

Referat af generalforsamling i Klyngehusenes Grundejerforening den 24. oktober 2007

Til stede: O-7, O-11, O-20, O-25, O-27, T-14, T-16, T-22, T-32, T-35, T-36. I alt 11 deltagere.

1) Valg af dirigent og referent

Morten Fischer-Nielsen, T-22 og Lone Faliu, T-14 blev valgt som henholdsvis dirigent og referent.

2) Formandens beretning

Formanden oplyste indledningsvis, at det har været et stille år uden de store initiativer. Generelt kan det nævnes, at kommunen formentlig på grund af strukturreformen kan være vanskelig at komme i kontakt med.

Bestyrelsen har afholdt 4 møder. Suppleanterne har deltaget i bestyrelsens arbejde.

Medlemmer og økonomi

79 ud af i alt 80 grundejere er medlemmer af foreningen. Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastholdes på 250 kr. Foreningen har konti i BG-Bank og Morsø Bank, hvilket har givet tilfredsstillende renteaftast.

Hjemmeside

Bestyrelsesreferater mv. offentliggøres på grundejerforeningens hjemmeside www.klyngehusene.dk. Morten Fischer-Nielsen har udarbejdet hjemmesiden og står for opdatering.

Lokalrådet for Frederiksberg

Grundejerforeningen er kollektivt medlem af Lokalrådet. Bestyrelsen har deltaget i to møder i Lokalrådet. Også Lokalrådet finder, at samarbejdet med kommunen er særdeles trægt.

Medlemmernes overholdelse af deklARATIONERNES regler

Bestyrelsen har indtil videre ikke foretaget yderligere i forhold til grundejere, der overtræder deklARATIONERNES bestemmelser. Dette er ikke ensbetydende med, at overskridelserne er i orden. Bestyrelsen går ud fra, at den enkelte grundejer i respekt for områdets helhed og sammenhæng samt respekt for naboerne som en helt naturlig ting overholder deklARATIONERNES bestemmelser.

Flere grundejere udtrykte forståelse for, at bestyrelsen, ikke ser det som sin rolle at agere "politibetjent" for grundejere, der ikke respekterer deklARATIONERNE, men fandt på den anden side, at det var stærkt irriterende, at nogen flytter grænserne for det tilladelige til skade for området og andre grundejere. Det blev i øvrigt bemærket, at det grundlæggende er kommunens ansvar at håndhæve deklARATIONERNE, hvis problemerne rejses over for kommunen.

Der opstod i tilknytning hertil en drøftelse af problemet vedrørende campingvogne, trailere mv., der parkeres i strid med deklARATIONERNE. Desuden har mange husstande efterhånden også to bi-

ler. Hvis dette er tilfældet, skal der skabes plads til parkering af to biler på parcellen, idet bil nr. 2 også skal placeres her. Tilsvarende gælder biler til arbejdsbrug.

Formanden konkluderede, at bestyrelsen søger at løse eventuelle problemer i en dialog, så Klyngehusene fortsat er et rart sted at bo. Det positive i den forbindelse er, at problemerne trods alt ikke er eskaleret i de senere år.

Trafik og andre sager i forhold til kommunen

Formanden kunne konstatere, at den nye fodgængerovergang mellem Krongården og Klyngehusene udgør en forbedring af trafikikkerheden. Bestyrelsen finder det fortsat meget væsentligt, at der etableres cykelstier på Skælskørvej på strækningen fra rundkørslen til Krongårdsvej (fodgængerovergangen). Det er en farlig og ubehagelig strækning for de bløde trafikanter. Dette er påpeget over for kommunen. Der opstod herefter en drøftelse af trafikikkerheden generelt i området, herunder problemet vedrørende de for cyklisterne farlige chikaner, som bevirker, at cyklisterne klemmes ind i græsrabatten. Alle var enige om, at trafikikkerheden stadig ikke er optimal, bl.a. fordi bilisterne kører alt for stærkt på Skælskørvej.

Herudover er fortovene særdeles dårligt vedligeholdt med fliser, der er skæve og tilgroet af ukrudt. Kommunen har for lang tid siden indvilget i, at fliserne bliver taget op og erstattet af slotsgrus. Dette materiale er hårdt og skulle forhindre, at ukrudtet vokser op. Kommunen har endnu ikke foretaget yderligere.

Der blev fra generalforsamlingens side gjort opmærksom på, at der stadig er et trafikikkerhedsproblem ved udkørslen fra stikvej 2-20 på Thorsvej i forhold til de mange skolebørn fra Krongården, som passerer her. Den opstillede "kæde" er for så vidt udmærket, men den bør gøres længere, så trafikken fra Krongården rykkes længere væk fra stikvejen. Herved vil oversigtsforholdene kunne forbedres betydeligt for de trafikanter, der kommer fra stikvejen og skal ud på Thorsvej.

Formanden noterede sig problemet, idet bestyrelsen vil arbejde videre med henblik på at løse dette problem.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3) Regnskab

Et revideret regnskab blev omdelt på mødet. Kassereren gav en kortfattet redegørelse for regnskabet. Foreningens egenkapital er svundet lidt bl.a. på grund af indkøb af område- og legeskilt til i alt ca. 7.500 kr. Foreningen har bl.a. indeståender i Morsø Bank, som giver gode renter, og som har beskedne gebyrer. Kassereren mente dog nok, at det var værd at forsøge at presse Morsø Bank yderligere på gebyret, ligesom containerudgiften også burde kunne blive lidt lavere evt. ved at sætte containerordningen i udbud.

./. Herefter blev regnskabet godkendt uden yderligere bemærkninger. Det reviderede regnskab vedlægges.

