

Referat af generalforsamling

i Klyngehusenes Grundejerforening
onsdag d. 26. oktober 2016, kl. 19.30-21.30
på Frederiksberg Skole i Blå sal, Hus 7.

Deltagere: O-2, O-7, O-11, O-12, O-18, O-24, O-25, O-35, O-39, O-43, T-6, T-8, T-14, T-32, T-35, T-36, T-38, T-39, T-43, T45

Formanden bød velkommen og udtrykte glæde over det store fremmøde – ikke mindst at så mange af de nye beboere var mødt frem.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Johan T-45

Referent: Kurt T-35

2. Formandens beretning (skriftlig beretning vedlægges).

Hun gennemgik herefter de enkelte punkter i den skriftlige beretning. Og endelig takkede hun bestyrelsens medlemmer for arbejdet i det forløbne år.

Vedr. fortove: Karin (T-43) foreslog, at man gør kommunen opmærksom på, at fortovene er i sådan stand, at de har givet anledning til skader og udbetaling af erstatninger. Så ud over generne for beboerne er der økonomiske omkostninger for kommunen, når fortovene henligger som de gør.

3. Regnskab.

Det reviderede regnskab 2015/16 blev omdelt og forklaret. Regnskabet godkendtes med applaus til kassereren.

Ved regnskabsårets afslutning udgjorde foreningens aktiver 78.705,40 kr. fordelt med 40.489,58 kr. vedrørende foreningen og 38.215,82 kr. vedr. vedligeholdelse af fællesarealerne.

Der var i løbet af regnskabsåret sket et træk af aktiverne på 5.910,25 kr., hvilket skyldes 2 forhold: Dels opkrævede kommunen i 2015 grundejerne 850 kr. og ikke som forudsat 900 kr. for vedligeholdelse af fællesarealerne. Dels har kommunen endnu ikke afregnet ikke-forbrugte midler vedr. vedligeholdelsen af fællesarealerne.

4. Fastsættelse af kontingent og vedligeholdelsesbidrag.

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2016/2017 fastholdes (er aktuelt 275 kr.), og at vedligeholdelsesbidraget i 2017 fastsættes til 1000 kr. pr. grundejer.

Beløbet er fastlagt i forhold til vores 5 årige kontrakt med Vækst & Miljø, der løber indtil efteråret 2018. I 2017 er udgiften til græsslåning (inkl. kantklipping 3-4 gange årlig) inkl. moms. 55.750 kr. Derudover slås der med slagklipper 6-8 gange årligt for 6.875 kr. I alt 62.625 kr. Vedligeholdelsesbidraget indeholder ud over græsslåning et beløb til anden vedligeholdelse af de grønne fællesarealer samt til kommunens administration af ordningen.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø

Såvel forslag til kontingent 2016/17 som forslag til vedligeholdelsesbidrag 2017 blev godkendt med applaus.

5. Indkomne forslag.

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6. Bestyrelsens forslag.

Bestyrelsen har ingen egentlige forslag, men ønsker en drøftelse under Eventuelt af holdningen til ændrede regler vedrørende hvilket bygningsreglement, der skal gælde hos os og holdningen til fildning af huse.

7. Vedligeholdelsesplan for grønne fællesarealer – til orientering og drøftelse.

I år buskryddes sneglen 4 gange for at holde Hjortetakskuddene nede. Udgiften er 1.343.75 kr. inkl. moms.

- *Forslag om, at egetræsklyngen nord for syrenerne trænger til at blive tyndet – eller i det mindste beskåret. I forbindelse med indhentelse af tilbud på denne opgave – og efter kommunens godkendelse – kunne vi forsøge at lade muligheden for, at private grundejere kan få fældet egne træer til en fornuftig pris, indgå som led i det samlede tilbud. Måske kunne træet også være interessant som en del af prisen.*
- *Forslag om, at vi på græsset ved den nedlagte busholdeplads sætter løgplaner som forsøg. Det lille græsområde er afgrænset af asfalt.*

Forslagene forelægges på generalforsamlingen, for de berørte grundejere og efterfølgende forelægges forslagene til godkendelse hos kommunen.

Der blev udtrykt opbakning til begge forslag.

Ad Egetræsklyngen: Der blev udtrykt generel opbakning til udtynding af rondeller o.l. – men man skal også passe på at det grønne over området ikke lider skade – og der skal stadig være gode steder for børnene at lege. I det hele taget skal fællesarealerne lægges tilrette, så de kan bruges af beboerne.

