

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 7. februar 2018 hos Tina, Thorsvej 36

Deltagere: Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer og referent (O-7), Morten Veje Bastholm (T-8) samt suppleanten Flemming Hjorth (O-43).

Afbud: Lone Faliu (T-14).

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Status vedr. tilskødning og genopretning af fortove og udtynding/nyplantning af vejtræer:

Der er endnu ikke blevet rodfræset på Odinsvej. Det er meningen, at rodfræsningen kommer med i arbejdet.

Vi har fået en henvendelse fra en grundejer, som mener, der bør gøres noget ved udkørslen fra Thorsvej 1-15 efter at vi har fået anlagt stier. Den er videresendt til kommunen.

Vi skal have planen for nyplantning frem igen. Kommunen har bedt os revidere den.

Rettelserne til de omskrevne forslag til deklARATIONER er gennemgået og godkendt. Det er planen, at der skal afholdes et nyt møde mellem kommunen og bestyrelsen – efter planen i marts. Bestyrelsens 3 medlemmer deltager.

Det blev drøftet, hvad vi kan gøre for at formidle arbejdet med deklARATIONERNE, så grundejerne er orienteret inden høringen.

Vi har modtaget byggetekniske ændringsforslag til de foreløbige opdaterede deklARATIONER, og har ingen kommentarer til disse.

§ 4 a i OdinsvejsdeklARATIONEN foreslås ændret til følgende tekst:

Bygningernes bebyggede etageareal må ikke overstige 226 m² (svarende til 1/5 af grundens nettoareal + andel i fællesareal).

I samme paragrafs pkt. c, 2. linie indsættes ”for boliger”, så sætningen kommer til at lyde:

For afstand til skal for boliger gælder følgende ...

Det er planen, at der arbejdes videre med deklARATIONERNE mhp. et nyt møde mellem bestyrelsen og kommunen i marts. Det er ambitionen, at sagen kan godkendes endeligt politisk i august – evt. tidligere. Der vil i mellemtiden skulle ske en høring af grundejerne på Odinsvej, da der ikke er medlemspligt.

3. Anden vedligeholdelse end græsslåning og ny græsslåningskontrakt fra 2019:

Morten tager kontakt til Klokkergårdens græsslånings firma.

Jette undersøger gammelt tilbudsmateriale og sender til Morten.

4. Containere til påske:

Morten har kontaktet 2 andre udbydere og Forlev. Vi afventer – deadline d. 20.3.

Jette opdaterer hjemmesiden vedr. containere.

5. Ny uddelingsliste vedtaget.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Uddeler	Adresser	Antal post-kasser
Jette - 16	Odinsvej 1-17	9 (8)
	Odinsvej 19-33	8
Flemming - 19	Odinsvej 2-16	8
	Odinsvej 18-26	5
	Odinsvej 35-45	6
Morten - 17	Thorsvej 2-20	10
	Thorsvej 33-45	7
Lone - 16	Thorsvej 1-15	8
	Thorsvej 17-31	8
Tina - 11	Thorsvej 22-42	11

6. Fortsat drøftelse af vedtægter mhp. ændring af disse på generalforsamlingen i oktober (med efterfølgende godkendelse af kommunen):

Det aktuelle forslag vedhæftes som bilag. Der resterer fortsat en drøftelse af formuleringen af § 1, stk. 4 – om områdets idé.

Det er vigtigt, at bestyrelsen får hjemmel til at opkræve et bidrag til administration af vedligeholdelse m.m. af de grønne fællesarealer fra alle grundejere, og at grundejere på Odinsvej, som ikke er medlem af foreningen, får pligt til at betale et større beløb end medlemmer. Punktet sættes på dagsorden igen.

7. Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 4. december 2018:

Der er nu væltet endnu et rønnebærtræ ved det sydlige stendige. Kommunen er orienteret om dette og det træ, der væltede for lang tid siden.

Der er sat en låge op i en ejendom på Liselund, som giver adgang til vores fællesareal. Tina har talt med denne grundejer om det problematiske i dette.

Der er nu anlagt stier med slotsgrus i stedet for de medtagne flisefortove. Se ovenfor vedr. afslutning af stierne hen mod asfalt, hvor der nu kommer til at mangle SF-sten eller anden afgrænsning.

Der er fortsat problemer for grundejere, som ønsker dispensationer – senest en nytilflyttet grundejer, som ønsker at udskifte en udestue. Så længe justeringen af deklARATIONERNE ikke er vedtaget, sker der ingenting – ud over at der meddeles afslag.

Vi har talt om, at der skulle placeres store sten i stedet for de beskadigede stolper ved cykelstien fra åbningen ud mod Skælskørvej. Jette finder ud af, hvem Morten skal kontakte om dette.

Der er igen grundejere, som parkerer arbejdsviler på gæsteparkeringen og anhängere på det grønne fællesareal. Begge dele er deklARATIONSOVERTRÆDELSE.

8. Økonomi:

Grundejerforening - 2017/2018		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
30.01.18	Danske Bank forening	50.730,33
30.01.18	Danske Bank - anden vedl.	55.318,82
30.01.18	Kontant	425,00
30.01.18	Saldo i alt	106.474,15

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Pr. 7. februar mangler 9 grundejere at betale kontingent – 5 på Thorsvej og 4 på Odinsvej.

9. Sidste nyt ud over ovenstående:

Intet til referat.

10. Evt.:

I forbindelse med næste bestyrelsesmøde planlægges en gennemgang af området – både mht. vedligeholdelse (både græsslåning og kantklipning) samt plejeplan ud over det vedtagne med udtynding af egerondellen og beplantning to steder med blomstrende buske.

11. Næste møde:

Hos Flemming d. 10.4. kl. 19 med gennemgang af fællesarealerne.

Jette Glavind