

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Sekretariat <sekretariat@parcelhus.dk>
Sendt: 12. marts 2015 10:38
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: SV: Forespørgsel på forsikring af grønne arealer.

Hej Else-Marie og tak for din henvendelse.

Når man taler om forsikringer, må man sondre mellem "lovpligtige" og "frivillige" forsikringer.

Når der er tale om fællesarealer/grønne områder, så er der kun én forsikring, der kan komme på tale som "lovpligtig". Det er en arbejdsskadeforsikring.

Hvis en forening har nogen til at udføre arbejde på områderne, f.eks. plæneklipping, hvad enten det er lønnet eller ulønnet, men man kan sige, at der er indgået et "arbejdsforhold", så er det lovpligtigt at tegne en arbejdsskadeforsikring.

Alle andre typer forsikringer i forhold til foreningens mulige ansvar for sådanne arealer må kategoriseres som "frivillige".

En aktuel "frivillig" forsikring kunne være "erhvervsansvarsforsikring". Den vil i givet fald dække foreningens mulige ansvar, såfremt foreningen idømmes ansvar f.eks. som følge af en faldulykke eller en ulykke på legeplads etc. Det siger sig selv, at hvis man fravælger at tegne forsikringer for forskellige forhold, så er det medlemmerne i den pågældende forening, der skal deles om at betale evt. omkostninger som følge af en forsikringskade.

Parcelhusejernes Landsforening har etableret en kollektiv forsikringsordning for sine medlemsforeninger, der dækker foreningernes typiske ansvarsområder, idet man skal holde sig for øje, at folks private forsikringer ikke dækker, når der er tale om den juridiske person "grundejerforeningen".

Vores forsikringspakke dækker:

Retshjælpsforsikring

Retshjælpsforsikringen giver økonomisk hjælp ved retssager. At denne forsikring i hæftet er benævnt Bygningsforsikringspolicer understreger blot, at PL (og vore samarbejdspartnere) har måttet udfolde kreativitet i at få sammensat denne forsikringspakke med netop det indhold, som PL har ønsket. Retshjælpsforsikringen er fokuseret på sager, der rejses mod en forening.

Kautionsforsikring

Kautionsforsikringen (også benævnt underslæbsforsikring) giver en økonomisk sikring af grundejerforeningen i det tilfælde, at kassereren (guderne selvfølgelig forbyde det) løber med kassen. Forsikringen dækker med op til 30.000 kr. pr. skade pr. forening pr. år uden selvrisiko. Ud fra dækningsbeløbet bør man selvfølgelig foretage en afvejning af kassererens muligheder for på egen hånd at råde over beløb ud over denne størrelse. Hvis det er nødvendigt kan en yderligere dækning for den enkelte forening arrangeres.

Erhvervsansvarsforsikring

Erhvervsansvarsforsikringen dækker bl.a. ansvar for fælles stier, legepladser og grønne områder. Forsikringen dækker med op til 5 millioner kr. ved personskade og 2 millioner kr. ved tingskade. Ved tingskade er der en selvrisiko på 2.000 kr. pr. skade. Ved personskade er der ingen selvrisiko. For så vidt legepladser er det en betingelse, at denne tilses og vedligeholdes minimum 2 gange årligt, og vi tilråder af dokumentationshensyn, at man indfører disse tilsyn i bestyrelsens protokol.

Endvidere dækker forsikringen ansvar for arbejdsredskaber, også når disse drives ved motorkraft. Det er dog en forudsætning, at redskaberne ikke er omfattet af Færdselsloven, hvor man skal tegne særskilt lovpligtig motoransvarsforsikring. Se i øvrigt undtagelser nedenfor.

Endelig dækker forsikringen ansvar for bådebroer og kolonihaver.

Bestyrelses- og Ledelsesansvarsforsikring

Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikringen dækker bestyrelsens dispositioner (eller evt. mangel på samme) under varetagelse af deres hverv, der medfører en erstatningspligt. Forsikringen dækker med maksimalt 2 mio. kr. pr. skade.

Rådgiveransvar

Rådgiveransvarsforsikringen dækker det enkelte bestyrelsesmedlems rådgivningsansvar over for grundejerforeningens medlemmer med 50.000 kr. med en selvrisiko på 2.000 kr. Det er dog en forudsætning, at rådgivningen angår forhold, som bestyrelsesmedlemmet i denne egenskab - og alene i denne egenskab - må forventes at have et tilstrækkeligt kendskab til. Rådgivningen må dog under ingen omstændigheder dreje sig om finansiel, anden økonomisk eller byggeteknisk rådgivning.

