

Afskrift af vedtægt – foretaget af bestyrelsen for Klyngehusenes Grundejerforening, Sorø, august 2004.

Der tages forbehold for eventuelle fejl i afskriften.

V E D T Æ G T
for
”Klyngehusenes Grundejerforening“

§ 1.

Grundejerforeningens navn er ”Klyngehusenes Grundejerforening”. Den har hjemsted på Frederiksberg, Sorø.

Grundejerforeningens formål er:

- 1) At varetage medlemmernes fælles interesser udadtil.
- 2) Opretholdelse af fornuftige ordensregler for området.
- 3) Varetage udformningen og anvendelsen af fællesarealerne i området, så der bliver god trivsel for såvel børn som voksne.
- 4) Medvirke til, at udstykningens ide kommer til at virke efter hensigten.
- 5) Være medvirkende til gennemførelse af arrangementer af enhver art til højnelse af sammenholdet i området.

§ 2.

Som medlemmer kan optages ejerne af parceller udstykket fra matr.nr. 8 a, Lyngby og sogn, beliggende på Odinsvej og Thorsvej, Frederiksberg, Sorø.

§ 3.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober måned. Indkaldelsen skal ske skriftligt til alle medlemmerne med 14 dages varsel. Dagsordenen, som skal anføres i indkaldelsen, skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab
- 4) Fastsættelse af kontingent
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Valg af 2 revisorer
- 8) Eventuelt

Under pkt. 5 skal forslagernes fulde ordlyd fremgå af indkaldelsen (evt. som bilag). Ligeledes skal forslag til ændring af kontingent fremgå af indkaldelsen.

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Den har pligt hertil, når mindst en tredjedel af medlemmerne har forlangt det ved skriftlig henvendelse til bestyrelsens formand. Indkaldelsen skal da foretages skriftligt inden 7 dage efter kravets modtagelse og udsendes til alle medlemmer. Dagsordenen skal fremgå af indkaldelsen.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indsendes til bestyrelsen senest den 15. september.

Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpelt flertal blandt de fremmødte. Står stemmerne lige er forslaget forkastet. Hver parcel har en stemme. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

I tilfælde af forslag om vedtægtsændringer kræves det dog, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Skulle et utilstrækkeligt antal medlemmer være mødt, afholdes senest 30 dage efter, en med mindst 7 dages varsel indkaldt ekstraordinær generalforsamling, der træffer afgørelse efter almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte.

§ 4.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges for 2 år af gangen, således at der det første år er een på valg og det følgende år to og så fremdeles. Der vælges 1 suppleant for to år af gangen.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleant vælges af generalforsamlingen, således at hvert medlem kan afgive een stemme for hver post der skal besættes. Dog er det således at man ikke kan give samme person mere end een stemme. De kandidater der opnår flest stemmer er valgt.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen skal varetage foreningens interesser i h.t. foreningens love. Over bestyrelsens forhandlinger samt over generalforsamlinger føres en protokol, som bestyrelsen underskriver. Ved generalforsamlinger underskrives protokollen ligeledes af dirigenten.

Regnskabsåret går fra 1/10 til 30/9. Regnskabet skal foreligge til generalforsamlingen i revideret stand.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling, den 8. oktober 1975.

dirigent