

Forskelle i Bygningsreglement 1966, 1972 og 2015 for småbygninger i skelbræmmen

Brhe 7/10-2016

Deklarationerne: 1.5 m fra skel samt indenfor byggezone. På Thorsvej kan der gives tilladelse til sammenbygning i skel. Deklarationernes pkt. 4.c. JG.

Bygningsreglement 1966	Bygningsreglement 1972	Bygningsreglement 2015
http://w2l.dk/file/502084/br_seksogtres.pdf	http://w2l.dk/file/502101/br_tooghalvfjerds.pdf	http://bygningreglementet.dk/2.2.3.4_1/0/42
<p>KORT: Længde: 8 m</p> <p>Højde: 2,4 m</p> <p>Antal bygninger i skel: 1 stk.</p> <p>Ingen vinduer og døre mod skel</p> <p>Tagvand skal holdes på egen grund</p>	<p>KORT: Længde: 8 m</p> <p>Højde: 2,4 m</p> <p>Antal bygninger i skel: 1 stk.</p> <p>Ingen vinduer og døre mod skel</p> <p>Tagvand skal holdes på egen grund</p>	<p>KORT: Længde: 12 m</p> <p>Højde: 2,5 m</p> <p>Antal bygninger i skel: ingen regler men samlet længde 12 m (NB: kun længste side medregnes)</p> <p>Ingen vinduer og døre mod skel</p> <p>Tagvand skal holdes på egen grund</p>
Bygningsreglement 1966	Bygningsreglement 1977	Bygningsreglement 2015
<p>Uden for ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse (udenfor bygningsvedtægternes l. grundkreds) kan udhuse, skure og lign. mindre bygninger, der udelukkende indrettes som udenomsrum, jfr. 4.1.3., stk. l, samt garager opføres i naboskel eller nærmere naboskel end 2,5 m, når nedenstående betingelser a-f er opfyldt:</p>	<p>Garager samt udhuse, skure og lign. mindre bygninger, der udelukkende indrettes og anvendes som udenomsrum, jfr. 4.1.3., stk. l, kan opføres i naboskel eller nærmere naboskel end 2,5 m, når nedenstående betingelser a-f er opfyldt:</p>	<p>Følgende bygninger skal overholde bestemmelserne i kapitel 2.2.3.1 og 2.2.3.2, men kan dog opføres nærmere skel mod nabo, vej og sti end 2,5 m:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Garager og carporte. 2. Overdækkede terrasser, som ikke er hævet over terræn. 3. Drivhuse, skure og lignende mindre bygninger til udhusformål.
<p>a. den mod naboskel vendende side af bygningen må inden for en afstand af 2,5 m fra skel ikke have en større længde end 8 m (samt tagudhæng</p>	<p>a. den mod naboskel vendende side af bygningen må inden for en afstand af 2,5 m fra skel ikke have større længde end 8 m (samt tagudhæng på</p>	<p>De sider, der vender mod skel må ikke have en større samlet længde end 12,0 m. Kun bygningernes længste side mod skel medregnes.</p>

på 2 x 0,5 m). Vender bygningen mod 2 skel, medregnes den korteste side ikke, såfremt dens længde ikke overstiger 3 m (med tagudhæng 4 m),	2 X 0,5 m). Vender bygningen mod 2 skel, medregnes den korteste side ikke, såfremt dens længde ikke overstiger 3,5 m (med tagudhæng 4,5 m),	
b. ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inklusive eventuel brandkam, jfr. 6.3.1.-6.3.3., må inden for en afstand af 2,5 m fra skel være hævet mere end 2,4 m over terræn,	b. ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inklusive eventuel brandkam, må inden for en afstand af 2,5 m fra skel være højere end 2,4 m over terræn (det for bygningen evt. fastsatte eller godkendte niveauplan, jfr. 3.1.1., stk. 3),	Ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inklusiv eventuel brandkam, må inden for en afstand af 2,5 m fra skel være højere end 2,5 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan.
c. der må på grunden kun opføres en sådan bygning nærmere naboskel end 2,5 m,	c. der må på grunden kun opføres en sådan bygning nærmere naboskel end 2,5 m,	
d. ildsted og skorsten skal holdes mindst 2,5 m fra skel,	ildsted og skorsten skal holdes mindst 2,5 m fra skel,	
e. der må ikke udføres vinduer imod skel,	e. der må ikke udføres vinduer imod skel,	Der må ikke udføres vinduer, døre eller lignende åbninger imod skel.
f. tagvand skal holdes inde på egen grund.	f. tagvand skal holdes inde på egen grund.	Tagvand skal holdes inde på egen grund
Benyttes en sådan bygning som garage eller carport, skal den endvidere opfylde kravene i 4.2.5. Stk. 4. Når hensynet til naboer og til en tilfredsstillende udnyttelse af ejendommens friarealer ikke taler derimod, kan kravene i stk. 3, a-c, lempes, idet bygningsmyndigheden kan tillade, at længden forøges indtil 12 m (samt tagudhæng 2 x 0,5 m), og at der opføres flere sådanne bygninger, hvis sammenlagte længder ikke må overstige 12m. Bygningsmyndigheden kan endvidere tillade en større højde, når arkitektoniske grunde taler derfor; i selve skellet kan dog kun tillades en højde på over 2,4 m, såfremt bygningen sammenbygges med en lignende bebyggelse på nabogrunden efter en fælles plan.	Når hensynet til naboer og til en tilfredsstillende udnyttelse af ejendommens friarealer ikke taler derimod, kan kravene i stk. 5, a-c, lempes, idet bygningsmyndigheden kan tillade, at længden forøges indtil 12 m (samt tagudhæng 2 X 0,5 m), og at der opføres flere sådanne bygninger, hvis sammenlagte længde ikke må overstige 12 m. Bygningsmyndigheden kan endvidere tillade en større højde, når arkitektoniske grunde taler derfor; i selve skellet kan dog kun tillades en højde på over 2,4 m, såfremt bygningen sammenbygges med en lignende bebyggelse på nabogrunden efter en fælles plan. Stk. 7. De i 2.2.4., stk. 4 f, omhandlede drivhuse og legehuse m. v. kan uanset bestemmelserne i stk. 2-6 opføres nærmere naboskel end 2,5 m.	Opfylder byggeriet ikke alle bestemmelsens betingelser i stk. 3, nr. 1-3 skal byggeriet behandles efter helhedsvurderingen i kapitel 2.3.