Arbejdsskadeforsikring

Ansvarsforsikring dækker risikoen for arbejdsulykker ved lønnede eller ulønnede arbejdsforhold, der går ud over, hvad man normalt kan forvente af frivillig medlemsindsats/-arbejde. I så fald er det lovpligtigt at have tegnet en sådan forsikring.

Sådanne arbejdsforhold omfatter også bestyrelsesmedlemmer, der udfører hverv ud over, hvad man kan sige er egentlig bestyrelsesfunktioner. Udføres arbejdet efter aftale med et firma, er det dennes forsikring mv. der dækker.

Netbankforsikring (hackerforsikring)

Det er lykkedes PL fra 1.7.2013, at få en Netbanks-/Hackerforsikring med i PL's forsikringspakke.

Vi har haft mange forespørgsler om problemet, og det har været vigtigt for PL at få medtaget denne forsikringsdel, idet foreninger ikke lige som private bankkunder er dækket af en forbrugerbeskyttelse.

En G/F er en selvstændig juridisk enhed og er derfor erhvervskunde i en bank.

Undtaget fra forsikring

- Trampoliner
- Swimmingpools
- Unges (under 18 år) benyttelse af motoriserede arbejdsredskaber (Arbejdstilsynets regler).
- Foreningers ansvar som følge af aftaler indgået jf. § 84 i Lov om private fællesveje.

Jeg kan oplyse, at vores medlemsforeninger alene betaler 1.450 kr. om året for den samlede forsikringspakke, og det er uanset antallet af medlemmer i den pågældende forening.

Jeg håber, at dette besvarer din henvendelse, men ellers er du velkommen til at vende tilbage på dette.

Alternativt har vi meget mere om forsikringer på vores hjemmeside:

<http://www.parcelhus.dk/portal/Tilbage%20til%20forside/Fordele/PL%20Kollektiv%20forsikringspakke/>

Med venlig hilsen

Parcelhusejernes Landsforening

Jørn Bitsch

Cand.jur., sekretariatschef

Fra: Else-Marie Hedegaard Jensen [mailto:emhj@soroe.dk]

Sendt: 12. marts 2015 09:01

Til: Sekretariat

Cc: Formand

Emne: Forespørgsel på forsikring af grønne arealer.

Henvendelse til Parcelhusejernes Landsforening.

Sorø Kommune får henvendelser fra vores grundejerforeninger om hvorvidt foreningerne har forsikringspligt på grønne fælles friarealer der er ejet af dem selv.

Det vedr. sager hvor kommunen via en lokalplan kræver oprettelse af grundejerforening, for herefter at overdrage fælles friarealer til grundejerforeningen.

I den forbindelse spørger grundejerforeningen, har vi pligt/bør vi tegne ansvarsforsikring? En forsikring der dækker eventuelle faldulykker o.lign. ?

Af grønne områder (fælles friarealer) er der to typer:

- Et hvor der er tale om velholdt og en ren græsplæne (3 cm græs) suppleret med lidt træer og buske.
- En anden type, hvor arealet ligeledes består af velholdte græsflader suppleret med lidt træer og buske. Men hertil er der også indrettet en legeplads, eller der kan være anlagt en sø.

Har I mulighed for at svare mig på, om ovenstående fælles arealer er arealer grundejerforeningerne rundt i Danmark typisk går ind og forsikre?

Såfremt dette er naturligt forekommende, hvilke forsikringer taler vi så om? Evt. ansvarsforsikring og/eller er der flere typer af forsikringer der bør tegnes?

Herunder, er der forsikringer I decideret anbefaler grundejerforeningerne at tegne?

Hvis forsikringerne er forekommende, hvilket prisniveau ligger de så typisk i? Dvs. hvad skal en grundejerforening betale pr. m2 pr. år for at få forsikret sit fælles friareal?

Venlig hilsen

Else-Marie Hedegaard Jensen

Arkitekt m.a.a.

Hovednr.: 57876000

Direkte: 57876345

E-mail: emhj@soroe.dk

Sorø Kommune

Teknik, Miljø og Drift, Plan, Byg og Trafik

Rådhusvej 8

4180 Sorø

www.soroe.dk

