

Formandens beretning 2017 / 2018

Vi har haft en meget arbejdsomt år. Grundejerforeningens bestyrelse er ikke en bestyrelse, der blot mødes. Der er i perioden fra sidste generalforsamling afholdt både bestyrelsesmøder (6) og møder med Sorø kommune (3), hvor blot to eller tre af bestyrelsens medlemmer har deltaget. Herudover har Jette været i løbende kontakt med kommunen om diverse afklarende spørgsmål, og forespørgsler.

Det er vigtigt for bestyrelsen at der løbende orienteres omkring det arbejde, der pågår. Dette håber vi er lykkedes gennem den hjemmeside, der blev oprettet umiddelbart efter sidste generalforsamling.

Der har løbende været henvendelser fra grundejere om diverse praktiske problemer, og jeg håber vi har været behjælpelige i den grad, det har været muligt.

Endelig har vi forsøgt at nedbringe papirmængderne i omdeling af indkaldelser og referater og henviser til hjemmesiden, og kontakt på mail. Derfor opfordres til at meddele sekretæren, såfremt der skiftes mailadresse.

Vedligeholdelse

Det er vigtigt for os at opretholde fællesarealerne således de fremstår plejede og lever op til ønsket om et grønt og indbydende område. Den nuværende kontrakt om græsslåning forhandles netop nu. Vi tog kontakt til Klokkergården om et eventuelt samarbejde om græsslåning, men de havde en privat aftale med en grundejer. Vi afventer nu et nyt tilbud, gældende for en 5 årig periode. Vi havde et ønske om placering af blomstrende buske i græsområdet ved "Hullet I hækken", dette areal, vil uanset tilskødning tilhøre kommunen, så vi vil efter overtagelsen arbejde videre med tilplantning på området.

I maj foretog bestyrelsen en rundtur på området for netop at have et godt grundlag til videre planlægning.

Fortovene er nu endelig erstattet med slotsgrus i stedet for de oprindelige fliser, der var skubbet op og svære at færdes på. I den forbindelse er der fældet træer på Odinsvej, og der er efterfølgende foretaget rodfræsning. Der mangler dog stadig plantning af manglende træer på Thorsvej.

I sydhegnet væltede der i vinter et par træer, som kommunen er en tid fjernede. En grundejer påpegede faren med de væltede træer i den rondel, der ligger op mod sportspladsen og bliver benyttet som legeplads i skolens frikvarterer, grundejeren fik kommunens tilladelse til at rydde op. Tak for det.

På Grundejerforeningens anmodning blev der placeret store sten mod Skælskørvej, således at der kun er adgang gennem åbningen mod fodgængerfeltet.

Samarbejdet med Klokkergården

Vi har også haft et konstruktivt møde med formanden for Klokkergården omkring adgangen gennem Vesthegnet til vores område, der er nu en bred græssti øverst i vesthegnet helt oppe ved markskellet, dette er til glæde for beboere på begge sider. Vi kan se der trampes en ny sti længere nede i beplantningen og har rettet henvendelse om dette. Efter kommunens graveprojekt gennem hegnet satte Klokkergårdens grundejerforening et hegn op, så den ny beplantning ikke kan skades. Klokkergården er også interesseret i vedligeholdelsen af vesthegnet, men vi har ikke hørt mere om dette.

Deklarationer og endelig overtagelse af Fællesarealerne.

På sidste generalforsamling håbede vi, at vi i år kunne være ejere, men der er stadig problemstillinger, der skal afklares i forhold til kommunen. Dog er alle parceller opmålt af landmålere i foråret.

Ændringen af deklarerationer er et ønske fra vores side, således der tages hensyn til de ændringer, der er pågået gennem den periode fra etableringen af "Klyngehusene" og indtil nu: Nye materialer, bebyggelsesgrad, nye bygningsreglementer, m.m.

Det var også bestyrelsens ønske at alle grundejere er forpligtigede til medlemskab, dette er tilfældet for Thorsvej, men ikke for Odinsvej. Dette kan ikke imødekommes, hvilket vi har måttet tage til efterretning.

Når der opnås enighed mellem bestyrelsen og kommunen vil forslaget komme til høring hos den enkelte grundejer på Odinsvej, mens grundejere på Thorsvej er repræsenteret af bestyrelsen, men får høringen til orientering.

Det har været og er et meget arbejdskrævende arbejde at få deklarerationerne på plads og gennemskrivninger, m.m. Det burde være en kommunalopgave, men Jette har gennemskrevet og kommenteret, kontaktet og korrigeret kommunens medarbejder på flere områder. Jeg tror ikke kommunen havde forudset hvor mange problemstillinger, der lå i ønsket om overdragelsen, der nu har pågået i ca 10 år.

Desværre har dette også medført at grundejere med ønsker om tilbygninger o.a. har måtte afvente beslutninger og tilladelser.

Fremtiden

Der arbejdes videre med en endelig afslutning af overtagelsen, så vi kan gennemføre en fortsat forskønnelse af vores områder.