

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 4. december 2017 hos Jette, Odinsvej 7.

Deltagere: Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer og referent (O-7), Morten Veje Bastholm (T-8) samt suppleanterne Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14).

Mødet blev indledt med en beskeden julefrokost med overskudsøl/-vand fra generalforsamlingen.

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Konstituering af bestyrelsen – herunder forventninger til hinanden:

Tina formand, Jette kasserer, sekretær og kommunekontakt, Morten bestyrelsesmedlem og arbejdende suppleanter (Flemming står for containerne, Lone er referent på generalforsamlingen, hvis ikke andre melder sig). Alle deltager i uddeling af f.eks. generalforsamlingsindkaldelser.

3. Opfølgning på generalforsamlingen – herunder Facebook gruppe:

Vi har fået en lukket facebookgruppe, som Lars Hededal, Odinsvej 4 har oprettet på baggrund af beslutningen på generalforsamlingen.

<https://www.facebook.com/groups/1266861173414962/>

Der skal mailes ud om dens eksistens og vores tanker bag oprettelsen – samt at den er tænkt som et sted, hvor man kan "tale med sine naboer", hvis man f.eks. vil lave en fastelavnsfest, låne haveredskaber, vil motionere sammen eller ...

Det er ikke tanken, at det skal være et medie, hvor man brokker sig over stort og småt.

Ikke alle grundejere bruger (eller har lyst til at bruge) facebook. Vi har endnu ikke fundet en form, hvor de, der ikke er på facebook, kan være med.

Nu forsøges facebookgruppen i første omgang, og der skal laves et link på hjemmesiden til gruppen.

4. Status vedr. tilskødning og genopretning af fortove og uddynding/nyplantning af vejtræer:

Der er nu skrevet ud til alle grundejere om det igangsatte opmålingsarbejde, hvor landmålere vil arbejde i området i en periode. Det er det samme firma, som var involveret tidligere.

Vi har desuden fået tilsendt en handleplan fra kommunen, hvoraf det fremgår, at rodfræsning af de fældede træer foretages i dec. 2017/jan 2018, og at plantning af 6 træer langs Thorsvej sker i 1. kvartal 2018.

Bestyrelsen og kommunen arbejder videre med vores forslag til ændring af deklARATIONERNE.

Når disse er politisk behandlet, sendes de i høring hos grundejerne på Odinsvej og til orientering hos grundejerne på Thorsvej. Forskellen skyldes medlemspligten på Thorsvej, som medfører, at grundejerne på Thorsvej er repræsenteret af bestyrelsen, mens det kun er medlemmerne på Odinsvej, der er repræsenteret af bestyrelsen.

På baggrund af vores krav om at få etableret gangstier med slotsgrus i stedet for de meget problematiske flisefortove, vil dette arbejde blive igangsat i 1. kvartal næste år. (*Er sket*).

Når alt dette er på plads, kan vi overtage de grønne fællesarealer.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

5. Anden vedligeholdelse end græsslåning og ny græsslåningskontrakt fra 2019:

Vi kan godt begynde at finde løsninger på udtyndingen af egerondellen; men vi kan ikke indgå aftaler endnu.

Vi skal have en udbudsrunde i foråret vedr. græsslåning og kantklipping m.m.

Stolpen ved cykel/gangstien ud mod Skælskørvej skal reetableres ordentligt. Vi kunne lægge sten i stedet for stolper. Morten tager kontakt til kommunen og får etableret nogle sten i stedet for stolperne.

6. Forslag til opdatering af vedtægter:

Der var tale om en første drøftelse af det udsendte forslag til nye vedtægter.

Et forslag om ændrede vedtægter vil skulle vedtages på en generalforsamling og vil derefter skulle godkendes af kommunen. Formuleringen om, at formålet med foreningen bl.a. er at "Være medvirkende til gennemførelse af arrangementer af enhver art til højnelse af sammenholdet i området" gav anledning til diskussion. Punktet tages på næste bestyrelsesmøde og formentlig igen senere.

7. Hjemmesiden:

Jette fungerer i øjeblikket som webmaster. Morten vil gerne hjælpe – eller overtage opgaven. Vi fik lavet en mulighed for log på hjemmesiden, sådan at kun medlemmer kan se visse oplysninger; men den blev taget af igen, da det viste sig, at der kun kunne bruges et fast brugernavn og kode – ikke noget, medlemmet selv kunne etablere og dermed huske. I øjeblikket er alle oplysningerne offentlige, men det vil formentlig være bedst, at foreningens regnskab kræver medlemslogin.

8. Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 20. september 2017:

Morten vil skaffe tilbud på små containere, så vi kan afprøve, om mindre containere, som tømmes undervejs, giver færre problemer med overfyldte containere og medlemsutilfredshed.

9. Økonomi:

Grundejerforening - 2017/2018		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
10.01.17	Danske Bank forening	37.675,18
10.01.17	Danske Bank - anden vedl.	55.318,82
10.01.17	Kontant	150,00
10.01.17	Saldo i alt	93.144,00

10. Møde med Klokkergårdens bestyrelse – referat af og eventuel opfølgning på:

Der har været afholdt møde mellem Klokkergårdens bestyrelse (Maria Griebel Borsic Riis (Grubeløkken 6) Formand og Ala'a Hamed Mohammed El-Beltagi (Rundhøjskrogen 8) samt Morten og Tina. Der er fælles interesse i at holde vesthegnet intakt og uden stier.

På mødet blev ejerskabet for Vesthegnet drøftet. Ifølge skeltegningen ser det ud til, at skellet ligger midt ned gennem hegnet. Maria mente, at Klokkergården også har skel midt gennem hegnet.

Der vil på sigt blive noget snak/arbejde med fældning af træer i hegnet. Det er værd at bemærke, at grundene på Klokkergården ligger tættere på hegnet [det er dog mod øst og vinden kommer ofte hårdt fra vest, så træerne vil sandsynligvis lægge sig mod øst, altså mod Klyngehusene]

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Tina nævnte, at Klyngehusene ikke har rykket kommunen for beplantning i Vesthegnet. Derfor kunne vi (Klokkergården) med fordel bede kommunen plante, så de buske, der allerede er plantet bliver opfrisket.

Klokkergården har en hjemmeside med mulighed for tilmelding af nyhedsbrev.

<http://klokkergaarden.dk/links>

Klokkergården har en beboer, som slår græsset på arealerne (Rasmus??). Klokkergården mener, han muligvis kunne være interesseret i også at slå vores arealer.

11. Evt.:

Hegn i fælles skel mod Liselund. Tina kontakter formanden for Liselund; idet der er problemer.

Morten undersøger, hvilke krav der er i forhold til vedligeholdelse af fredede stengærder.

.

12. Næste møde:

7.2. hos Tina kl. 19.

Jette Glavind