

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 21. august 2018 kl. 19 hos Tina, Thorsvej 36.

### Deltagere:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer og referent (O-7), Morten Veje Bastholm (T-8) samt suppleanterne Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14).

### 1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

### 2. Drøftelse af deklARATIONERNE:

Drøftelse af status efter, at vi har fremsendt forslaget til deklARATIONERNE til kommunen d. 31. juli – med et spørgsmål om vi kan undgå en ændring af parkeringsbestemmelserne ved at trække ønsket om andre deklARATIONÆNDRINGER tilbage. Hvis ikke, har vi lavet et nyt forslag til formulering af § 6 (parkeringsbestemmelser m.m.), hvor der som noget nyt indgår forslag om forbud mod parkering af biler over 3500 kg på egen parcel og forbud mod parkering på det grønne fællesareal.

Formanden sagde tak til Morten og Jette for arbejdet med dem.

*Svaret fra kommunen kom først d. 24.8.2018.*

### 3. Drøftelse af vedtægter mhp. ændring af disse på generalforsamlingen i oktober (med efterfølgende godkendelse af kommunen):

Aftalt, at udkastet fra d. 6.5. sendes ud til bestyrelsen mhp godkendelse som forslag til generalforsamlingen – lidt afhængigt af, hvor langt vi er nået i arbejdet med deklARATIONERNE og dermed med tilskødningen.

### 4. Planlægning af generalforsamling i oktober 2018:

Generalforsamlingen er fastsat til d. 23.10. og blå sal på Frederiksberg Skole er booket fra 19.30-21.30.

Se i øvrigt ”køreplanen”.

### 5. Anden vedligeholdelse end græsslåning og ny græsslåningskontrakt fra 2019:

Morten udfærdiger tilbudsmateriale, og udsender dette.

### 6. Ansøgning om at måtte rydde en del af østhegnet ud for Thorsvej 8:

Bestyrelsen støtter en ansøgning til kommunen om selv at måtte skove et konkret område. Vi orienterer de øvrige grundejer – dvs. T-2 til og med T-10.

Jette videresender til kommunen med anbefaling.

### 7. Containere:

Vi har aldrig formuleret klare ”færdselsregler” i forbindelse med containerfyldning. Vi ”gamle” grundejere har opfattet, at man skulle nøjes med at fylde i containeren svarende til, at de øvrige 77 skulle have plads til deres. Dét giver jo ikke nødvendigvis mening for en ny grundejer, som er i gang med at omlægge haven.

Tina skriver noget om dette i beretningen.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## 8. Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 15. maj 2018:

Lone har set på færdselslovens bestemmelser om parkering foran udkørsler og udgange. § 29 i færdselsloven siger, at man ikke må parkere foran udkørslen; men der er ingen regler om parkering foran indgange.

Vi har aftalt at vente med en evt. ansøgning til kommunen/politiet om forbud mod parkering af biler over 3500 kg på vores veje og stikveje; idet vi jo reelt ikke har problemet.

Morten arbejder videre med at få lagt store sten i stedet for stolper ud for Thorsvej 2.

Fælles arbejdsdage: Morten laver et forslag til godkendelse i bestyrelsen mhp fremsættelse i dagsorden til generalforsamlingen – evt. i egen klynge. Forslaget skal tage stilling til, hvem der er tovholder, og evt. om børnene skal inddrages.

## 9. Økonomi:

Grundejerforening - 2017/2018		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
04.08.18	Danske Bank forening	40.754,08
04.08.18	Danske Bank - anden vedl.	55.318,82
04.08.18	Kontant	250,00
04.08.18	Saldo i alt	96.322,90

Der er desværre nu 2 grundejere på Odinsvej, som ikke er medlem – nr. 1 og 5.

## 10. Evt.:

Vi har en plejeplan, som omfatter beskæring af ege-rondellen ud for O-39 m.m.

Klyngen med syrener ud for O-9 og O-11 er vokset fuldstændig til med andre træer og buske. Kommunen plantede disse syrener, og det er synd, at det ikke har udviklet sig til en syrenronde.

Gennemgangen fra Klokkergården bliver brugt af beboerne dér og af vores egne hundeluftere. Spørgsmålet er, om vi skulle tale med Klokkergården om at lave en fælles løsning – f.eks. en sti mellem de to sydligste stikvej med ulige numre på Odinsvej – hvis behovet for at gå igennem vores grønne fællesarealer fortsat er til stede.

Tina kontakter bestyrelsen for Klokkergården igen.

## 11. Næste møde:

2. oktober kl. 19 hos Jette

Jette Glavind