4) Indkomne forslag

Vedligeholdelsesbidrag forhøjes

Bestyrelsens indstiller, at vedligeholdelsesbidrag, som betales over skattebilletten tillige med ejendomsskat, renovation mv., forhøjes. Det samlede årlige beløb inkl. moms vil altså ifølge forslaget stige fra i alt 875 kr. til 1000 kr. årligt. Baggrunden for forslaget er, at bestyrelsen bl.a. ønsker at højne kvaliteten af græsslåningen her i forbindelse med det kommende udbud. Dette kræver et vist økonomisk spillerum.

Bestyrelsen arbejder desuden på at forbedre vedligeholdelsen, idet kommunens standard ikke er tilstrækkelig. Kommunen har accepteret, at den fortsætter vedligeholdelsen som hidtil, men at foreningen indgår kontrakt med et privat firma om supplerende vedligeholdelse. Det indstilles således, at den opsamlede kapital på ca. 40-50.000 kr. hovedsageligt anvendes på supplerende vedligeholdelse, herunder til genopretning af området og i den forbindelse særligt renovering af vesthegnet.

Det blev fra generalforsamlingens side påpeget, at der forekommer at være nogen usikkerhed forbundet med moms ved indbetaling af vedligeholdelsesbidrag, og at grundejerforeningen må sikre, at vi ikke betaler moms i to omgange dvs. både til kommunen og til virksomheden, som vi skal entrere med.

Formanden forsikrede om, at dette på ingen måde er tilfældet. Hver gang vi indbetaler 1000 kr. inklusiv moms som vedligeholdelsesbidrag over skattebilletten, står der et beløb på vedligeholdelseskontoen i kommunen svarende til 1000 kr. inklusiv moms.

Bestyrelsens forslag om en forhøjelse af vedligeholdelsesbidraget fra 875 kr. til 1000 kr. blev herefter vedtaget.

Regulering af bestanden af husskader

Jette Glavind, O-7 redegjorde for forslaget. Hun fandt, at generne med husskader i området var blevet større siden et lignende forslag under en tidligere generalforsamling var blevet drøftet. Bestanden var således blevet væsentligt større, idet skaderne dominerer haverne voldsomt samtidig med, at småfugle ikke ses eller høres i samme antal som før.

Ifølge forslaget skal Grundejerforeningen tage kontakt til Sorø Jagt- og Naturforening eller på anden måde finde personer med jagttegn, som kan opstille og tømme fælder i marts/april de steder, hvor grundejerne føler sig generet af husskaderne. Hvis der ikke er andre muligheder, køber Grundejerforeningen en fælde.

Herefter opstod en meget morsom men dybt seriøs diskussion om problemet. Det blev bl.a. anført, at opstilling af fælder formentlig er som at "tisse i bukserne for at få varmen", idet der efter udryddelse af de gamle fugle formentlig blot ville opstå "bander" af unge fugle med endnu mere hærgen til følge. Nogle grundejere savnede en faglig vurdering af problemets omfang, inden videre ageren på området og atter andre fandt, at problemet ikke var så gevaldigt stort, og at grundejerne i givet fald selv burde indkøbe de fælder, de havde brug for, på egen regning.

Jette Glavind understregede, at denne begrænsning af bestanden, som forslaget var udtryk for, naturligvis skulle foregå på fuldt lovlig måde, og at forslaget var udtryk for, at en fælles holdning for hele vores område, var ønskelig. I øvrigt påpegede Jette, at man kunne læse i "Vildtin-fo", at Vestsjælland er særligt plaget af disse bestande af husskader, som er i stigning.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. Det blev vedtaget med 6 stemmer for og 2 stemmer imod. 3 undlod at stemme.

5) Kontingent

Bestyrelsens indstilling om, at kontingentet for 2007/08 fastholdes på 250 kr. blev tiltrådt af generalforsamlingen.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jette Glavind, O-7 og Henning Dejbjerg, O-11 var på valg, genopstillede og blev valgt.

7) Valg af revisorer

Nuværende revisorer Jørgen Jørgensen (O-19) og Aage Hovmand (O-10) genopstillede og blev genvalgt.

8) Eventuelt

Morten Fisher-Nielsen orienterede om foreningens hjemmeside www.klyngehusene.dk. Der er i gennemsnit ca. 1,2 besøg om dagen. Aktiviteten på hjemmesiden stiger særligt i forbindelse med salg af huse i området. Morten fandt, at vi med fordel kunne lægge positive beskrivelser og præsentable billeder af vores område ind på hjemmesiden, således at vi præsenterer området som et rart sted at bo.

På denne baggrund opfordres samtlige grundejere til at sende eventuelle forslag til Morten.

Der blev udtrykt stor tilfredshed med denne hjemmeside og Mortens arbejde i den forbindelse.

Mette Jonasson T-16, støttet af Lone Faliu, gav udtryk for, at det var ærgerligt, at de mange dejlige brombærbuske, som giver os rigtig mange gode og sunde bær, nu skulle ryddes i forbindelse med renoveringen af vesthegnet. Formanden henviste til, at denne beslutning jo var taget ved sidste generalforsamling.

Herefter sluttede generalforsamlingen. Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen, og formanden takkede for bestyrelsens arbejde i den forgangne periode.

Lone Faliu/7. november 2007

Bestyrelsen har tirsdag den 6. November 2007 konstitueret sig i henhold til vedtægternes §4:

Formand: Kurt Leihardt, Thorsvej 35, tlf. 57 83 20 95
Kasserer: Henning Dejbjerg, Odinsvej 11
Sekretær: Jette Glavind, Odinsvej 7

Suppleanter:

Lone Faliu, Thorsvej 14
Tina Hyldegaard-Pedersen, Thorsvej 36