

V E D T Æ G T
for
"Klyngehusenes Grundejerforening"

§ 1.

Grundejerforeningens navn er "Klyngehusenes Grundejerforening". Den har hjemsted på Frederiksberg, Sorø.

Grundejerforeningens formål er:

- 1) At varetage medlemmernes fælles interesser udadtil.
- 2) Opretholdelse af fornuftige ordensregler for området.
*Ny 2) Opretholdelse af fornuftige ordensregler for området efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse.
Begrundelse: Det er vigtigt, at eventuelle ordensregler fastsættes af generalforsamlingen, således at disse har størst mulig opbakning blandt medlemmerne.*
- 3) Varetage udformningen og anvendelsen af fællesarealerne i området, så der bliver god trivsel for såvel børn som voksne.
- 4) Medvirke til, at udstykningens ide kommer til at virke efter hensigten
*Ny 4) Medvirke til, at udstykningens ide om et grønt, åbent og luftigt område kommer til at virke efter hensigten.
Begrundelse: Områdets idé har ikke været formuleret tidligere.*
- 5) Være medvirkende til gennemførelse af arrangementer af enhver art til højnelse af sammenholdet i området.
*Ny 6) At administrere vedligeholdelsen af tilskødede grønne fællesarealer.
Udgifterne til vedligeholdelse og administration heraf påhviler alle grundejere.
Begrundelse: Der skal være hjemmel i vedtægterne til bestyrelsens administration og grundejernes betaling af udgifterne til denne administration.*

§ 2.

Som medlemmer kan optages ejerne af parceller udstykket fra matr.nr. 8 a, Lyngby og sogn, beliggende på Odinsvej og Thorsvej, Frederiksberg, Sorø.

§ 3.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober måned. Indkaldelsen skal ske skriftligt til alle medlemmerne med 14 dages varsel. Dagsordenen, som skal anføres i indkaldelsen, skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab
- 4) Fastsættelse af kontingent.

Ny 5) Fastsættelse af vedligeholdelses- og administrationsbidrag vedrørende grønne fællesarealer, som betales ligeligt af alle grundejere.

- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Valg af 2 revisorer
- 8) Eventuelt

Under pkt. 5 skal forslagernes fulde ordlyd fremgå af indkaldelsen (evt. som bilag). Ligeledes skal forslag til ændring af kontingent fremgå af indkaldelsen.

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Den har pligt hertil, når mindst en tredjedel af medlemmerne har forlangt det ved skriftlig henvendelse til bestyrelsens formand. Indkaldelsen skal da foretages skriftligt inden 7 dage efter kravets modtagelse og udsendes til alle medlemmer. Dagsordenen skal fremgå af indkaldelsen.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indsendes til bestyrelsen senest den 15. september.

Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpelt flertal blandt de fremmødte. Står stemmerne lige er forslaget forkastet. Hver parcel har én stemme. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

I tilfælde af forslag om vedtægtsændringer kræves det dog, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Skulle et utilstrækkeligt antal medlemmer være mødt, afholdes senest 30 dage efter, en med mindst 7 dages varsel indkaldt ekstraordinær generalforsamling, der træffer afgørelse efter almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte.

§ 4.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 - 5 medlemmer (*Nyt, fleksibelt antal pga. forøgede opgaver*), der vælges for 2 år ad gangen, således at der i lige år er 2-3 på valg og i ulige år 1-2. Der vælges 1 til 2 suppleanter for to år ad gangen.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleant vælges af generalforsamlingen, således at hvert medlem kan afgive én stemme for hver post, der skal besættes. Dog er det således, at man ikke kan give samme person mere end én stemme. De kandidater der opnår flest stemmer er valgt.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen skal varetage foreningens interesser i h.t. foreningens love. Over bestyrelsens forhandlinger samt over generalforsamlinger føres *referater*, som bestyrelsen *godkender elektronisk og derefter endeligt på det følgende bestyrelsesmøde*. Ved generalforsamlinger underskrives *referatet af den valgte bestyrelse, referenten og dirigenten*.

Begrundelse: Ændringerne afspejler den aktuelle, digitale praksis.

Regnskabsåret går fra 1/10 til 30/9. Regnskabet skal foreligge til generalforsamlingen i revideret stand.

Ny § 5

De afmærkede parkeringspladser på hver stikvej anvendes til gæsteparkering. Grundejernes egne private og erhvervs-mæssige køretøjer parkeres på egne parcel.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling, den 8. oktober 1975 og på generalforsamlingen d. *

Bestyrelsen

Referent

Dirigent