

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 10. april 2018 kl. 19 hos Flemming, Odinsvej 43.

### Deltagere:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer og referent (O-7), Morten Veje Bastholm (T-8) samt suppleanterne Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14).

### 1. Mødet starter med en "rundtur" i området:

Formålet er både at se på vedligeholdelse (græsslåning og kantklipping) samt plejeplan ud over det vedtagne med udtynding af egerondellen og beplantning to steder med blomstrende buske.

Der er opstået huller i vesthegnet, som beboere fra Klokkergården og Klyngehusene anvender. Dette må drøftes med bestyrelsen for Klokkergården.

Realistisk set bliver det kun ud for Thorsvej nr. 20, der vil kunne plantes blomstrende buske. Egerondellen er vi enige om trænger til professionel udtynding.

Sneglen har mistet sin oprindelige facon, og Hjortetaktræet har sendt mange rodskud op. Syren rondellen trænger også til udtynding.

Hvor meget vi kan få lavet, når vi overtager de grønne fællesarealer, afhænger af økonomien. Prioriteringen er: Blomstrende buske, egerondellen, Sneglen og syrenrondellen.

### 2. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

### 3. Drøftelse af problemstillinger efter mødet med kommunen d. 16. marts (se referat og kladde Thorsvej deklaration):

Motivationen for at få ændret deklARATIONERNE var oprindeligt et ønske om lempeligere regler fra medlemmernes side. Derudover har bestyrelsen været interesseret i at få opdateret deklARATIONERNE, så de blev lettere anvendelige for grundejerne og kommunen.

Det viser sig, at vores offentlige veje ikke kan reguleres af deklARATIONERNE. Bestemmelserne i deklARATIONERNE § 6 kan derfor ikke håndhæves eller stå i nye deklARATIONERNE.

Hvis vi nøjes med at ændre § 3 om ejerforhold og får indsat de manglende bogstaver for områder på Thorsvej på kortet, kan vi måske undgå at gøre noget ved § 6. Vi vil så selv kunne håndhæve den.

Kommunen får dermed ikke en lettelse af administrationen af dispensationsansøgningerne; men kan vælge at lægge afgørende vægt på bestyrelsens indstillinger.

Sådan som arbejdet med deklARATIONERNE har udviklet sig, er bestemmelserne nok blevet lidt mere restriktive end hidtil (mængden af småbygninger på parcellen etc.).

Det aftales, at bestyrelsesmedlemmerne senest d. 17.4. sender et svar til Jette, om vi skal droppe moderniseringen af deklARATIONERNE ud over § 3, som vi er blevet enige med kommunen om, samt rettelsen af deklARATIONERNE på Thorsvej m.h.t. farvekrav på kortet over området. Da nogle af vores gæsteparkeringspladser ligger tæt op ad husene og reelt spærrer for indkørsel og indgang til husene, er vi interesseret i streger på parkeringspladserne, men ikke i første omgang parkering forbudt afmærkning ud for indkørsler og indgange.

### 4. Anden vedligeholdelse end græsslåning og ny græsslåningskontrakt fra 2019:

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Klokkergården er selv i gang med at indhente tilbud på vedligeholdelse af deres grønne område, og det er derfor ikke oplagt at indgå et partnerskab med os.

Morten står fort indhentelse af tilbud på ny græsslåningskontrakt. Jette tjekker, hvad vi har af gammelt udbudsmateriale.

## 5. **Containere fremover:**

Flemming satte skilte inden i containerne, som dog ikke hjalp, da der var nogen, der havde sat træer ind, som fyldte meget, så andre havde sværere ved at få plads til deres affald.

Vi drøftede, om vi skal droppe containerne. Det skal dog drøftes på generalforsamlingen.

Påske containerne var et forsøg med en ny leverandør plus en ekstraordinær tømning undervejs, hvilket vi ikke har råd til fremover med det nuværende kontingent.

Beslutningen blev at fortsætte med Forlev på de hidtidige vilkår. Flemming kontakter firmaet. Jette mailer sedlen om containertidspunkter til Flemming.

## 6. **Fortsat drøftelse af vedtægter mhp. ændring af disse på generalforsamlingen i oktober (med efterfølgende godkendelse af kommunen):**

Jette mailer den seneste udgave, som drøftes igen på næste møde og – i sin endelige form - forelægges generalforsamlingen i oktober, inden de forelægges kommunen til endelig godkendelse.

## 7. **Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 7. februar 2018:**

a. Tina har henvendt sig til vandværket, som har henvist os til kommunen vedr. udskiftning af stolpen ved stien mod Skælskørvej. Kommunen er indstillet på at løse problemet.

Vi vil hellere have sten som afgrænsning end stolper. Tina standser projektet med pæle.

Morten kontakter kommunen vedr. sten. Det vil formentlig være Janus Høhne i Teknik & Miljø, der skal kontaktes.

b. Bestyrelsen besluttede d. 4. november 2015 at indmelde grundejerforeningen i Landsforeningen af parcelhusejere for at imødekomme den usikkerhed om konsekvenserne af tilskødningen, mange følte. En grundejer har rejst tvivl om bestyrelsens mandat til at træffe en sådan beslutning uden en generalforsamlingsbeslutning. Der ville først blive tale om en eventuel indmeldelse efter, at vi har overtaget de grønne fællesarealer. Bestyrelsen er enig i, at en indmeldelse vil skulle besluttes på en generalforsamling.

## 8. **Økonomi:**

Grundejerforening - 2017/2018		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
05.04.18	Danske Bank forening	53.280,33
05.04.18	Danske Bank - anden vedl.	55.318,82
05.04.18	Kontant	400,00
05.04.18	Saldo i alt	108.999,15

Der er desværre nu 2 grundejere på Odinsvej, som ikke er medlem – nr. 1 og 5.

## 9. **Evt.:**

Vi har ikke ressourcer til at gøre noget fælles i forhold til affaldsindsamling d. 22. april kl. 10-13, men har dog mailet en opfordring til medlemmerne.

Vi har drøftet henvendelsen fra en grundejer om forskelligt affald på fællesarealet f.eks. i form af knust glas, som er et problem for hunde, som får skader ved at træde i glasskår.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Det viser sig, at vores tidligere velkomstpjece er dukket op hos en ejendomsmægler. Jette plejer at maile en opdateret pjece til nye grundejere, og Tina afleverer en trykt pjece på adressen. Denne får vi trykt med hjælp fra Frivilligcentret, som vi er medlemmer af.

- 10. Næste møde:**  
15.5. kl. 19 hos Morten.

Jette Glavind