

Referat af Generalforsamling

i Klyngehusenes Grundejerforening

mandag d. 27. oktober 2014, kl. 19.30-21.30

i LBI's klublokaler, Frederiksberghallen.

Deltagere:

O7, O13 (2), O18, O20, O25, O27, O41, T6, T9, T11, T14, T22, T27, T35 T36, T45.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Morten Fischer-Nielsen (T-22)

Referent: Kurt Leihardt (T-35)

2. Formandens beretning

Skriftlig beretning var udsendt. Formandens mundtlige beretning:

Fællesarealerne:

Der er vedvarende opgaver vedr. vedligeholdelsen – sker i samarbejde med Vækst og Miljø.

Der blev stillet spørgsmål til kantrimningen. Undersøges nærmere af bestyrelsen.

Fortovenes miserable tilstand blev drøftet. Der har gennem mange år løbende været rettet henvendelse til kommunen uden at der er sket noget. Det blev nævnt at der allerede har været faldulykker og at der er en verserende erstatningssag imod kommunen.

Tilskødning:

Der har været afholdt møde med kommunen den 9. oktober. Bl.a. følgende punkter, der blev afklaret på mødet blev nævnt

- Den enkelte ejer kan ikke frasige sig deltagelse i vedligeholdelsen.
- Grundejerforeningen vil formentlig kunne administrere vedligeholdelsesbidraget inden for den beløbsramme på 12%, der i dag opkræves af kommunen i administrationsbidrag. Evt. kan engageres et eksternt firma til opgaven.
- Tilskødningen vil ikke få skattemæssige konsekvenser for den enkelte ejer.
- Kommunen har fortsat påtaleretten, hvis deklARATIONER m.v. ikke overholdes.
- Da Odinsvej-parcellerne ikke obligatorisk skal være medlem af grundejerforeningen vil et forslag om tilskødning blive sendt til høring af beboerne på Odinsvej, men ikke til høring af beboerne på Thorsvej, hvor grundejerforeningen vil være høringspart.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø

5. Indkomne forslag.

1. Fra Birgitte Krog, Thorsvej 9 var indkommet følgende forslag:

- et fodboldmål til vores fællesarealer (placeret nord for bøgerundellen),
- en række lodrette træstubbe/stolper (eller evt. en lang vandret stolpe) for børn at gå og balancere på. Træstolperne kunne placeres i området bagved "sneglen", hvor det er centralt for alle.

Der blev spurgt om, hvem der i givet fald har ansvaret for de opstillede ting, herunder evt. ulykker ved manglende vedligeholdelse? Bestyrelsen vil afklare spørgsmålet. Det blev foreslået, at bestyrelsen retter henvendelse til andre grundejerforeninger, der har samme situation for at høre, hvorledes de håndterer spørgsmålet.

Opstilling af mål m.v. vil have konsekvenser for græsslåningen.

Det blev nævnt som en mulighed, at beboerne jo også selv kan bekoste og opstille mål m.v. på fællesarealerne. En stillingtagen hertil, herunder eventuel udarbejdelse af retningslinjer herom, vil afvente afgørelsen om tilskødningen.

På baggrund af drøftelsen foreslog formanden, at bestyrelsen afklarer ansvarsforhold og økonomi til førstkommende generalforsamling (der meget vel kan blive den ekstraordinære generalforsamling vedr. stillingtagen til forslag om tilskødning). Formandens forslag blev vedtaget.

2. Bestyrelsen foreslår, at vi anmoder Sorø Kommune om at reetablere bommene ud for Odinsvej 26 for at vanskeliggøre kørsel i forbindelse med kriminalitet.

Vedtaget enstemmigt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Følgende er på valg:

Mogens Krog er på valg som bestyrelsesmedlem og genopstiller.
Valgt med applaus.

Lone Faliu er på valg som suppleant og genopstiller.
Valgt med applaus.

7. Valg af revisorer.

Følgende blev valgt som revisorer:

Peter Folmar (O-2)
Kurt Leihardt (T-35)

8. Eventuelt.

Fibernet er ikke etableret i området – men rørene er lagt. Bestyrelsen opfordres til at rette henvendelse til Seas-NVE.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø

- Tilskødning sker i givet fald til grundejerforeningen. Når kommunen har udarbejdet en høring til grundejerne på Odinsvej vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

Formanden rettede en tak til bestyrelsens medlemmer for indsatsen og for et godt samarbejde i det forløbne år.

3. Regnskab.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

Der blev udtrykt ønske om, at der fremover udarbejdes en samlet oversigt over vedligeholdelseskontoen (inklusive de indtægter og udgifter, der beror i kommunen).

Kommunens regnskab for 2013 er derfor medtaget i dette referat:

| Vedligeholdelse af grønne områder Odinsvej/Thorsvej "Klyngehusene" | | | | |
|--|-----|-----------|--|-----------|
| saldo pr. 1/1 2013 | kr. | 28.720,00 | | |
| udbetalt den 20/6 2013 | kr. | | | 28.720,00 |
| indbetalt for 2013 80x850 | kr. | 68.000,00 | | |
| administrationsbidrag | kr. | | | 7.742,00 |
| Klyngehusene 1. rate | kr. | | | 21.375,00 |
| klyngehusene 2. rate | kr. | | | 21.375,00 |
| til udbetaling | kr. | | | 17.508,00 |

T27 fandt det uheldigt, at det blev offentliggjort med angivelse af adresse, hvis man ved et uheld var i restance. Kassereren oplyste, at det altid var et spørgsmål om en afvejning mellem diskretionshensyn og hensigtsmæssighed i opkrævningsprocessen. Praksis er, at man skriver adressen i referatet fra bestyrelsesmødet, hvis en grundejer ikke har betalt 14 dage efter første rykker.

4. Fastsættelse af kontingent og vedligeholdelsesbidrag.

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2014/2015 fastholdes (er aktuelt kr. 275) og vedligeholdelsesbidraget, som aktuelt er kr. 850 kr., forhøjes til 900 kr., da udgiften til græsslåning stiger lidt i 2015. Stigningen er fastlagt i vores 5 årige kontrakt.

Ad vedligeholdelsesbidrag.

Der blev ikke indstillet andre forslag til vedligeholdelsesbidrag. Vedligeholdelsesbidraget fastsættes herefter som indstillet af bestyrelsen.

Ad kontingent:

Under hensyntagen til størrelsen af den opsamlede kapital i foreningen blev der stillet forslag om nedsættelse af kontingentet:

T45 foreslog, at kontingentet nedsættes til 225 kr. – en reduktion på 50 kr., hvilket modsvarer den foreslåede stigning i vedligeholdelsesbidraget. Forslaget blev nedstemt.

T35 foreslog en nedsættelse af kontingentet til 250 kr. Forslaget blev nedstemt.

Bestyrelsens forslag er herefter godkendt.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø

På sidste generalforsamling opfordredes bestyrelsen til at se på en modernisering af deklara-
tionerne. Arbejdet er sat på stand by indtil der er en afklaring af problematikken om tilskød-
ningen.

Formanden takkede de fremmødte for deltagelsen og dirigenten for afviklingen af mødet (og kaf-
fen).

D. 2/11-2014

Kurt Leihardt
Kurt Leihardt (T35)
Referent

D. 4/11-2014

M. Fisher-Nielsen
Morten Fisher-Nielsen (CT-22)
Dirigent

D. 11/11 2014

Tina Hyldegaard-P.
Tina Hyldegaard-Pedersen
Formand