

Referat af generalforsamling

i Klyngehusenes Grundejerforening

mandag d. 21. oktober 2013, kl. 19.30-21.30

i LBI's klublokaler, Frederiksberghallen.

Deltagere: T-6, T-9, T-13, T-14, T-22, T-33, T-35, T-36, O-7, O-18 (2), O-19, O-20, O-43

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Morten Fisher-Nielsen

Referent: Kurt Leihardt

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne

2. Formandens beretning (skriftlig beretning er udsendt).

Formandens mundtlige beretning:

Tilfredshed med oprydning af fællesarealerne. Planlægningen fortsætter – skal gerne munde ud i en langsigtet plan, der understøtter en løbende vedligeholdelse. Overvejelser om at indgå en aftale om græsslåning/vedligeholdelse, der løber 5 år.

Der har været fælles projekt vedr. træfældning i private haver.

Det er stærkt utilfredsstillende at rondeller og skel anvendes til haveaffald.

Det er vigtigt at fastholde områdets særlige karakter – som 70'er udstykning. Deklarationer underbygger dette – og bør overholdes.

Der er fortsat en enkelt husstand, der ikke er medlem af foreningen.

Formandens beretning gav anledning til drøftelse af enkelte punkter:

Kommunens ønske om at tilskøde fællesarealerne er ikke kommet videre og der er ikke aktuelle tiltag fra kommunens side..

Fjernvarme: Thorsvej skal graves op når arbejdet på Odinsvej er afsluttet. Det er endnu uafklaret hvornår. En grundejer på Odinsvej udtrykker tilfredshed med reetableringen af deres grund efter opgravning,

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø

Det blev foreslået, at bestyrelsen opfordrer kommunen til at genplante træer på fællesarealerne, når de skal fældes i forbindelse med opgravning, så områdets karakter fastholdes.

Vejtræerne har ikke været vedligeholdt og efter det oplyste mangler der 10 træer på Thorsvej og 6 træer på Odinsvej. Det blev foreslået, at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen med henblik på at der sker en reetablering.

Fortovene på Odinsvej og Thorsvej: Kommunen har ikke oplyst om aktuelle planer om renovering trods den miserable tilstand.

Der blev udtrykt ønske om, at deklARATIONERNE moderniseres – ikke mindst i lyset af at mange familier i dag har 2 biler. Der kan eventuelt være tale om overgang til de almindelige regler i bygningsreglementet – dog med opretholdelse af bestemmelser, der er essentielle for fastholdelse af områdets karakter.

Der blev forespurgt til status vedr. en anmeldelsessag på Thorsvej. Situationen drøftedes. Der er set rotter i området.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning med applaus og med ros til bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år.

3. Regnskab (revideret regnskab blev omdelt på generalforsamlingen).

Der mangler 2 indbetalinger – de er kommet nu.

Containerne er blevet billigere efter at der er gået over til større containere – og kun med tømning 1 gang.

Kontoen i Morsø Andelskasse er afviklet. Det kostede et gebyr at få kontoen lukket.

Der er blevet betalt et salær til advokat (250 kr.) i forbindelse med en inkassosag.

Det blev foreslået, at der fremover bør udarbejdes særskilte regnskaber for henholdsvis vedligeholdelse af fællesarealerne og grundejerforeningen.

Regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Fastsættelse af kontingent og vedligeholdelsesbidrag.

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2013/2014 fastholdes (er aktuelt kr. 275) og vedligeholdelsesbidraget, som aktuelt er kr. 850, fastholdes også i 2014.

Grundejerforeningens kontingent:

Kontingentet kan fastholdes på det hidtidige niveau efter omlægning af containerordningen, jf. ovenfor.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø

Bestyrelsens indstilling blev tiltrådt.

Vedligeholdelsesbidrag:

Der er redegjort særskilt herfor i formandens beretning, herunder bestyrelsens overvejelser om at indgå en 5-årig aftale vedr. græsslåning samt nogen vedligeholdelse. Kontrakten omfatter klipning/friholdelse langs kanter, herunder langs Vesthegnet og i syren-rondellen 3-4 gange årligt.

Der blev spurgt til muligheden for bedre vedligeholdelse, hvis vedligeholdelsesbidraget øges til 1.000 kr. Bestyrelsen ønsker at afprøve det planlagte niveau, som så kan evalueres på næste generalforsamling.

Bestyrelsens indstilling blev tiltrådt.

Dirigenten anmodede om, at fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen og fastsættelse af vedligeholdelsesbidrag fremover behandles under to dagsordenspunkter, da der er tale om to forskellige beslutninger.

5. Indkomne forslag.

Ingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Følgende er på valg:

Tina Hyldegaard-Pedersen og Jette Glavind er på valg og genopstiller som bestyrelsesmedlemmer.

Genvalgt med applaus.

Flemming Hjorth er på valg som suppleant og genopstiller i en 2 årig periode.

Lone Faliu er på valg og genopstiller i en periode på 1 år.

(De forskellige valgperioder for suppleanterne skyldes hensynet til kontinuiteten i bestyrelsens arbejde, da suppleanterne indgår i det daglige arbejde).

Genvalgt med applaus.

7. Valg af revisorer.

Nuværende revisorer er Jørgen Jørgensen (O-19) og Peter Folmar (O-2) – begge genopstiller.

Genvalgt med applaus.

8. Eventuelt.

Der blev forespurgt om hvilke områder, der vedligeholdes af kommunen og hvilke områder, der vedligeholdes af grundejerforeningen. Veje, vejtræer og fortove samt den udvendige del af hegnet mod Skælskørvej (østhegnet) vedligeholdes af kommunen, fællesarealer og øvrige hegn vedligeholdes af grundejerne.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø

Grundejerne opfordres til at anmelde mangler og utilfredsstillende vedligeholdelse til kommunen på dennes hjemmeside.

Der blev udtrykt utilfredshed med containerordningen. Containerne er så høje at de ikke kan udnyttes effektivt, hvis ikke de pakkes ordentligt fra start. Det vil koste 7-8.000 kr. årligt, hvis der skal anvendes mindre containere med 2 tømninger pr. gang.

Der blev forespurgt til muligheden for etablering af legeplads. Sagen drøftedes, herunder at der er nedsat et legepladsudvalg, der principielt ikke har afsluttet arbejdet. Der er en række problemer vedr. legeplads – bl.a. vedligeholdelse, forsikringer og beliggenhed. Det vurderes umiddelbart, at etablering af en legeplads ikke står lige for.

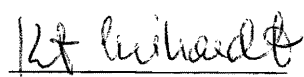
Da der ikke var flere indlæg erklærede Morten generalforsamlingen for afsluttet. Formanden takkede Morten og gav et par flasker vin for hans indsats for foreningen gennem årene - blandt andet som foreningens web-redaktør.

Formanden sluttede aftenen af med en tak til deltagerne for at være mødt op og for en god generalforsamling.

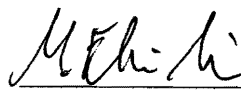
d. 24.10.2013

d. 24-10-13


d. 24.10.2013



Kurt Leihardt.(T35)
Referent



Morten Fisher-Nielsen
Dirigent



Tina Hyldegaard-Pedersen
Formand