Ad blomster: Der blev udtrykt opbakning til forslag om til at sætte blomster – løgene bør lægges i mønster e.l., så det bliver pænt.

Det er uafklaret hvem der efter Klokkergårdens udstykning har ansvaret for vesthegnet. Spørgsmålet indgår i de videre drøftelser med kommunen. Der er et hul i vesthegnet mellem Klokkergården og Klyngehusene – det er aftalt med kommunen, at det bliver lukket.

I øvrigt har bestyrelsen rettet henvendelse til kommunen om den nye alternative udkørsel, der er opstået ved ”hullet fra Thorsvej til Skælskørvej”. Den er farlig og bør lukkes.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Mogens Krog er på valg som bestyrelsesmedlem.

Morten Veje Rasmussen, T-8, blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Lone Faliu er på valg som suppleant.

Lone blev genvalgt som suppleant.

9. Valg af revisorer.

Peter Folmar (O-2) og Kurt Leihardt (T-35) er på valg, og genopstiller.

Peter Folmar (O-2) og Kurt Leihardt (T-35) blev genvalgt som revisorer.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø

10. Eventuelt.

- *Drøftelse af foreningens holdning til, at det skulle være det aktuelle bygningsreglement, der gælder for os i stedet for bygningsreglementerne fra 1972 (Thorsvej) og 1966 (Odinsvej). Se vedlagte oversigt udfærdiget af Sorø Kommune.*

Der var enighed om, at det er vanskeligt at gennemskue konsekvenserne af at ændre relateringen af deklARATIONERNE fra 1966 (Odinsvej)/1972(Thorsvej) - bygningsreglementerne til en relatering til nyeste bygningsreglement.

Den eneste forskel er – så vidt det kan overskues, at længden af byggeri op mod skel er begrænset til 8 meter i 1966-/1972-bygningsreglementerne, mens den i det nyeste bygningsreglement er 12 meter.

Der blev udtrykt bekymring for, at en overgang til nyeste bygningsreglement med tiden ville give anledning til en "overplastring" af grundene. Der blev på den anden side givet udtryk for, at det vigtigste var at reglerne var så enkle som muligt, så der ikke skal dyrkes historiske studier for at finde ud af hvad man må og ikke må. Og at det væsentligste er, at deklARATIONERNES bestemmelser overholdes (bl. a. bebyggelsesgrad og byggezoner).

Det er op til bestyrelsen at beslutte, hvad der skal indstilles til kommunen.

- *Drøftelse af holdning til fildning af huse.*

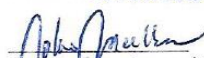
Spørgsmålet drøftedes på baggrund af en ansøgning fra en grundejer, der ønsker at fildse et hvidt hus, hvor murværket af forskellige årsager ikke længere er pænt. Stenene produceres ikke mere og indsætning af nye sten ville alligevel ikke give en ensartet og pæn murflade. Problemet vil også kunne gøre sig gældende for huse i andre farver.

Det blev slået fast, at husets farve skal fastholdes efter fildning. Flere havde vanskeligt ved at se, at det vil blive pænt, hvis f. eks. et rødt hus fildses. Der blev ikke konkluderet på baggrund af den generelle drøftelse. Bestyrelsen vil træffe beslutning om indstilling til den konkrete ansøgning.

- Jette (T-7) oplyste, at der på hjemmesiden er et link til, hvad man skal sørge for er i orden, når man skal have rensat tag.
- Morten Fischer-Nielsen (T-22) stopper som foreningens webmaster og bestyrelsen efterlyser en ny webmaster. Hvis man har mulighed for at varetage opgaven som webmaster, må man meget gerne henvende sig til Jette (O-7, tlf. 30542920).
- Karin (T-43) foreslog at der bliver opsat fælder til bekæmpelse af krager. Der er efterhånden rigtig mange krager i området til skade for småfuglene. Flere var enige i, at der er for mange krager og andre store fugle i området. Forslaget om bekæmpelse af krager har tidligere været stillet. Bestyrelsen besluttede den gang ikke at foretage videre. Bestyrelsen vil se på sagen igen.

Dirigent og formand takkede for god ro og orden og det hyggelige samvær i pausen.

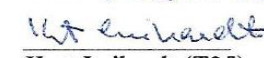
Dato: 11. nov. 2016


Johan Jacobsen (T45)
Dirigent

Dato: 12. 11. 16


Tina Hyldegaard-Pedersen (T36)
Formand

Dato: 9. nov. 2016


Kurt Leihardt (T35)
Referent