

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Sorø d. 9. november 2015

Sorø Kommune  
Att.: Else-Marie Hedegaard Jensen

Sendt pr. e-mail til [emhj@soroe.dk](mailto:emhj@soroe.dk)

Medlemmer af Klyngehusenes Grundejerforening har d. 26. oktober i år drøftet kommunens ønske om tilskødning af de grønne fællesarealer til grundejerforeningen.

Spørgsmålet blev drøftet på en ekstraordinær generalforsamling d. 12. januar i år, hvor forslaget blev nedstemt – bl.a. pga. manglende oplysninger om forsikringsforhold.

På baggrund af de fremsendte oplysninger fra Sorø Kommune om disse forsikringsforhold, har spørgsmålet om tilskødning være drøftet på den ordinære generalforsamling.

Som det fremgår af vedhæftede, kortfattede referat af generalforsamlingen, stemte 8 grundejere for tilskødning, 7 imod og 2 undlod at stemme.

Under den drøftelse, der er nævnt i referatets pkt. 6 blev der udtrykt betænkelighed i forhold til et eventuelt erstatningsansvar for indhold af f.eks. asbest i efterladte varmerør, som Seas-NVE har ladet ligge i jorden i forbindelse med udskiftningen af fjernvarmerør.

Derudover blev der udtrykt betydelig utilfredshed med områdets fortove og vejtræer. Fliserne ligger meget ujævnt pga. vejtræernes rødder på Thorsvej, og fortovet er overdækket af græs på Odinsvej. Efter en erstatningssag som følge af fald på fliserne, er disse visse steder på Thorsvej blevet erstattet af grus.

Der har gennem et par år været et ønske om modernisering af deklARATIONERNE. Bestyrelsen er derfor gået i gang med at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal udarbejde forslag til dette.

Som det fremgår af referatets pkt. 7 vedtog generalforsamlingen følgende:

*Bestyrelsen foreslår, at Sorø Kommune anmodes om følgende:*

*Odinsvej – træerne beskæres og udtynnes. Fliserne i fortovet pilles op, og der lægges slotsgrus.*

*Thorsvej – træerne beskæres. Fliserne i fortovet pilles op, og der lægges slotsgrus*

*Genplantning i huller, hvor der visuelt mangler træer i rækken.*

Der er tale om træer, som burde have været beskåret løbende, og som nu er til gene for lastbiler og for nogle grundejere på Odinsvej; idet træerne skygger for eftermiddagssolen i haven. Det er bestyrelsens indtryk, at disse træer ville kunne beskæres betydeligt. Udtyndingen og genplantning vil bestyrelsen gerne inddrages i, da der er konkrete ønsker fra grundejere vedr. dette.

Bestyrelsen konstituerede sig d. 4. november med Tina Hyldegaard som formand og undertegnede som kasserer. Referatet vil kunne ses på foreningens hjemmeside [www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk)

På bestyrelsens vegne

Jette Glavind  
Odinsvej 7, 4180 Sorø  
kasserer