for at opsætte hjertestarter – enten ved at grundejerforeningen anskaffer hjertestarter(e) eller søger Trygfonden om at få hjertestarter(e) sat op.

T-6 havde overfor bestyrelsen rejst spørgsmålet om der var interesse for at få etableret fibernet. Drøftedes.

Der blev udtrykt ønske om at der blev orienteret yderligere om Facebook-gruppen [Klyngehusene Sorø](#) – der er endnu ikke mere end omkring 30 medlemmer af gruppen. Dirigent og formand takkede for god ro og orden og det store fremmøde.

Dato: 29/10-18

Peter Folmar (O2)
Dirigent

Dato: 29. 10. 18

Tina Hyldegaard-Pedersen (T36)
Formand

Dato: 28. okt. 2018

Kurt Leihardt (T35)
Referent