

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af generalforsamling i Klyngehusenes Grundejerforening mandag, den 26. oktober 2015.

Der var mødt 17 stemmeberettigede husstande: O-2, O-7, O-11, O-14, O-18, O-20, O-22, O-25, O-27, T-6, T-8, T-9, T-13, T-32, T-35, T-36, T-45.

Nedenstående punkter jævnfør dagsorden i henhold til vedtægterne:

**1. Valg af dirigent og referent:**

Valgt dirigent Kurt Leihardt. Valgt referent Johan Jacobsen.

**2. Formandens beretning:**

Se formandens omdelte skriftlige beretning. Ekstra opfordring om tilmelding til nabohjælp. For at spare papirkopier opfordres medlemmer til at oplyse mail adresser til Grundejerforeningen evt. ved at sende mail til Jette Glavind, mail [jettegl@stofanet.dk](mailto:jettegl@stofanet.dk).

**3. Regnskab:**

Revideret årsregnskab 1.10.2014-30.9.2015 omdelt. Foreningsregnskabet viser et overskud på kr. 5.610,82 og en egenkapital på kr. 40.237,63. Skyldig advokatregning ca. kr. 8.000,- vedrørende evt. overtagelse af grønne arealer fra kommunen er dog ikke medtaget i dette års regnskab. Regnskab vedligeholdelse af fællesarealer viser et overskud på kr. 2.620,50 og en egenkapital på kr. 44.378,02.

**4. Fastsættelse af kontingent og vedligeholdelsesbidrag:**

Medlem foreslog på grundlag af årets overskud og foreningens store egenkapital en nedsættelse af kontingentet til kr. 200 for året 2015/2016. Ved afstemning var der 1 for og 16 imod. Bestyrelsen indstilling til kontingent 2015/2016 kr. 275,- og vedligeholdelsesbidrag kr. 900,- blev vedtaget.

**5. Indkomne forslag:**

Ingen forslag.

**6. Bestyrelsen foreslår – vedr. overtagelse af grønne fællesarealer:**

*Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at indgå aftale om overtagelse af Klyngehusenes grønne fællesarealer, men ikke veje, fortove, vejtræer og belysning.*

Efter længere drøftelse af grundejerforeningens eventuelle overtagelse af grønne fællesarealer blev der afholdt afstemning om mandat til bestyrelsen om at afslutte forhandling med Sorø Kommune om tilskødning af de grønne fællesarealer til grundejerforeningen. For stemte 8, imod 7 og 2 undlod at stemme. Bestyrelsen har hermed mandat til at forestå tilskødning, og som følge af ejerskab skal der tegnes arbejdsskade forsikring, hvis foreningen leder arbejde udføre af frivillige eller lønmodtagere.

**7. Bestyrelsen foreslår – vedr. vejtræer:**

*Bestyrelsen foreslår, at Sorø Kommune anmodes om følgende:*

*Odinsvej – træerne beskæres og uddyndes. Fliserne i fortovet pilles op, og der lægges slotsgrus. Thorsvej – træerne beskæres. Fliserne i fortovet pilles op, og der lægges slotsgrus. Genplantning i huller, hvor der visuelt mangler træer i rækken. Sorø Kommune anmodes om at foretage ovenstående.*

**8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**

Med applaus blev Tina Hyldegaard og Jette Glavind genvalgt som bestyrelsesmedlemmer og Flemming Hjorth genvalgt som suppleant.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## 9. Valg af revisorer:

Peter Folmar og Kurt Leihardt genvalgt til revisorer.

## 10. Eventuelt:

Grundejerforeningen har 40 års fødselsdag til næste år. Bestyrelsen overvejer markering og forslag til aktivitet efterlyses. På foranledning af forespørgsel vil bestyrelsen undersøge stil langs vores vesthegn, som tilsyneladende er planlagt på den nye Klokkegård udstykning.

D. 5-11-2015



Kurt Leihardt (T35)  
dirigent

D. 4/11-2015



Tina Hyldegaard-Pedersen (T-36)  
formand

D. 4/11 2015



Jette Glavind (O-7)  
kasserer

D. 4/11-2015



Mogens Krog  
Bestyrelsesmedlem

D. 5/11 2015



Johan Jacobsen  
referent