

Generalforsamling

i Klyngehusenes Grundejerforening
onsdag d. 26. oktober 2016, kl. 19.30-21.30
på Frederiksberg Skole i Blå sal, Hus 7.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Formandens beretning (skriftlig beretning vedlægges).

3. Regnskab (revideret regnskab vil blive omdelt på generalforsamlingen).

4. Fastsættelse af kontingent og vedligeholdelsesbidrag.

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2016/2017 fastholdes (er aktuelt 275 kr.), og at vedligeholdelsesbidraget i 2017 fastsættes til 1000 kr. pr. grundejer.

Beløbet er fastlagt i forhold til vores 5 årige kontrakt med Vækst & Miljø, der løber indtil efteråret 2018. I 2017 er udgiften til græsslåning (inkl. kantklipping 3-4 gange årlig) inkl. moms. 55.750 kr. Derudover slås der med slagklipper 6-8 gange årligt for 6.875 kr. I alt 62.625 kr. Vedligeholdelsesbidraget indeholder ud over græsslåning et beløb til anden vedligeholdelse af de grønne fællesarealer samt til kommunens administration af ordningen.

5. Indkomne forslag.

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6. Bestyrelsens forslag.

Bestyrelsen har ingen egentlige forslag, men ønsker en drøftelse under Eventuelt af holdningen til ændrede regler vedrørende hvilket bygningsreglement, der skal gælde hos os og holdningen til filmsning af huse.

7. Vedligeholdelsesplan for grønne fællesarealer – til orientering og drøftelse.

I år buskryddes sneglen 4 gange for at holde Hjortetakskuddene nede. Udgiften er 1.343.75 kr. inkl. moms.

- Forslag om, at egetræsklyngen nord for syrenerne trænger til at blive tyndet – eller i det mindste beskåret. I forbindelse med indhentelse af tilbud på denne opgave – og efter kommunens godkendelse – kunne vi forsøge at lade muligheden for, at private grundejere kan få fældet egne træer til en fornuftig pris, indgå som led i det samlede tilbud. Måske kunne træet også være interessant som en del af prisen.
- Forslag om, at vi på græsset ved den nedlagte busholdeplads sætter løgplaner som søg. Det lille græsområde er afgrænset af asfalt.

Forslagene forelægges på generalforsamlingen, for de berørte grundejere og efterfølgende forelægges forslagene til godkendelse hos kommunen.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Mogens Krog er på valg som bestyrelsesmedlem.

Lone Faliu er på valg som suppleant.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø

9. Valg af revisorer.

Peter Folmar (O-2) og Kurt Leihardt (T-35) er på valg, og genopstiller.

10. Eventuelt.

- Drøftelse af foreningens holdning til, at det skulle være det aktuelle bygningsreglement, der gælder for os i stedet for bygningsreglementerne fra 1972 (Thorsvej) og 1966 (Odinsvej). Se vedlagte oversigt udfærdiget af Sorø Kommune.
- Drøftelse af holdning til fildning af huse.

I anledning af foreningens 40 års jubilæum, bliver foreningens traktement sandwich samt øl/sodavand.

Ønsker man sandwich, bedes man tilmelde sig til jetteglavind48@gmail.com senest d. 24. oktober inden frokost.