



Klyngehusenes Grundejerforenings bestyrelse

Deklaration Odinsvej/Thorsvej, vedr. § 6 Parkering og overkørsler.

Sorø Kommune har d. 18. oktober 2018 modtaget mail fra Klyngehusenes Grundejerforening med kommentarer på fremsendt mail fra Sorø Kommune d. 10. oktober 2018. Korrespondancen vedrører deklARATIONEN for Odinsvej og Thorsvej, specifikt § 6 Parkering og overkørsler.

I forlængelse af ændring af § 3 Fællesarealer i deklARATIONEN for Odinsvej og Thorsvej er der fra Grundejerforeningens side opstået ønske om en generel ændring af deklARATIONENS paragraffer. Dette har imidlertid igangsat en proces vedr. ændring af § 6 Parkering og overkørsler, som ikke har været Grundejerforeningens ønske.

Jeg vil i det følgende redegøre for, hvorfor de nuværende bestemmelser vedr. parkering ikke kan bibeholdes.

En deklARATION er en privat aftale, som tinglyses på private arealer. Den vil kun rent privatretligt gælde for de ejendomme og private fællesarealer, den er tinglyst på. Offentlige veje er vejanlæg, der både kan være udlagt på private ejendomme og kan være udskilt i en særskilt matrikel, som et offentligt vejareal. I begge tilfælde er det Lov om Offentlige veje og Færdselsloven, der er gældende.

Hvis der fejlagtigt i en deklARATION er bestemmelser om brug af arealer, der er i brug som offentlig vej, har Kommunen ikke hjemmel til håndhævelsen, da det er Lov om Offentlige veje og Færdselsloven, der er gældende. Paragraffen er da ugyldig. Specifikt vil det sige, at § 6 i nuværende deklARATION for Odinsvej og Thorsvej er ugyldig.

Engang imellem ses det, at der tidligere fejlagtigt er lavet deklARATIONER på arealer, der er i brug som offentlig vej, og at deklARATIONEN beskriver, hvorledes disse arealer kan bruges. Fejlen opdages den dag, hvor man vil gøre brug af deklARATIONEN og der ikke er hjemmel til håndhævelsen, da det er Lov om Offentlige veje og Færdselsloven, der er gældende.

Sorø Kommune skal naturligvis beklage, at dette er tilfældet med den gældende deklARATION for Odinsvej og Thorsvej, og at denne således ikke burde være tinglyst med den pågældende ordlyd i § 6 Parkering og overkørsler.

Grundejerforeningen har været igennem en meget langvarig proces i forbindelse med ønsket om en generel ændring af deklARATIONENS paragraffer. Sorø Kommune beklager i den forbindelse, at denne ikke har været opmærksom på den ugyldige paragraf tidligere i processen. Sorø Kommune beklager ligeledes, at formidlingen af den manglende hjemmel til håndhævelse af den nuværende § 6 Parkering og overkørsler ikke er

Den 23-10-2018

J.nr. 01.02.05-P16-36-17

Plan Byg og Trafik

Rådhusvej 8

4180 Sorø

Se åbningstider

på hjemmesiden

www.soroe.dk

Ellen Margrethe Sloth

Christensen

T: 57876345

emsc@soroe.dk

foregået tidligere i processen og med en mere klar formidling, således at opklarende spørgsmål og undren var undgået.

Hvis Grundejerforeningen fortsat ønsker en generel ændring af deklarationens paragraffer, anbefaler Sorø Kommune således, at § 6 Parkering og overkørsler ændres til ordlyd jf. mail fremsendt d. 10. oktober 2018, således at denne kan håndhæves. Alternativt kan deklARATIONEN bibeholdes med blot ændret ordlyd i § 3 Fællesarealer. Deklarationen vil da blive tinglyst med en påtegning af § 6, som ikke kan håndhæves og dermed er ugyldig.

Jeg håber at ovenstående er fyldestgørende, i det jeg slutteligt igen skal beklage sagens langtrukne udvikling, og deraf gener dette måtte have for bestyrelsen. Jeg håber ligeledes på et positivt fremadrettet samarbejde, således at tilskødningssagen kan afsluttes med tilfredshed for alle parter.

Med venlig hilsen

Ellen Margrethe Sloth Christensen
Arkitekt m.a.a.

Dine rettigheder

Efter databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Sorø Kommunes behandling af dine oplysninger. Du kan til enhver tid benytte dig af rettighederne, hvilket sker ved at kontakte kommunen. Læs mere om dine rettigheder her: <http://soroe.dk/databeskyttelse>