

Referat af generalforsamling i Klyngehusenes Grundejerforening den 25. oktober 2017

Til stede: O-7, O-13 (2 pers.), O-24, O-35 (2 pers.) O-43, T-8, T-14, T-36.

Formand Tina Hyldegaard bød hjertelig velkommen til generalforsamlingen og oplyste indledningsvist, at Klyngehusenes Grundejerforening nu havde fået en fin, ny hjemmeside, der har et mere opdateret og moderne design, og som er meget brugervenlig. Hjemmesiden vil forhåbentlig gøre det nemt for medlemmerne at følge med i foreningens aktiviteter og bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen foretog herefter en kort demonstration og gennemgang af hjemmesiden.

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1) Valg af dirigent og referent

Dirigent: Peter Allingham

Referent: Lone Faliu

2) Formandens beretning

Formanden gennemgik de enkelte punkter i den skriftlige beretning. Formanden nævnte bl.a., at det var glædeligt, at der var kommet så mange nye grundejere til området, og at det var dejligt at kunne konstatere, at husene i området et let omsættelige. Bestyrelsen giver som en service ejendomsmæglerne de fornødne oplysninger i forbindelse med hussalg i området. Der henvises i øvrigt nærmere til de enkelte punkter i bilag 1. Formanden afsluttede beretningen med at takke bestyrelsen for det gode samarbejde i det forgangne år.

3) Regnskab

Det reviderede regnskab blev omdelt og forklaret i alle enkeltheder. Det blev i den forbindelse oplyst, at formuen er forøget med ca. 3.300 kr. Der var endnu ikke – som ellers planlagt - brugt penge på beplantning ved busholdepladsen, idet det havde vist sig, at arealet også fremover ejes af kommunen og ikke vil blive overdraget grundejerforeningen i forbindelse med den kommende tilskødning af fællesarealerne. Det ville derfor være en administrativt vanskelig løsning at gå videre med beplantning her. I stedet ønsker bestyrelsen at beplante på nogle af de tilstødende grønne områder.

Det blev endvidere oplyst, at grundejerne må påregne, at der skal fastsættes honorar til kassereren, når tilskødningen er gennemført, da bl.a. opgaven med indkrævning af vedligeholdelsesbidrag i en vis udstrækning må forventes at blive arbejdskrævende. Den samlede arbejdsbyrde vil derfor stige. Bestyrelsen har ikke det samme magtapparat bag sig for sådanne opkrævninger, som kommunen har, og der vil blive tale om inkassosager, hvis grundejere ikke betaler. I tilfælde af manglende betaling fra en grundejer, vil man imidlertid stadig i sidste ende kunne indhente bistand fra kommunen.

Der er tidligere truffet beslutning om indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening for på denne måde at sikre adgang til billige forsikringer og relevant rådgivning.

For så vidt angår betaling af kontingentet til grundejerforeningen, er der desværre stadig en grundejer på Odinsvej, der ikke er medlem.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4) Fastsættelse af kontingent og vedligeholdelsesbidrag

Både forslag til at kontingent i 2017/18 fastholdes på det aktuelle niveau på kr. 275 og forslag til, at vedligeholdelsesbidraget i 2018 fastsættes til 1000 kr. pr. grundejer blev godkendt.

Det blev fra bestyrelsens side anført, at det er udmærket, at der rent økonomisk er lidt plads til eventuelle uforudsete udgifter. Bl.a. vil vi overgå til de lidt mindre containere, der tømmes oftere. Denne løsning er lidt dyrere men skal afhjælpe de problemer, der har været med, at folk ikke fylder de større containere korrekt med haveaffald, hvorved kapaciteten ikke udnyttes optimalt. Det er endvidere vigtigt, at vi får flest mulige udgifter ind over vedligeholdelseskontoen, og at vi har en buffer, herunder til fældning og udtyndning af træer mv.

5) Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Tina Hyldegaard og Jette Glavind var på valg som bestyrelsesmedlemmer og ønskede at genopstille. Både Tina og Jette blev genvalgt.

Flemming Hjorth var på valg som suppleant og ønskede at genopstille, hvis ikke andre var interesserede. Flemming blev herefter genvalgt.

7) Valg af revisorer

Peter Folmar og Kurt Leihardt var på valg og ønskede at genopstille. Både Peter og Kurt blev genvalgt.

8) Evt. samt afslutning

Der blev stillet forslag om fælles arrangementer, vejfester og loppemarkeder. I den forbindelse kunne det være en god idé med et forum, hvor foreningens medlemmer kan kommunikere om fælles anliggender. Det er vigtigt, at det ikke bliver et forum for "brok". Lars Hededal, O-4, påtog sig opgaven at oprette en lukket facebook-gruppe som kommunikationsforum, men det er ønskeligt, at der tillige oprettes en distributionsliste, så man samtidig kan modtage mails om nye begivenheder. Hermed kan også de medlemmer, der ikke ønsker at anvende facebook deltage.

Herefter sluttede generalforsamlingen. Dirigenten takkede for nyttige drøftelser samt god ro og orden.

Dato

Dato:

D. 5. november 2017

Peter Allingham (O-3)
Dirigent

Tina Hyldegaard-Pedersen (T36)
Formand

Lone Faliu (T-14)
Referent