

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 15. maj 2018 kl. 19 hos Morten, Thorsvej 8.

### Deltagere:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer og referent (O-7), Morten Veje Bastholm (T-8) samt suppleanterne Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14).

### 1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

### 2. Drøftelse af deklARATIONERNE:

Efter at have undersøgt sagen i Vejdirektoratet må vi se i øjnene, at § 6 om parkering ikke kan skrives ind i deklARATIONERNE, da det kun er færdselsloven, der regulerer parkering på offentlige veje (hvilket vores hele tiden har været, og vi er enige om, at de skal forblive offentlige). Det har, så vidt vi har kunnet undersøge, altid været sådan, og § 6 har formentlig blot været "varm luft".

Vi vil forsøge at søge kommunen/politiet om forbud mod parkering af biler over 3500 kg. Jette laver ansøgningen.

Tidsparkering vurderer vi kun vil skabe problemer; så dette er næppe løsningen.

Vi skal have undersøgt, hvad færdselsloven siger om parkering foran udkørsler og udgange.

Lone undersøger dette.

Kommunen har tilbudt at stribe parkeringspladserne op. Nogle klynger er interesserede, andre ikke. Jette hører kommunen, om der evt. kan stribes op i de klynger, der ønsker det.

Vi er enige om, at vi bør orientere grundejerne om de ændringer, der er opstået som følge af arbejdet med deklARATIONERNE. Dette kunne ske i forhold til det møde, vi i forvejen har talt om i forbindelse med udsendelse af høring fra kommunens side.

Vi er indstillet på at følge kommunens forslag om, at parkeringsreglerne flyttes over i vedtægterne.

Tina, Morten og Jette arbejder videre med den endelige udformning af deklARATIONERNE.

### 3. Anden vedligeholdelse end græsslåning og ny græsslåningskontrakt fra 2019:

Jette sender gammelt tilbudsmateriale til Morten.

### 4. Containere:

Vi har endnu ikke fået faktura for påsken. Morten har rykket for 14 dage siden.

Flemming bestiller fortsat store containere uden tømning - hos Forlev.

Vi har drøftet, at vi måske bliver nødt til at lave en lille skrivelse til folk om anvendelse af containerne – og dele denne ud. Formålet er, at så mange som muligt kan komme af med deres affald.

### 5. Fortsat drøftelse af vedtægter mhp. ændring af disse på generalforsamlingen i oktober (med efterfølgende godkendelse af kommunen):

Vi er indstillet på at foreslå generalforsamlingen, at p-reglerne skrives ind i vedtægterne. De vil gælde for medlemmer, men uden sanktionsmuligheder.

Jette laver et forslag og sender ud til bestyrelsen.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## 6. Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 10. april 2018:

Vi afventer svar fra kommunen om sten som afgrænsning i stedet for stolper ud for stien mod Skælskørvej. Morten afventer at få mulighed for at se disse sten og vender tilbage til bestyrelsen med en plan for, hvordan det kunne gøres.

## 7. Økonomi:

Grundejerforening - 2017/2018		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
06.05.18	Danske Bank forening	53.280,33
06.05.18	Danske Bank - anden vedl.	55.318,82
06.05.18	Kontant	950,00
06.05.18	Saldo i alt	109.549,15

Der er desværre nu 2 grundejere på Odinsvej, som ikke er medlem – nr. 1 og 5.

## 8. Evt.:

Vi har undersøgt, hvad man kan få ud af personligt at være medlem af Parcelhusejernes Landsforening – i relation til det behov for juridisk hjælp, der var en del af begrundelsen for at ønske et kollektivt medlemskab. Det er kun personlig hjælp, man kan få.

Man kan se Landsforeningens blad ”Mit hus” på deres hjemmeside

<http://www.parcelhus.dk/portal/Tilbage%20til%20forside/Mit%20Hus/>

Vi overvejer at lave et forslag til generalforsamlingen om fælles arbejdsdage for alle grundejere. Nogle grundejerforeninger har indført konsekvenser i forhold til dem, der ikke deltager – i form af f.eks. betaling af nogle hundrede kroner.

Tina har taget kontakt til Klokkergården vedr. hullerne i Vesthegnet, men har ikke fået svar.

## 9. Næste møde:

21. august kl. 19 hos Tina.

Jette Glavind