

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Generalforsamling i Klyngehusenes Grundejerforening

tirsdag d. 23. oktober kl. 19.30-21.30 på Frederiksberg Skole i Blå sal, Hus 7.

### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

#### 1. Valg af dirigent og referent.

#### 2. Formandens beretning.

Skriftlig beretning vil blive udsendt pr. mail og lagt på foreningens hjemmeside [www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk) – eller vil kunne udleveres hos kassereren Jette Glavind. Ring venligst i forvejen på mobil 30 54 29 20.

#### 3. Regnskab (revideret regnskab vil blive omdelt på generalforsamlingen).

#### 4. Fastsættelse af kontingent og vedligeholdelsesbidrag.

*Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2018/2019 fastholdes (er aktuelt 275 kr.), og at vedligeholdelsesbidraget i 2019 fastsættes til 1100 kr. pr. grundejer.*

*I 2018 er udgiften til græsslåning (inkl. kantklipping 3-4 gange årlig) inkl. moms. 58.250 kr. Derudover slås der med slagklipper 6-8 gange årligt for 7.500 kr. I alt 65.750 kr.*

*Vedligeholdelsesbidraget indeholder ud over græsslåning et beløb til anden vedligeholdelse af de grønne fællesarealer samt til kommunens administration af ordningen.*

#### 5. Indkomne forslag.

##### A. Fældning af egerondellen:

Mie Rasmussen, Odinsvej 37 foreslår, at egerondellen fældes (gruppen af egetræer ud for Odinsvej 37 og 39) pga. gener med skygge og nedfaldne blade.

*Bestyrelsens kommentar: Grundejerforeningen vedtog på generalforsamlingen i 2016, at rondellen skulle beskæres, men så længe sagen om overdragelse af de grønne fællesarealer og ændring af deklARATIONERNE endnu ikke er afsluttet, har kommunen ikke set sig i stand til at give tilladelse til, at vi gik i gang med beskæringen.*

*Hvis træerne skal fældes bliver der formentlig tale om en større udgift.*

##### Generalforsamlingen bedes derfor tage stilling til:

*Skal egerondellen fældes eller udtyndes/beskæres?*

*Hvis der besluttet fældning: Skal en sådan opgave prioriteres i forhold til andre vedligeholdelsesopgaver på området – herunder plantning af blomstrende buske.*

##### B. Fælles arbejdsdag:

Bestyrelsen foreslår indførelse af fælles arbejdsdage på de grønne fællesarealer som en mulighed for at få et pænere og mere anvendeligt område og for at fremme fællesskabet i de enkelte klynger og i området som helhed. Se venligst bilag 1 (som ligger på hjemmesiden [www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk) – eller vil kunne udleveres hos kassereren Jette Glavind).

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## C. Opdaterede vedtægter for grundejerforeningen:

Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne ændres, således at bestyrelsen kan forøges til op til 5 medlemmer pga. de større opgaver med opkrævning af vedligeholdelsesbidrag m.m. efter overtagelsen af de grønne fællesarealer.

Derudover skal vedtægterne ændres i forhold til overtagelsen af de grønne fællesarealer og ændring af deklARATIONERNE. Se venligst bilag 2 (som ligger på hjemmesiden [www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk) – eller vil kunne udleveres hos kassereren Jette Glavind).

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Bestyrelsen består aktuelt af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 arbejdende suppleanter.

Morten Veje Bastholm er på valg som bestyrelsesmedlem og genopstiller.

Lone Faliu er på valg som suppleant og genopstiller ikke.

Flemming Hjorth er suppleant, men ikke på valg.

Det fremgår af de gældende vedtægter, at vi skal have 1 suppleant, men vi har i mange år haft 2 arbejdende suppleanter.

## **7. Valg af revisorer.**

Peter Folmar og Kurt Leihardt er på valg og genopstiller begge.

## **8. Eventuelt.**